



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 4260-арм

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 28-й сессии Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 472 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов»,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, и приложения № 3 - 5 к Программе следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- строку «Администраторы Программы» изложить в следующей редакции:

Администратор Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
-------------------------	---

- строку «Соисполнитель Программы» изложить в следующей редакции:

Соисполнитель Программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
-------------------------	---

- строку «Объем и источники финансирования Программы всего» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы всего	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 18 640,414 тыс. рублей, используемых на приобретение благоустроенных жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах блокированной застройки.</p> <p>Итого по годам:</p> <p>2015 год - 8 000,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 6 806,501 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 3 833,913 тыс. рублей</p>
--	---

1.2. В разделе 5 Программы:

- в наименовании раздела слово «соисполнителями» заменить словом «соисполнителем»;

- подраздел 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Распределение полномочий и ответственности между координатором Программы, администратором Программы и соисполнителем

5.1.1. Координатор Программы (заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству) осуществляет общий контроль за реализацией Программы и координацию действий администратора (Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска) и соисполнителя (управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска).

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска как администратор Программы и управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска как соисполнитель Программы обеспечивают ее реализацию.

5.1.2. Администратор Программы - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

осуществляет выполнение полномочий главного распорядителя средств бюджета города Смоленска в части приобретения квартир для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки и в части их сноса;

осуществляет выполнение функции заказчика на размещение муниципального заказа на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки;

организует взаимодействие со всеми структурными подразделениями Администрации города Смоленска, задействованными в разработке и реализации Программы;

осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий, подготовку отчетов в управление инвестиций Администрации города Смоленска;

корректирует (вносит изменения в Программу) в случае необходимости программные мероприятия, сроки их реализации, ресурсное обеспечение Программы;

организует в установленном порядке проведение запросов котировок, подготовку заявок на проведение торгов на приобретение квартир;

осуществляет составление конкурсной документации для проведения торгов на заключение муниципальных контрактов на приобретение квартир;

заключает муниципальные контракты на приобретение квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийных домов блокированной застройки;

организует в установленном порядке проведение запросов котировок, подготовку заявок на проведение торгов на снос аварийных жилых домов блокированной застройки, включенных в Программу;

осуществляет подготовку в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из бюджета города Смоленска на финансирование Программы;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки и целевое использование бюджетных средств.

5.1.3. Соисполнитель Программы - управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

устанавливает перечень нанимателей помещений в аварийных жилых

домах, включенных в Программу;

определяет в соответствии с жилищным законодательством количество и площадь жилых помещений, необходимых для предоставления нанимателям или собственникам аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к Программе);

осуществляет в пределах своей компетенции сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий для предоставления в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;

осуществляет подготовку решения Смоленского городского Совета о мене жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, на жилое помещение, принадлежащее собственнику;

осуществляет предоставление жилых помещений по договорам социального найма нанимателям жилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки;

устанавливает перечень собственников помещений в аварийных жилых домах, включенных в Программу;

осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения, приобретаемые взамен жилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки;

осуществляет принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии каждого жилого помещения путем выкупа;

осуществляет государственную регистрацию решения органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения;

осуществляет подготовку соглашений о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа;

обеспечивает определение выкупной цены жилого помещения;

обеспечивает заключение договоров мены жилых помещений на основании решений Смоленского городского Совета;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки.».

1.3. Приложения № 3 - 5 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 3 - 5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.12.2017 № 4460-ср

Приложение № 3 к Программе

ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					всего	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
1.	Задача 1. Ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки							
1.1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, управление имущественных, земельных и жилищных отношений	-	до 15.01.2015	-	-	-	-
2.	Задача 2. Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	18 640.414	8 000.000	6 806.501	3 833.913
2.2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма, регистрация права муниципальной собственности на приобретенные благоустроенные жилые помещения	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-
Итого					18 640.414	8 000.000	6 806.501	3 833.913

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.12.2017 № 4860-урч
Приложение № 4
к Программе

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными
и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома										11	12													
	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
1	Адрес жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012										Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из занимаемой жилой площади согласно заключенным контрактам и статистической информации Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (средняя цена (гр.10 x 38 625,0) (руб.)														
	3	Номер квартиры		4	Количество занимаемых комнат		5	Количество зарегистрированных человек в квартире		6		Занимаемая площадь (м²)		7	Форма собственности занимаемого жилого помещения		8	Количество предоставляемых комнат		9	Количество переселяемых граждан		10	Предоставляемая площадь (м²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	
	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	36,00	1 004 850,00																
	2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	52,70	1 600 788,54																
	3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	35,70	1 002 323,13																
Итого		3	6	68,80		3	6	124,40	3 607 961,67																
2	пос. Глинка, д. 1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	52,70	1 600 788,54															
	2	2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	52,60	1 597 750,99															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		2	7	84,00			2	7	105,30	3 198 539,53	
Итого в 2015-2016 гг.		5	13	152,8			5	13	229,70	6 806 501,20	
2017 год											
1	Московское ш. д. 110	1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	55,50	*	
		3	2	2	32,40	муниципальная	2	2	48,40	*	
		4	2	3	38,90	муниципальная	2	3	49,90	*	
		5	1	4	38,70	муниципальная	1	4	38,70	1 512 550,80	покупка
		Итого		4	11	174,40		4	11	192,50	1 512 550,80
2	ул. Центральная, д. 9а	4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	2 321 362,2	покупка
		5,6	2	2	43,30	муниципальная	2	2	49,20	*	
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	35,80	*	
		8	1	2	22,20	муниципальная	1	2	36,20	*	
Итого		4	10	146,70		4	10	181,30	2 321 362,2		
Итого в 2017 г.		8	21	321,1		8	21	373,8	3 833 913,00	экономию по контракту 1 502,2	
Всего		13	34	473,9		13	34	603,50	10 640 414,20		

* жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2014 № 4260-арм

Приложение № 5
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансирован.)
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего	
Всего, в том числе:	8 000,000	6 806,501	3 833, 913	18 640,414	
безвозмездное поступление из других бюджетов	0	0	0	0	
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	
областной бюджет	0	0	0	0	
городской бюджет	8 000,000	6 806,501	3 833, 913	18 640,414	
внебюджетные источники	0	0	0	0	