

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)
  - здания и сооружения, существующие
  - границы образуемых земельных участков
  - границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
  - границы изменяемых земельных участков
  - 3 — номер участка по экспликации (образуемого)
  - 3 — номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)


Масштаб 1:1000

Экспликация образуемых земельных участков									
№ по межу	Способ образования	№ на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	объединение	13, 18	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под частные здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание, склады (для реконструкции здания).	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок 117; Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	9766	9240, 526	67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251
2	объединение, перераспределение	24	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом; склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1886	1455, 145	67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479
3	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	126	—	—
4	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	294	—	—
5	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	293	—	—
6	образование	7	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	579	—	—
7	образование	—	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	827	—	—
8	образование	—	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	1415	—	—
9	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	99	—	—
10	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	155	—	—
11	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	305	—	—
12	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	20112	—	—
13	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	12552	—	—
14	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	3412	—	—
15	образование	—	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	10065	—	—
16	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	8893	—	—
17	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	137	—	—
18	образование	—	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2570	—	—
19	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	51	—	—
20	образование	—	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	948	—	—
21	образование	—	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	—	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2844	—	—

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 4.4 Магазины
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.0 Производственная деятельность
- 6.9 Склад
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства
- участки с видом разрешенного использования, отсутствующего в территориальной зоне, установленной ПЗЗ г. Смоленска (ВРИ по документу)

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН						
№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков )	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
22	Земли населенных пунктов	-	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1385	67:27:0031715:1 (ЕЗП)
23	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	под строительство ВЛЗ 10кВ(для внешнего электроснабжения склада-хранилища)	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	86	67:27:0000000:1532
24	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под артскважиной	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3	67:27:0031727:19
25	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	13624	67:27:0031727:11 (ЕЗП)
26	Земли населенных пунктов	4.7 Гостиничное обслуживание	Под гостиницей	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	777	67:27:0031727:23
27	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	600	67:27:0031727:10
28	Земли населенных пунктов	-	для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	1221	67:27:0031727:31
29	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское	162	67:27:0031727:252
30	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	производственная деятельность(под нежилыми помещениями и столовой)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	11837	67:27:0031727:245
31	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под незавершенное строительство складов-хранилищем	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1800	67:27:0031727:6
32	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Для размещения производственно-складских помещений	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. ЮВА	5746	67:27:0031727:158
33	Земли населенных пунктов	-	Под спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1474	67:27:0031727:35
34	Земли населенных пунктов	-	предпринимательство (созоружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3835	67:18:303010191
35	Земли населенных пунктов	-	Под зданием наземного хозяйства	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	4336	67:27:0031727:236
36	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б	12353	67:27:0031727:18
37	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (под производственным складом)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, ул. 101	1500	67:27:0031727:103
38	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	для строительства склада с административным помещением	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	2898	67:27:0031727:173
39	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под здание склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898	67:27:0031727:15
40	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под водонапорную башню и артезианскую скважину	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2000	67:27:0031727:14
41	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	под мойку	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	3204	67:27:0031727:102
42	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	под складским помещением № 1 и складским помещением № 2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2617	67:27:0031727:7
43	Земли населенных пунктов	-	под нежилым помещением	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	995	67:27:0031727:238
44	Земли населенных пунктов	-	Под нежилыми помещениями	Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльскому шоссе, 7 км	943	67:27:0031727:104
45	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №117А	862	67:27:0031727:480
46	Земли населенных пунктов	-	под диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	618	67:27:0031727:34
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, — организация подъездных путей, парковочных площадок	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	622	67:27:0031727:239
48	Земли населенных пунктов	-	Для установки магазина-кафе из легкосборных конструкций	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	150	67:27:0031727:22
49	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Под контейнерной автозаправочной станцией	Российская Федерация, Смоленская область, Городской округ г.город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 113	1026	67:27:0031727:26
50	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, — организация подъездных путей, парковочных площадок	214-009, Смоленская область, Смоленск г., Рославльское ш., 7 км	442	67:27:0031727:241
51	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	6927	67:27:0031727:32
52	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 115Б	717	67:27:0031727:33
53	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115А	230	67:27:0031727:29
54	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения складских помещений)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №103	3621	67:27:0031715:114

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.  
2. Координаты образуемых земельных участков см. в Табл. 16.  
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
4. ППТ и ПМ разработаны на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №2480-адм, письма от 24.04.2021 г. №10/08118вс.  
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.  
6. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОТ-д. г. Смоленска.  
7. При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ), отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

						Договор №40/19 от 14.10.2019 г.			ПМ-1
Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльское шоссе - СНТ "Красная роща" - по границе территориальной зоны ПЗ									
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
АП		Иванова- Кавская	144						
Проект межевания территории (основная часть проекта межевания)									
						Стация	Лист	Листов	
						П	1	1	
Разработана Шатлова									
И. контр. Шатлова						 Открытия студии архитектуры и урбанизма Open studio of architecture and urban planning			
Чертеж межевания территории. М 1:1000.									