

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- 1 — номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- с1 — номера сервитутов по экспликации



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	растениеводство	1180	379	67:27:0011116:15
		растениеводство		800	67:27:0011116:4
2	Благоустройство территории (12.0.2)	—	286	—	—
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	123	—	—
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011116:6
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1129	328	67:27:0011116:14
		Для индивидуальной жилой застройки		800	67:27:0011116:3
6	Благоустройство территории (12.0.2)	—	66	—	—
7	Благоустройство территории (12.0.2)	—	341	—	—
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1703	1538	67:27:0011116:32
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1629	1600	67:27:0011116:27
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1114	1000	67:27:0011116:24
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1478	1595	67:27:0011116:25
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1242	923	67:27:0011116:9
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	333	—	—
14	Благоустройство территории (12.0.2)	—	126	—	—
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	800	800	67:27:0011116:20
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	800	67:27:0011116:21
		для растениеводства		576	67:27:0011116:26
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	400	400	67:27:0011116:29
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	799	400	67:27:0011116:30
		для индивидуального жилищного строительства		399	67:27:0011116:31
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1239	—	—

Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	165	

						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье – улицы Приозерной – по границам территориальной зоны ООПТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман Н.И.			Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Дуля М.А.				ПМТ	1	1	
					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"			