

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного
контроля на территории города Смоленска
2018 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска, специалисты руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- закон Смоленской области от 28.09.2012 № 74-з «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;
- закон Смоленской области от 10.12.2015 № 177-з «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при

осуществлении муниципального контроля, муниципального финансового контроля»;

- постановление Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 412 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»;

- Устав города Смоленска.

- Административный регламент Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2016 № 2032-адм.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

Органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Администрация города Смоленска. Управление муниципального контроля Администрации города Смоленска обеспечивает исполнение функций Администрации города Смоленска по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

Основанием начала проведения проверки является распоряжение заместителя Главы города Смоленска по градостроительству о проведении проверки.

Результатом исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного на территории города Смоленска является установление наличия либо отсутствия нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Организация и проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействия Управления муниципального контроля Администрации города Смоленска с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляются на основании статьи 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами Управления муниципального контроля Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции на основании заданий на

проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.

Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2018 год в отдел муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска к рассмотрению поступило 94 обращения. Проведены 2 внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по ранее выданным предписаниям и 7 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц.

Заместителем Главы города Смоленска по градостроительству утверждено 7 заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по итогам которых выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, 3 из которых исполнены в установленные сроки, 1 находится на контроле.

Проведено 286 обследований объектов муниципального жилого фонда, в том числе специализированного жилого фонда, предоставленного по договорам найма детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей и лицам из числа детей-сирот.

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2018 год Администрацией города Смоленска не утверждался.

Раздел 4. Выводы и предложения.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Смоленска, осуществляемый отделом муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска, организуется в соответствии действующим законодательством.

Результаты контрольных мероприятий имеют тенденцию к повышению эффективности контрольной деятельности. При этом необходимо дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей вопросы контрольной деятельности в жилищном законодательстве, а также продолжить повышение уровня квалификации работников, выполняющих указанные мероприятия.