

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 мая 2005 г. N 1327

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ НА ПРАВО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И КОМПЛЕКСНОМУ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Главы города Смоленска  
от 27.07.2005 N 2043, от 27.04.2007 N 328,  
постановления Администрации города Смоленска  
от 26.05.2011 N 920-адм)

Руководствуясь статьями 6, 19 Федерального закона от 28.08.95 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 27, 30, 31 Устава города Смоленска, в целях привлечения частных инвестиций на реконструкцию, модернизацию и комплексный капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Смоленска постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурсов на право реализации инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации и комплексному капитальному ремонту объектов муниципальной собственности города Смоленска.

2. Комитету по связям со средствами массовой информации администрации города Смоленска (О.Н. Аббасов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Смоленска Лабовского В.Н.

В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

Утверждено  
постановлением  
главы города Смоленска  
от 19.05.2005 N 1327

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ НА ПРАВО РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ,  
МОДЕРНИЗАЦИИ  
И КОМПЛЕКСНОМУ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Главы города Смоленска  
от 27.07.2005 N 2043, от 27.04.2007 N 328,  
постановления Администрации города Смоленска  
от 26.05.2011 N 920-адм)

**1. Общие положения**

1.1. Целью проведения конкурсов на право реализации инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации и комплексному капитальному ремонту объектов муниципальной собственности города Смоленска (далее - конкурс) является определение юридического или физического лица, которому будет предоставлено право реализации инвестиционного проекта по реконструкции, модернизации и комплексному капитальному ремонту объекта муниципальной собственности (далее - объект) на условиях, определенных конкурсной документацией и инвестиционным договором.

1.2. Проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия.

1.3. Организатором конкурса является уполномоченный орган Администрации города Смоленска в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска (далее - уполномоченный орган).  
(п. 1.3 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

1.4. Предложения по условиям конкурса и критериям определения победителя, а также техническое задание на реконструкцию, модернизацию или ремонт объекта представляются уполномоченному органу структурным подразделением администрации города Смоленска, курирующим соответствующую отрасль.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

1.5. В конкурсе могут участвовать российские и иностранные юридические лица, обладающие необходимыми финансовыми и техническими возможностями и принимающие на себя обязательства по соблюдению условий и критериев конкурса.

1.6. Настоящее Положение распространяется на отношения, возникающие при реконструкции, модернизации и комплексном капитальном

ремонте объекта.

1.7. Утратил силу. - Постановление Главы города Смоленска от 27.04.2007 N 328.

## 2. Порядок оформления права на участие в конкурсе и проведение конкурса

2.1. Конкурс проводится конкурсной комиссией (далее - Комиссия), которая определяет победителя и подводит итоги конкурса.

2.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют 2/3 от ее состава. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя), все члены комиссии, участвовавшие в заседании.

2.3. Порядок проведения конкурса:

2.3.1. Уполномоченный орган не менее чем за 45 дней до проведения конкурса размещает информацию о конкурсе в средствах массовой информации.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

В информации сообщаются место и время проведения, условия конкурса, иные сведения.

С момента опубликования информационного сообщения о проведении конкурса всем юридическим и физическим лицам предоставляется возможность предварительно ознакомиться с техническим заданием на реконструкцию, модернизацию или комплексный капитальный ремонт конкурсного объекта, условиями проводимого конкурса.

Для участия в конкурсе претенденты направляют в письменном виде уполномоченному органу следующие документы:

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

- заявку на участие в конкурсе, содержащую согласие претендента с требованиями, предъявляемыми к участникам конкурса, подписанную руководителем предприятия либо иным уполномоченным лицом, заверенную печатью организации (в произвольной форме);

- справку о неприменении к инвестору процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве;

- данные о финансовых, технических и технологических возможностях заявителя, необходимые для выполнения планируемых работ;

- копии учредительных документов заявителя, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;

- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и копию паспорта (для физического лица);

- утвержденный организацией бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, прошедший независимую экспертизу;

- заключение специально уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды о возможности реализации проекта;

- справку из налоговых органов об отсутствии просроченной задолженности у заявителя по налогам и иным обязательным платежам;
- подлинник и копию выписки коммерческого банка, обслуживающего организацию, о наличии и движении денежных средств по счетам за последние шесть месяцев;
- формы баланса № 1 - 5 за предыдущий год и текущий период отчетного года с отметкой налоговых органов по месту постановки инвестора на налоговый учет;
- письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка участвовать в кредитовании данного инвестиционного проекта, в случае если инвестор для реализации проекта использует кредит банка;
- справку о наличии у инвестора собственных источников финансирования;
- иные необходимые документы, указанные в конкурсной документации, обусловленные спецификой конкретного конкурса.

Требования, установленные конкурсной документацией, предъявляются ко всем участникам конкурса.

Подача заявки на участие в конкурсе означает согласие участника с условиями конкурса и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За нарушения обязательств претендент не допускается к конкурсу, а его заявка отклоняется.

Заявка и предложения по выполнению условий конкурса должны быть подписаны одним и тем же полномочным представителем участника конкурса, подписи заверены печатью либо нотариально. Полномочия представителя подтверждаются прилагаемой заверенной копией акта о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица со ссылкой на устав либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

2.3.2. Заявки на участие в конкурсе вместе с комплектом документов принимаются уполномоченным органом, который проверяет наличие всех документов, регистрирует заявления в журнале.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 № 920-адм)

Заявления, поступившие по истечении установленного срока или не подкрепленные всеми требуемыми документами, не принимаются. Решение об отказе допустить претендента к участию в конкурсе доводится уполномоченным органом до претендента в письменном виде в 5-дневный срок с момента обращения претендента к уполномоченному органу с обоснованием причин отказа.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 № 920-адм)

Заявителю может быть отказано в участии в конкурсе, если лицо, претендующее на участие в конкурсе:

- а) не представило всех необходимых документов в установленный срок;
- б) представило заведомо ложную информацию.

2.3.3. Претендент имеет право отозвать свою заявку в любое время до

подведения окончательных итогов конкурса.

2.3.4. Прием заявлений заканчивается за 10 дней до даты проведения конкурса.

2.3.5. Уполномоченный орган принимает меры по обеспечению сохранности заявлений и прилагаемых документов, соблюдает конфиденциальность сведений о заявителях и содержании представленных документов.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

2.4. Организация работы Комиссии:

2.4.1. Работу Комиссии возглавляет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

2.4.2. Комиссия до начала проведения конкурса проводит предварительное рассмотрение всех представленных документов и принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе.

2.4.3. Решение о допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом, в котором указываются юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- получившие право участвовать в конкурсе;
- получившие отказ в участии в конкурсе (с обоснованием причин отказа).

2.4.4. К участию в конкурсе допускаются претенденты, своевременно представившие заявления и надлежащим образом оформившие необходимые документы.

2.4.5. Для определения победителя конкурса Комиссией проводятся изучение и оценка документов, представленных участниками конкурса. В случае необходимости Комиссия вправе вызвать участников конкурса для получения разъяснений, запросить у них дополнительные сведения и подтверждения указанных участниками конкурса сведений.

2.4.6. По результатам рассмотрения материалов Комиссия проводит оценку представленных предложений с учетом условий конкурса. Комиссия вправе принимать во внимание и оценивать дополнительные критерии, а также деловую и иную репутацию участников конкурса.

2.4.7. Подведение итогов конкурса и определение победителя осуществляются Комиссией путем открытого голосования, при этом участники конкурса не присутствуют. Каждый член комиссии при голосовании имеет один голос. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, участвовавших в заседании. Если мнения членов Комиссии разделятся поровну, то голос председателя комиссии является решающим.

2.4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя), всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании.

2.4.9. Решение Комиссии является основанием для заключения договора на реконструкцию, модернизацию или комплексный капитальный ремонт конкурсного объекта муниципальной собственности с победителем конкурса, который должен быть заключен в течение 20 дней с момента подведения итогов конкурса.

(пп. 2.4.9 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

2.5. Если в комиссию не поступило ни одного предложения, отвечающего условиям конкурса, то составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся. После подписания Комиссией протокола о признании конкурса несостоявшимся при необходимости принимается решение о пересмотре конкурсных условий и повторном проведении конкурса в порядке, установленном настоящим Положением.

Если поступило одно предложение, то Комиссия может принять решение о продлении срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом уполномоченный орган на основании решения Комиссии публикует соответствующее информационное сообщение с указанием новой даты проведения конкурса. В случае если в установленный срок не поступит новых заявок, конкурс признается несостоявшимся.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)

2.6. В течение пяти рабочих дней после принятия Комиссией решения уполномоченный орган направляет участникам конкурса письменное уведомление о его результатах.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 26.05.2011 N 920-адм)