

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории города Смоленска	
Администрация города Смоленска	
Смоленская область	
Закон № 294-ФЗ	
I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля
5	о предмете вида контроля
6	об объектах вида контроля и организации их учета
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические)
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Муниципальный жилищный контроль на территории города Смоленска

01.01.2021 - 31.12.2021

Постановление Администрации города Смоленска от 17.08.2016 № 2032-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска»; Устав города Смоленска, принят решением Смоленского городского Совета от 28.10.2005 № 164; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

Органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный контроль, является Администрация города Смоленска. Управление муниципального контроля Администрации города Смоленска обеспечивает исполнение функций Администрации города Смоленска по осуществлению муниципального контроля.
Организационная структура:
- начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор;
- главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор (2 ед.).

Предмет муниципального жилищного контроля - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных

Объектами муниципального контроля являются: здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства.
Учитываются в книге учета

Административным регламентом Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска, ключевые показатели и их целевые значения не предусмотрены

На 2021 год программа профилактики нарушений не утверждалась

В ходе рассмотрения обращений по вопросам в области муниципального жилищного фонда ведется информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль при проведении контрольных мероприятий. На официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»: <https://www.smoladmin.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещается актуальный перечень нормативно – правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области муниципального жилищного фонда. Проведено 201

не применялась

В целях осуществления муниципального жилищного контроля проводятся плановые и внеплановые, выездные и документарные проверки.
Осуществление муниципального жилищного контроля включает в себя следующие административные процедуры:
1) подготовка к проведению проверки;
2) принятие решения о проведении проверки и уведомление проверяемого лица о проведении проверки;
3) проведение проверки;
4) оформление результатов проверки и направление материалов проверки в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (в случае выявления нарушения жилищного законодательства).
Основанием для проведения плановой проверки является утвержденный распоряжением Главы города Смоленска, заместителем Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:
1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного должностными лицами нарушения законодательства в области жилищного законодательства.
2. Мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое

не применяется

Риск-ориентированный подход при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска не применяется

14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида	При осуществлении муниципального контроля используется СМЭВ-3
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	Внесение информации во ФГИС «Единый реестр проверок», ГИС ЖКХ
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	<p>Действия (бездействия) и решения Управления муниципального контроля Администрации города Смоленска (далее - Управление), муниципальных жилищных инспекторов, осуществляемые и принимаемые в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, могут быть обжалованы в установленном разделом 5 Административного регламента порядке по заявлению проверяемого лица.</p> <p>Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решения или действия (бездействия) Управления, муниципального жилищного инспектора является поступление в Управление жалобы проверяемого лица на решение или действие (бездействие) Управления, муниципального жилищного инспектора, принятое или осуществляемое в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.</p> <p>Действия (бездействия) и решения Управления, муниципального жилищного инспектора, осуществляемые и принимаемые в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, могут быть обжалованы в Администрацию города Смоленска.</p> <p>Поступившая в Администрацию города Смоленска жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 30 дней со дня ее регистрации.</p> <p>Глава города Смоленска вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней в случаях, установленных в части 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", уведомив о продлении срока его рассмотрения лицо, направившее обращение.</p> <p>О результатах рассмотрения обращения, поступившего в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, заявителю направляется мотивированный ответ в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, и</p>
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	4
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Сведения отсутствуют, поскольку при осуществлении муниципального контроля граждане не привлекались
17.1.	количество аттестованных граждан	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Сведения отсутствуют, поскольку при осуществлении муниципального экспертные организации не привлекались
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%. Пояснение: плановые проверки не проводились
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры)	0%
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0%
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального)	0%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0%
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0%
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0%
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0%

29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных	0%
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа	0%
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа	0%
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных	0%
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0%
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0%
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	отсутствуют
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	В 2021 году плановые и внеплановые мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились.
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	Случаи не установлены
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями не проводились
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	В отношении субъектов малого предпринимательства проверок не проводилось
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	Сведения отсутствуют, поскольку решения контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц в досудебном и судебном порядке не обжаловались
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	В 2021 году плановые и внеплановые мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились. Обращений о нарушениях по содержанию общедомового имущества МЖД не поступало. В связи с чем, выявленных нарушений и мер реагирования в отношении вышеуказанных лиц, не имеется.
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетный период не проводились.
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	Предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	Сведения отсутствуют, поскольку юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в 2021 году основания и результаты в суде не оспаривались

Сведения о результативности и эффективности		
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	Сведения отсутствуют
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	Сведения отсутствуют

IV	Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
----	---	--

50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в	Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска, предусмотрено не было.
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Штатная численность работников в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля - 3 человека. Одна вакансия. Укомплектованность штатной численности 66%.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Специалисты отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска имеют высшее образование. Повышение квалификации по специальностям муниципальной службы за отчетный период сотрудники не проходили.
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Данных о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному контролю, не имеется, т.к. плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетный
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались

V Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля		
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его	В 2021 году плановые и внеплановые мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились. За текущий период 2021 года жалобы и обращения были рассмотрены в полном объеме. Проведено 12 внеплановых проверок
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере	Отсутствуют
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской	Отсутствуют