

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, координируемые в проекте планировки
- красные линии за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

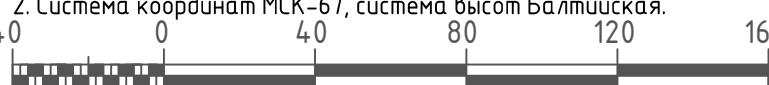
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера земельных участков по экспликации



Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | — | для огородничества | 928 | 215 | 67.27.0020233.59 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 2640 | 565 | 67.27.0020233.14 |
| 3 | — | ИЖС | 777 | 495 | 67.27.0020233.15 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1614 | 1200 | 67.27.0020233.13 |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Под жилым домом | 1109 | 1096 | 67.27.0020233.12 |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1039 | 1024 | 67.27.0020233.11 |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1206 | 1184 | 67.27.0020233.10 |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1159 | 1127 | 67.27.0020233.9 |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | ИЖС | 1149 | 1000 | 67.27.0020233.8 |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1143 | 1000 | 67.27.0020233.7 |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | 1137 | 1088 | 67.27.0020233.425 |
| 12 | — | Под жилым домом | 972 | 864 | 67.27.0020233.17 |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1431 | 988 | 67.27.0020233.19 |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1499 | 1000 | 67.27.0020233.55 |
| 15 | Благоустройство территории (12.0.2) | — | 544 | — | — |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1360 | 864 | 67.27.0020233.24 |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1201 | 709 | 67.27.0020233.25 |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1651 | 700 | 67.27.0020233.56 |
| 19 | — | Под жилым домом | 997 | 997 | 67.27.0020233.21 |
| 20 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 876 | 778 | 67.27.0020233.52 |
| 21 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 800 | 67.27.0020233.50 |
| 22 | — | Под производственный дом инкубаторий, гараж | 4105 | 4105 | 67.27.0030101.9 |
| 23 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | предоставление коммунальных услуг | 2133 | 2133 | 67.27.0020233.41 |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 477 | — | — |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для огородничества | 1203 | 256 | 67.27.0020233.54 |
| 26 | — | К существующему жилому дому | 678 | 600 | 67.27.0020233.53 |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Под жилой дом | 1338 | 385 | 67.27.0020233.23 |
| 28 | — | Под индивидуальным жилым дом | 927 | 927 | 67.27.0020233.18 |
| 29 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 874 | 874 | 67.27.0020233.6 |
| 30 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для индивидуального жилищного строительства | 848 | 800 | 67.27.0020233.27 |
| 31 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 543 | — | — |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1759 | 1155 | 67.27.0020233.28 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 1000 | 67.27.0020233.29 |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1590 | 1517 | 67.27.0020233.30 |
| 35 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под жилым домом | 1410 | 600 | 67.27.0020233.31 |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 1002 | — | — |
| 37 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | индивидуальное жилищное строительство | 780 | 780 | 67.27.0020233.7 |
| 38 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | под индивидуальным жилым домом | 1118 | 1118 | 67.27.0020233.303 |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом) | 1497 | 1497 | 67.27.0020233.307 |
| 40 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 1000 | 67.27.0020233.34 |
| 41 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 847 | 847 | 67.27.0020233.32 |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | 600 | 67.27.0020233.33 |
| 43 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1204 | 1175 | 67.27.0020233.304 |
| 44 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1001 | 1030 | 67.27.0020233.3 |
| 45 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 991 | 991 | 67.27.0020233.2 |
| 46 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | для индивидуального жилищного строительства | 1116 | 1063 | 67.27.0020233.306 |
| 47 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 775 | — | — |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | — | 1038 | — | — |
| 49 | — | Под жилым домом | 1232 | 1000 | 67.27.0020214.7 |
| 50 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилой дом | 557 | 541 | 67.27.0020214.63 |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Огород | 99 | — | — |
| 52 | — | ИЖС | 1375 | 258 | 67.27.0020214.61 |
| 53 | — | — | — | 1117 | 67.27.0020214.5 |
| 54 | — | Огород | 762 | 163 | 67.27.0020214.56 |
| 55 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 817 | 600 | 67.27.0020214.4 |
| 56 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1800 | 800 | 67.27.0020214.2 |
| 57 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | назначение жилого застройки (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства | 1135 | 1135 | 67.27.0020214.445 |
| 58 | Благоустройство территории (12.0.2) | — | 427 | — | — |
| 59 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для целей, не связанных со строительством, - озеленения | 1980 | 1852 | 67.27.0020214.434 |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | индивидуальное жилищное строительство | 1500 | 1500 | 67.27.0020214.69 |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 912 | — | — |
| 62 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1430 | 786 | 67.27.0020214.55 |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки (территории) общего пользования (под сквер) | 1521 | 1234 | 67.27.0020214.451 |
| 64 | — | для индивидуального жилищного строительства | 903 | 800 | 67.27.0020000.327 |
| 65 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | 1368 | 1051 | 67.27.0020000.878 |
| 66 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | 1294 | 1236 | 67.27.0020214.45 |
| 67 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | 1800 | 1800 | 67.27.0020214.675 |
| 68 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | 1337 | 984 | 67.27.0020214.670 |
| 69 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 2700 | — | — |
| 70 | Благоустройство территории (12.0.2) | — | 901 | — | — |
| 71 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 756 | 756 | 67.27.0020214.8 |
| 72 | — | для строительства индивидуального жилого дома | 623 | 595 | 67.27.0020214.9 |
| 73 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 902 | 776 | 67.27.0020214.54 |
| 74 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 997 | 973 | 67.27.0020214.10 |
| 75 | — | ИЖС | 903 | 881 | 67.27.0020214.11 |
| 76 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 994 | 925 | 67.27.0020214.673 |
| 77 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 976 | 925 | 67.27.0020214.672 |
| 78 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 994 | 892 | 67.27.0020214.13 |
| 79 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Под жилым домом | 1643 | 800 | 67.27.0020214.14 |
| 80 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1169 | 600 | 67.27.0020214.15 |
| 81 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1674 | 1674 | 67.27.0020214.16 |
| 82 | — | Под жилым домом | 824 | 800 | 67.27.0020214.17 |
| 83 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1756 | 800 | 67.27.0020214.18 |
| 84 | — | Под индивидуальным жилым домом | 878 | 800 | 67.27.0020214.19 |
| 85 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | — | 1064 | — | — |
| 86 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 6098 | — | — |
| 87 | Предоставление коммунальных услуг (13.1) | коммунальные услуги | 1 | 1 | 67.27.0020214.448 |
| 88 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 11377 | — | — |
| 89 | — | под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства) | 800 | 800 | 67.27.0020214.85 |
| 90 | — | под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства) | 806 | 770 | 67.27.0020214.113 |
| 91 | — | Под жилым дом (для индивидуального жилищного строительства) | — | 600 | 67.27.0020214.33 |
| 92 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | для индивидуального жилищного строительства | — | 1048 | 67.27.0020214.449 |
| 93 | — | для индивидуального жилищного строительства | 994 | — | 67.27.0020214.21 |
| 94 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | — | 596 | 561 | 67.27.0020214.443 |
| 94 | Для индивидуального жилищного строительства (12.1) | — | 1277 | — | — |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------------|-------|
| Муниципальный контракт №01633000294/22000290 от 22.04.2022 | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона | | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист | № док. | Подп. |
| Директор | Алексеев А.А. | | | |
| КИ | Гриневич Т.В. | | | |
| Разработал | Дуля М.А. | | | |
| Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть | | | Стадия | Лист |
| | | | ПМТ | 1 |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | | Листов 1 | |
| ООО"МФЦ"БИНОМ" | | | | |

Формат А1