

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 января 2012 г. N 66-адм

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 04.12.2015 N 118-адм, от 14.04.2016 N 870-адм, от 13.12.2017 N 3913-адм,
от 24.09.2019 N 2645-адм, от 20.05.2022 N 1408-адм)

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска.

2. Информационному отделу Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности Захарову Е.В.
(п. 4 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.12.2015 N 118-адм)

Глава Администрации
города Смоленска
Н.Н.АЛАШЕЕВ

Утвержден
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 25.01.2012 N 66-адм

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 24.09.2019 N 2645-адм, от 20.05.2022 N 1408-адм)

1. Общее положение

Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527 (далее - Положение), и определяет условия, формы, порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

**2. Условия, формы и порядок предоставления и прекращения
муниципальной поддержки инвестиционной деятельности
на территории города Смоленска**

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) предоставляется юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Смоленска, по инвестиционным проектам, включенным в Реестр инвестиционных проектов города Смоленска (далее - Реестр), в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

2.2. Решение о включении инвестиционного проекта или его исключении из Реестра, а также о формах предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается городской межведомственной инвестиционной комиссией (далее - Комиссия).

Организацию работы Комиссии осуществляет управление инвестиций Администрации города Смоленска.

2.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, должен подать заявление в Администрацию города Смоленска об оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности с указанием формы поддержки, приложением паспорта инвестиционного проекта (приложение N 1 к Порядку) и соответствовать следующим требованиям:

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2022 N 1408-адм)

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;

- соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Смоленска при равной бюджетной эффективности;

- наличие государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- создание новых рабочих мест и производств;

- принятие Администрацией города Смоленска решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

2.5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в отношении конкретного инвестора отражаются в договоре о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, заключаемом Администрацией города Смоленска с инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска.

2.6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности инвесторам может осуществляться в следующих формах:

2.6.1. Создание органами местного самоуправления в городе Смоленске благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

а) предоставления льгот по местным налогам.

Предоставление льгот по местным налогам устанавливается нормативным правовым актом Смоленского городского Совета;

б) сопровождения инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения, связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в том числе на земельных участках для строительства объектов с предварительным согласованием их предоставления, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска;

в) предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска.

Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам Администрацией города Смоленска в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении о бюджете города Смоленска на очередной финансовый год, в порядке, утвержденном Смоленским городским Советом;

г) предоставления льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска.

Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью

города Смоленска, осуществляется в соответствии с порядком, определенным нормативным правовым актом Смоленского городского Совета.

2.6.2. Прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, посредством:

а) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием городом Смоленском;

в) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) заключения с инвесторами концессионных соглашений;

д) участия в инвестиционных проектах, реализуемых на условиях софинансирования с федеральными или региональными органами исполнительной власти.

Участие в реализации указанных инвестиционных проектов осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Смоленской области;

е) оказания Администрацией города Смоленска содействия инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

- предоставления инвестору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска, в аренду или собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска;

- формирования (в установленном порядке) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Смоленска, в целях размещения объекта инвестиционной деятельности;

ж) предоставления нефинансовых форм поддержки, в том числе оказания инвесторам и организациям информационной, консультационной и организационной помощи.

Организационная, информационная и консультационная поддержка оказывается путем:

- консультирования по организационным и экономическим вопросам, возникающим в процессе подготовки документов и реализации инвестиционных проектов;

- предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории города Смоленска;

- размещения информации об инвестиционных проектах на официальном сайте Администрации города Смоленска и в сети Интернет;

- представления инвестиционных проектов города Смоленска на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях с целью привлечения инвесторов;

- размещения информации об инвестиционных проектах города Смоленска в средствах массовой информации, рекламных буклетах;

- обращения в федеральные и областные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов города Смоленска.

2.7. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты по социально значимым объектам или с общей суммой капитальных вложений 200 миллионов рублей и более, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности одновременно в нескольких формах, предусмотренных Порядком.

Решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности одновременно в нескольких формах принимается Комиссией, оформляется в виде заключения и направляется в планово-бюджетную комиссию Смоленского городского Совета, после согласования с которой инвестиционный проект вносится в Реестр.

2.8. Регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

3.1. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности (приложение N 2 к Порядку), который заключается между Администрацией города Смоленска и инвестором после включения инвестиционного проекта в Реестр, является правовым основанием предоставления инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности должен содержать:

- предмет договора, обязанности, ответственность сторон;

- краткую характеристику объекта инвестиций;

- формы предоставления инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- основные характеристики инвестиционного проекта в виде приложения с оценкой экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта;

- особые условия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

В случае необходимости в зависимости от специфики инвестиционного проекта, условий его реализации, форм предоставляемой муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, иных факторов договор может содержать не противоречащие законодательству Российской Федерации положения, не урегулированные типовой формой.

3.3. Срок действия договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности устанавливается в зависимости от расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта или других показателей инвестиционного проекта (аренда земельного участка, ввод объекта в эксплуатацию и т.д.).

3.4. Досрочное расторжение договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляются по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации и (или) договором о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

4. Мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку. Прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Предметом мониторинга инвестиционных проектов являются:

- ход реализации инвестиционного проекта (своевременность и полнота выполнения мероприятий (работ) в рамках реализации инвестиционного проекта);

- выполнение инвесторами принятых на себя обязательств при реализации инвестиционных проектов, в том числе обязательств и (или) условий договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

4.2. Мониторинг и контроль за выполнением инвесторами, получившими муниципальную поддержку инвестиционной деятельности, обязательств по реализации инвестиционных проектов осуществляет (в пределах полномочий) управление инвестиций Администрации города Смоленска на основании сведений, предоставляемых инвесторами ежеквартально (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным) в отчете о ходе реализации инвестиционного проекта (приложение N 3 к Порядку).

4.3. Управление инвестиций Администрации города Смоленска по мере необходимости представляет на рассмотрение Комиссии информацию о реализации инвестиционных проектов в части выполнения инвесторами показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов.

4.4. При ненадлежащем исполнении условий договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности прекращается.

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 20.05.2022 N 1408-адм)

Форма

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(наименование инвестора)

Инвестиционный проект:

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона _____

E-mail _____

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

Основной государственный

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

регистрационный номер (ОГРН)
(за исключением физических лиц)

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

налогоплательщика (ИНН)

Код вида экономической деятельности по

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКВЭД (основной)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Местонахождение (адрес):

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

1. Территория реализации инвестиционного проекта <*>:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии - условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:

_____.

1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город (при наличии) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса) _

2. Цель реализации инвестиционного

проекта _____

3. Краткое содержание инвестиционного

проекта _____

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта: _____

4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно)

N п/п	Наименование товара	Код по ОКП	Годовая проектная производственная мощность		
			код единицы измерения по ОКЕИ	количество	млн. руб.

4.2. Количество создаваемых рабочих мест _____,

в том числе по годам _____

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

	Годы реализации инвестиционного проекта						
	1-й год 20__ г.	Последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__ г.	1-й год получения дохода 20__ г.	2-й год получения дохода 20__ г.	3-й год получения дохода 20__ г.	4-й год получения дохода 20__ г.	5-й год получения дохода 20__ г.
Всего							
в том числе по видам налогов:							
.....							

5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями: да/нет (нужное

подчеркнуть).

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)

в том числе:

- новое строительство _____
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования) _____;
- реконструкция _____;
- техническое перевооружение _____;
- модернизация основных средств _____.

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) <*>:

- затраты на строительные-монтажные работы _____;
- затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь _____;
- прочие затраты _____,
- из них проектно-изыскательские работы _____.

8. Срок реализации инвестиционного проекта:

- начало реализации проекта _____ (год);
- планируемый год ввода в эксплуатацию _____ (год);
- планируемый год выхода на проектную мощность _____ (год);
- период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию _____ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

- 1-й год _____;
- 2-й год _____;
- 3-й год _____;
- 4-й год _____;
- 5-й год _____.

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):

- собственные средства организации _____;
- привлеченные источники _____,
в том числе:
- кредиты банков _____,
из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц _____;
- бюджетные средства (по видам бюджетов) _____;
- иные (указать какие) _____.

12. Краткий анализ рынка сбыта _____
_____.

III. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ) <***>

1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²)	
--	--

- минимальная длина (м)	
- минимальная ширина (м)	
- площадь застройки	
2. Природно-ландшафтные особенности	
3. Электроснабжение:	
- требуемая мощность (мВт)	
- категория потребления	
4. Газоснабжение (м ³ /час)	
5. Теплоснабжение (Ккал/час)	
6. Водоснабжение:	
- общее (м ³ /сутки)	
- питьевое (м ³ /сутки)	
- техническое (м ³ /сутки)	
7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
9. Подъездные пути:	
- необходимость ж/д подъездных путей	
- необходимость автодороги с твердым покрытием	

 <*> При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.

<*> Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

<***> Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке.

Инвестор

_____/_____
 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Договор
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

г. Смоленск "___" _____ 20__ г.

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем "Администрация",
в лице Главы города Смоленска

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава города Смоленска, с одной стороны, и

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)
именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице

(должность лица, фамилия, имя, отчество)

_____, с другой стороны,
(наименование документа, на основании которого
действует лицо)

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили договор о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности, именуемый в дальнейшем "Договор", о
нижеследующем:

1. Общее положение

Отношения Сторон Договора, возникающие при осуществлении Инвестором
инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования на
территории города Смоленска, регулируются законодательством Российской
Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, Смоленского
городского Совета, Администрации города Смоленска, протоколом Комиссии от
_____ N ____.

2. Предмет Договора

2.1. Инвестор принимает на себя обязательства по реализации
инвестиционного проекта в отношении объекта инвестирования на условиях
Договора.

2.2. Предметом Договора является оказание Инвестору муниципальной
поддержки инвестиционной деятельности в форме:

(указывается форма муниципальной поддержки)

3. Краткая характеристика объекта инвестирования

- 3.1. Наименование инвестиционного проекта _____ .
3.2. Цель инвестиционного проекта _____ .
3.3. Объем инвестиций _____ .
3.4. Срок вложения инвестиций _____ .
3.5. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ .
3.6. Иные характеристики _____ .
3.7. Основные характеристики инвестиционного проекта представлены в
приложении к Договору.

4. Обязанности Сторон

4.1. Для гарантированного выполнения условий инвестиционного проекта Стороны добровольно возлагают на себя следующие обязательства:

4.1.1. Администрация обязуется:

4.1.1.1. Предоставить Инвестору муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в форме:

(указать формы муниципальной поддержки)

4.1.1.2. По ходатайству Инвестора и в сроки, дополнительно оговоренные Сторонами, в пределах своей компетенции принимать все необходимые меры по оказанию Инвестору содействия в реализации им своих прав, установленных законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.1.3. Оказывать Инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

4.1.1.4. Осуществлять контроль в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, за реализацией Инвестором инвестиционного проекта, не вмешиваясь в ход осуществления Инвестором хозяйственной деятельности.

4.1.2. Инвестор обязуется:

4.1.2.1. Направить в объект инвестирования средства в объеме, установленном в Договоре.

4.1.2.2. Обеспечить использование инвестируемых средств исключительно в целях, установленных инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.3. Реализовать инвестиционный проект в сроки и на условиях, установленных инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.4. Ежеквартально (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным) представлять отчетность о реализации инвестиционного проекта.

4.1.2.5. По запросу Администрации в десятидневный срок представлять дополнительную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, а также соблюдении условий, требований и обязательств, предусмотренных Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527, инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.6. Предоставлять возможность проводить осмотр объекта инвестирования.

4.1.2.7. В пятидневный срок уведомить Администрацию об окончании исполнения обязательств по Договору.

4.2. Выполнение договорных обязательств оформляется актом об их исполнении, подписываемым Сторонами.

5. Срок Договора

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При расторжении Договора по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения Инвестором условий Договора Инвестор обязан в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора внести в бюджет города Смоленска сумму платежей за весь период предоставления налоговых льгот или уменьшения суммы арендных платежей в размере неуплаченных сумм, а также проценты на неуплаченные суммы платежей исходя из ставки Центрального банка Российской Федерации на момент расторжения Договора.

6.3. Ненадлежащим выполнением условий Договора считается:

- нарушение сроков и условий реализации инвестиционного проекта, установленных инвестиционным проектом и Договором;

- систематическое нарушение сроков предоставления отчетности о реализации инвестиционного проекта (нарушение сроков предоставления указанной отчетности более чем за два отчетных периода);

- существенное снижение социальной эффективности инвестиционного проекта (сокращение количества фактически созданных (сохраненных) с начала реализации инвестиционного проекта рабочих мест более чем на 30 процентов по сравнению с количеством рабочих мест, предусмотренным инвестиционным проектом; отсутствие предусмотренных инвестиционным проектом дополнительных социальных эффектов).

6.4. В случае нецелевого использования средств муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме муниципальной гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска Инвестор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными и законными мерами.

7.2. Стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок о наступлении действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Изменение, расторжение или прекращение Договора

8.1. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда в случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Договору или ненадлежащего выполнения условий Договора, предусмотренных пунктом 6.3 Договора, а также в связи с существенным изменением обстоятельств в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Действие Договора прекращается:

- по соглашению Сторон или по решению суда;

- при выполнении Сторонами всех обязательств по Договору, завершении расчетов и

подписании актов о завершении инвестиционного проекта.

9. Разрешение споров

Все споры и разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не могут быть решены Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

10. Особые условия

(включаются иные условия Договора,

необходимые для реализации инвестиционного проекта)

11. Заключительные положения

11.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

11.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и об условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут устанавливаться по требованию любой из Сторон.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Платежи и уведомления, совершенные по старым реквизитам и адресам после поступления уведомлений об их изменении, рассматриваются как ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

11.4. Вопросы, не предусмотренные Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5. Договор составлен на русском языке на _____ листах в _____ экземплярах.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация

Инвестор

- создание новых рабочих мест, сохранение существующих рабочих мест _____;
- повышение доступности и качества услуг населению _____.

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ

инвестиционного проекта _____
(наименование инвестиционного проекта)

(инвестор)

за _____ квартал 20__ года

N	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Фактически за квартал	Фактически нарастающим итогом
1	2	3	4	5
1.	Срок реализации инвестиционного проекта			
2.	Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе:			
2.1.	Приобретение оборудования, транспорта и т.п.			
2.2.	Проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д.			
2.3.	Общестроительные работы			
2.4.	Строительно-монтажные работы			
2.5.	Пусконаладочные работы			
2.6.	Другие			
3.	Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб.			
4.	Количество вновь созданных рабочих мест			
5.	Оплата труда одного работника, руб.:			
5.1.	Среднемесячная			
5.2.	Минимальная			
6.	Налоговые поступления, в том числе:			
6.1.	Налог на землю, тыс. руб.			
6.2.	Налог на имущество, тыс. руб.			
6.3.	Налог на доходы физических лиц, тыс. руб.			
6.4.	Налог на прибыль, тыс. руб.			

6.5.	Страховые взносы во внебюджетные фонды, тыс. руб., и т.д.			
------	---	--	--	--

_____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

"__" _____ 20__ г.
