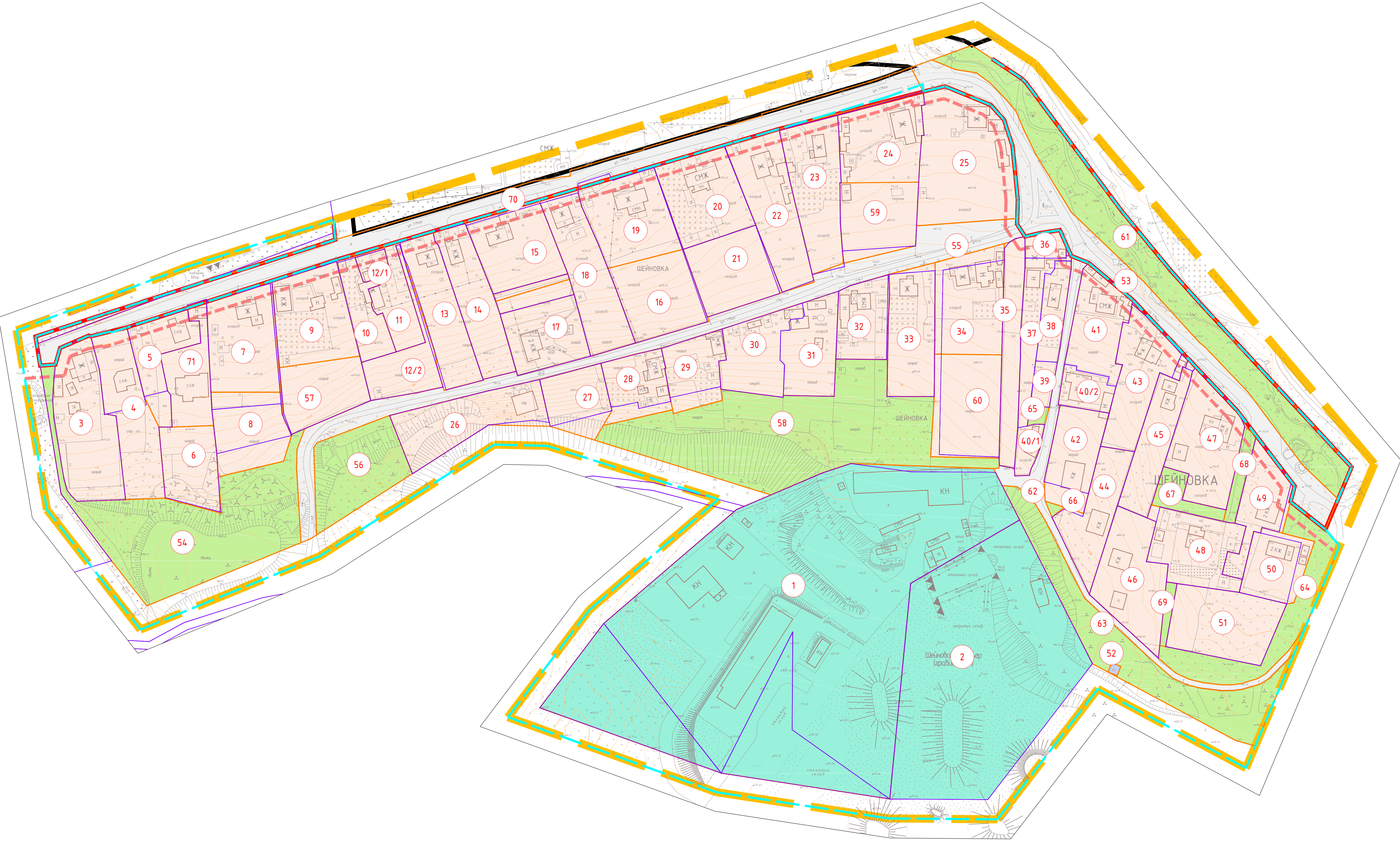


Условные обозначения:

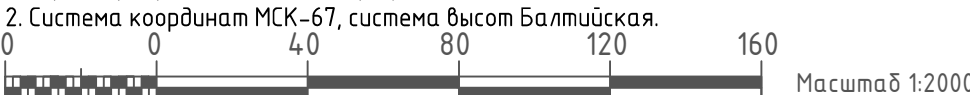
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилье дома
- участки под производственные объекты
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера земельных участков по экспликации



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (16.0)	Под объекты производств, объектов складского назначения, производственная деятельность	23 082	18 301	67.01.00305136
2	Производственная деятельность (16.0)	Под объекты производств, объектов складского назначения, производственная деятельность	4 628	4 628	67.01.0030513723
3		Под объекты производств, объектов складского назначения, производственная деятельность	9 708	9 708	67.01.003051374
4	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 952	800	67.01.003050921
5	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	104,9	862	67.01.003050922
6	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 137	2156	67.01.00305093
7	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом	800	2000	67.01.00305094
8	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1623	725	67.01.003050926
9	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 795	3022	67.01.00305095
10	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	765	750	67.01.003050961
11	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	760		
12	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 200	1 127	67.01.003050966
13	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 518	1 674	67.01.00305097
14	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 441	1 431	67.01.00305098
15	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 707	1 500	67.01.00305099
16	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом	1 957	3 335	67.01.003050912
17	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 563	1 170	67.01.003050930
18	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 758	1 176	67.01.003050911
19	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом	1 791	3 335	67.01.003050912
20	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 701	1 681	67.01.003050928
21	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 447	1 435	67.01.003050927
22	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 832	1 832	67.01.003050924
23	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 880	1 198	67.01.003050935
24	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 707	3 000	67.01.003050936
25	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	3 000	3 000	67.01.003050937
26	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 764	1 176	67.01.003050938
27	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	800	67.01.003050939
28	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под индивидуальный жилой дом	1 000	800	67.01.003051215
29	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под индивидуальный жилой дом	1 000	800	67.01.003051218
30	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 250	1 250	67.01.003051216
31	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под частный жилой дом	1 250	1 250	67.01.003051213
32	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 037	1 000	67.01.00305126
33	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 549	1 500	67.01.00305125
34	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	3 000	67.01.00305124
35	—	Под частный жилой дом	1 06	1 00	67.01.003051236
36	—	Под частный жилой дом	262	262	67.01.003051235
37	—	Под частный жилой дом	768	768	67.01.003051222
38	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.01.00305121
39	—	Для индивидуального жилищного строительства	237	237	67.01.003051216
40	—	Для индивидуального жилищного строительства	789	789	67.01.003051214
41	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 307	1 307	67.01.00305161
42	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 217	1 000	67.01.00305091695
43	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом	1 544	1 500	67.01.00305163
44	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 266	1 250	67.01.0030516123
45	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 216	16	67.01.003051624
46	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.01.003051619
47	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.01.003051627
48	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом	1 582	1 468	67.01.003051625
49	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом в стадии строительства	1 076	1 076	67.01.003051618
50	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Под жилой дом в стадии строительства	1 618	800	67.01.00305167
51	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.01.003051611
52	Предоставление коммунальных услуг (13.11)	—	25	—	—
53	Много-квартирная застройка (12.0.0)	—	3 957	—	—
54	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	5 008	—	—
55	Много-квартирная застройка (12.0.0)	—	3 816	—	—
56	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	1 817	—	—
57	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 271	3022	67.01.00305095
58	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	6 568	—	—
59	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 430	3 000	67.01.003050936
60	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	3 000	67.01.00305124
61	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	4 593	—	—
62	Много-квартирная застройка (12.0.0)	—	1 422	—	—
63	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	3 046	—	—
64	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	1 695	—	—
65	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	89	—	—
66	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	24	—	—
67	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	420	—	—
68	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	300	—	—
69	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	—	168	—	—
70	Много-квартирная застройка (12.0.0)	—	4 592	—	—
71	Для индивидуального жилищного строительства (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1 023	2 156	67.01.003050933

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Постановление Администрации города Смоленска от 09.03.2021 №502-адм				
Проект планировки и проекта межевания территории в границах территории в границах участка 1 МЖ – по границе территории участка 1 МЖ – граница территории участка 1 МЖ – граница территории участка 1 МЖ – граница территории участка 1 МЖ				
Иск.	Коп. ч.	Лист	К. док.	Подп.
Директор	Алексеев А.А.			
Разработчик	Алексеев Т.В.			
КМ	Технический			
Проект межевания территории		Страниц	Лист	Листов
		1	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "МНЦ "БИНОМ"		
Формат А0				