

№ зем. уч.-ка

Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12

Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН

S по проекту

S по сведениям ЕГРН

Примечание

1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	358	282	67:27:0013432:144
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	416	391	67:27:0013432:143
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ранее возведенного индивидуального жилого дома	662	512	67:27:0013432:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	642	621	67:27:0013432:30
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	654	592	67:27:0013432:20
6	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	587	583	67:27:0013432:32
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	461	460	67:27:0013432:332
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	430	430	67:27:0013432:331
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12	-	-
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	62	-	-
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4017	-	-
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 454	81	81	67:27:0013432:29
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для общежития	3 505	2 900	67:27:0013432:28
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №104	119	119	67:27:0013432:23
15	Магазины (4.4)	Для строительства здания бытового обслуживания (парикмахерская и фотография)	850	665	67:27:0013432:34
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электрогазовую подстанцию №4	622	559	67:27:0013432:22
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1573	-	-
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	160	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	860	600	67:27:0013432:10
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 059	625	67:27:0013432:16
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	для размещения блок секции блокированного жилого дома	534	504	67:27:0013432:464
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	для размещения блок секции блокированного жилого дома	426	400	67:27:0013432:463
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	для размещения блок секции блокированного жилого дома	495	511	67:27:0013432:462
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	850	913	67:27:0013432:9
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	766	800	67:27:0013432:8
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального озеленения	710	717	67:27:0013432:33
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013432:14
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 159	1 031	67:27:0013432:13
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	895	874	67:27:0013432:7
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1 394	1 381	67:27:0013432:6
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	544	539	67:27:0013432:12
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	698	709	67:27:0013432:11
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 054	1 010	67:27:0013432:5
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	872	800	67:27:0013432:4
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	527	528	67:27:0013432:3
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома)	661	663	67:27:0013432:344
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	600	67:27:0013432:1
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2 710	2 692	67:27:0013432:2
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 150	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4 839	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	29	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5	-	-
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	10	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	-

– участки под жилые дома

– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– участки под гаражи и стоянки

– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

Экспликация земельных участков

– границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок, инженерных коммуникаций

– номера участков по экспликации

– номера сервитутов по экспликации

С

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:1000

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

Муниципальный контракт №0163300029421001045

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рошаля –улицы Средне-Лермонтовской –улицы Толмачева –улицы Нижне-Лермонтовской –улицы Красной

Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП Сидоренкова О.С.

Разработал Дуля М.А.

Стадия Лист Листов

ПМТ 1 1

000 "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано

Васм. инв. №

Подпись и дата

Инф. № подл.