

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2017 г. N 1380-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 04.06.2019 N 1422-адм, от 21.05.2020 N 1057-адм,
от 02.12.2021 N 3055-адм)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 N 546 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникация Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска
В.А.СОВАРЕНКО

Утвержден
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 25.05.2017 N 1380-адм

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 04.06.2019 N 1422-адм, от 21.05.2020 N 1057-адм,
от 02.12.2021 N 3055-адм)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - муниципальное имущество, перечень муниципального имущества, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(п. 1 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 N 3055-адм)

2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имущества осуществляется Администрацией города Смоленска. Перечень муниципального имущества утверждается решением Смоленского городского Совета.

3. В перечень муниципального имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм, от 02.12.2021 N 3055-адм)

- муниципальное имущество (за исключением земельных участков) не ограничено в обороте;

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 21.05.2020 N 1057-адм)

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объем жилищного фонда;
(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в перечень муниципального имущества, а также письменное согласие Администрации города Смоленска на включение имущества в перечень муниципального имущества;

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

- земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 N 1057-адм)

- земельные участки не предусмотрены подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 N 1057-адм)

4. Перечень муниципального имущества должен содержать сведения об имуществе, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество (вид и срок пользования имуществом).

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 N 3055-адм)

5. Внесение в перечень муниципального имущества изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 N 3055-адм)

Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.

6. Включение имущества в перечень муниципального имущества осуществляется в случаях:

- возникновения права собственности города Смоленска;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм, от 02.12.2021 N 3055-адм)

- предложения балансодержателя о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, в перечень муниципального имущества, а также письменного согласия Администрации города Смоленска на включение имущества в перечень муниципального имущества.

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

7. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- существование имущества прекращено в соответствии с действующим законодательством; (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 21.05.2020 N 1057-адм)

- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- отсутствуют заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества; (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 N 3055-адм)

- имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 7 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

8. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм.

9. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 9 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2019 N 1422-адм)

10. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 15 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.