

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ ...	8
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН	9

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Индустриальная – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Квант» подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и письма Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 14.11.2022 № 10/2422-исх по инициативе В. В. Сапроненкова.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Улично – дорожная сеть(12.0.1)	-	433	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично – дорожная сеть(12.0.1)	-	751	67:27:0031439	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:18	Земли населенных пунктов
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-	22 411	67:27:0031439	Образование земельного участка: -раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:18 с сохранением исходного в измененных границах; - перераспределение земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
10	Улично – дорожная сеть(12.0.1)	-	20 087	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 276	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Обеспечение спортивно – зрелищных мероприятий (5.1.1)	-	22 696	67:27:0031439	Образование земельного участка: -раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:5 с сохранением исходного в измененных границах; - объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:5 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031439:74	Земли населенных пунктов

					- перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	164	67:27:0031439	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:5	Земли населенных пунктов
17	Улично – дорожная сеть(12.0.1)	-	113	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	-	12 657	67:27:0031439	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1 837	67:27:0031439	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	-	2 985	67:27:0031439	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	-	699	67:27:0031439	Образование путем перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	-	2 830	67:27:0031439	Образование земельного участка: -раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)				67:27:0031439:7 с сохранением исходного в измененных границах; - перераспределение земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	3 652	67:27:0031439	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Улично – дорожная сеть(12.0.1)	-	504	67:27:0031439	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031439:7	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	9 644	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2 530	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 362	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	12 962.7	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7 676	67:27:0031439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**4. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Ведомость вычисления координат границы проектирования

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			458808,74	1225353,52
	36° 46' 42"	36,29		
н2			458837,81	1225375,25
	35° 51' 19"	116,35		
н3			458932,11	1225443,4
	41° 45' 22"	62,86		
н4			458979	1225485,26
	126° 02' 54"	125,97		
н5			458904,87	1225587,11
	125° 44' 52"	24,41		
н6			458890,61	1225606,92
	125° 31' 34"	113,93		
н7			458824,41	1225699,64
	127° 04' 53"	73,14		
н8			458780,31	1225757,99
	124° 54' 21"	77,91		
н9			458735,73	1225821,88
	125° 14' 20"	53,05		
н10			458705,12	1225865,21
	36° 56' 12"	12		
н11			458714,71	1225872,42
	125° 33' 34"	88,85		
н12			458663,04	1225944,7
	127° 25' 49"	34,57		
н13			458642,03	1225972,15
	217° 54' 24"	34,82		
н14			458614,56	1225950,76
	217° 42' 12"	20,21		
н15			458598,57	1225938,4
	215° 07' 21"	138,46		
н16			458485,32	1225858,74
	215° 51' 18"	38,4		
н17			458454,2	1225836,25
	306° 17' 43"	598,94		
н1			458808,74	1225353,52