

## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2005 г. N 147

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Смоленского городского Совета

от 31.03.2006 N 259, от 31.03.2006 N 260, от 30.06.2006 N 318,  
от 21.11.2006 N 418, от 30.05.2007 N 581, от 30.05.2007 N 582,  
от 31.10.2008 N 983, от 26.05.2009 N 1153, от 28.05.2010 N 51,  
от 28.09.2010 N 149, от 26.10.2012 N 735, от 29.03.2013 N 850,  
от 30.09.2013 N 938, от 28.10.2013 N 964, от 28.11.2014 N 1256,  
от 24.04.2015 N 1369, от 28.08.2015 N 1477, от 23.12.2015 N 54,  
от 25.11.2016 N 255, от 06.10.2017 N 473, от 27.10.2017 N 510,  
от 27.04.2018 N 590, от 10.12.2018 N 731, от 29.11.2019 N 927,  
от 27.11.2020 N 32, от 27.10.2023 N 729)

В соответствии со статьями 387 - 398 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 12, 18 Устава города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории города Смоленска земельный налог.
2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории города Смоленска.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
С.А.ЛЕБЕДЕВ

Глава города Смоленска  
В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Смоленского городского Совета  
от 28.11.2014 N 1256, от 24.04.2015 N 1369, от 28.08.2015 N 1477,  
от 23.12.2015 N 54, от 25.11.2016 N 255, от 06.10.2017 N 473,  
от 27.10.2017 N 510, от 27.04.2018 N 590, от 10.12.2018 N 731,  
от 29.11.2019 N 927, от 27.11.2020 N 32, от 27.10.2023 N 729)

**Статья 1. Общее положение**

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 N 1369)

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Смоленска определяются налоговые ставки. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок уплаты земельного налога. Устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. решений Смоленского городского Совета от 29.11.2019 N 927, от 27.11.2020 N 32)

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 N 1369)

**Статья 3. Налоговая ставка**

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 25.11.2016 N 255)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земель общего пользования, предоставленных садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам;

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) гражданами(ам) для садоводства, огородничества, а также садоводческими(им) и огородническими(им) некоммерческими(им) товариществами(м);

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Смоленске и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

- абзац утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 29.11.2019 N 927)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,9 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и кооперативными), земель общего пользования, принадлежащих гаражно-строительным кооперативам, предназначенных для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

#### **Статья 4. Налоговые льготы**

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 28.08.2015 N 1477)

1. Освобождаются от налогообложения, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 100 процентов:

1) органы местного самоуправления города Смоленска;

2) бюджетные учреждения, казенные учреждения, автономные учреждения, финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска на основе плана финансово-хозяйственной деятельности (бюджетной сметы) или субсидии на выполнение муниципального задания;

3) организации, осуществляющие обучение и первоначальную подготовку по авиационным видам спорта;

4) в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства либо занятого индивидуальным жилым домом или отдельно стоящим гаражом:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых

действий и лица, приравненные к ним;

- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- многодетные семьи;

5) утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729;

6) утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731.

7) организации - резиденты государственного индустриального парка "Феникс".

Применение указанной налоговой льготы начинается с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок на территории государственного индустриального парка "Феникс" и осуществляется:

1) в течение 3 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет до 150 миллионов рублей включительно (без учета налога на добавленную стоимость);

2) в течение 5 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет свыше 150 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) до 300 миллионов рублей включительно (без учета налога на добавленную стоимость);

3) в течение 10 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет свыше 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Период использования льготы по уплате земельного налога с учетом положений настоящего подпункта не может превышать в совокупности 10 налоговых периодов непрерывно. (пп. 7 введен решением Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

2. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальными жилыми домами (в отношении только одного земельного участка по выбору налогоплательщика):

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

(п. 2 в ред. решения Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731)

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. решений Смоленского городского Совета от 27.04.2018 N 590, от 29.11.2019 N 927)

4. Абзац исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 29.11.2019 N 927.

Установленные настоящим Положением льготы по уплате земельного налога предоставляются налогоплательщикам-организациям при отсутствии задолженности по перечислению в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации сумм налога на доходы физических лиц, региональных и местных налогов по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу. (в ред. решения Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731)

Решениями Смоленского городского Совета могут быть установлены налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков на срок не более одного финансового года. (п. 4 введен решением Смоленского городского Совета от 27.10.2017 N 510)

**Статья 5. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями**

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.11.2020 N 32)

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу.

2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу производится налогоплательщиками-организациями в бюджет города Смоленска в рублях, в безналичной или наличной форме.

5. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

---