

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
имущественных, земельных и
жилищных отношений
Администрации города

Г.А. Орехова

« » 2020

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях предупреждения Администрацией города Смоленска и ее структурными подразделениями (далее - Администрация) нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Смоленской области, нормативных правовых актов Администрации города Смоленска в сфере земельных правоотношений (далее - требования земельного законодательства), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Смоленской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Целями настоящей программы являются:

1) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

3) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований земельного законодательства и, как следствие, сокращение количества нарушений в данной сфере;

4) разъяснение подконтрольным субъектам требований земельного законодательства.

1.3. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами требований земельного законодательства;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

1.4. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип понятности - представление информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа подконтрольных субъектов;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор формы профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2. Текущее состояние и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

В 2021 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: smoladmin.ru (далее - официальный интернет-сайт)

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) проведение семинара-совещания с участием председателей гаражных обществ;

3) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

С учетом запланированных на 2021 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов, что в свою очередь положительно скажется на урегулировании земельных правоотношений на территории города Смоленска, увеличении поступлений от земельного налога и (или) арендной платы за землю.

3. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий проведенных при осуществлении муниципального земельного контроля, в числе которых:

1) информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и Администрацией городского округа Саранск;

3) вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

4. План-график проведения профилактических мероприятий

N пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Смоленск в 2020 году	до 1 марта 2021 года	Начальник отдела муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	анализ, обобщение практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории города Смоленска
2.	Размещение на официальном интернет-сайте программы профилактики	IV квартал 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный	информирование подконтрольных субъектов и повышение их правосознания

	нарушений на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля		земельный контроль	
3.	Размещение на официальном интернет-сайте плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год (при наличии)	декабрь 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование подконтрольных субъектов
5.	Консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	согласно установленного графика (режима) работы	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы

6.	Информирование-консультирование в ходе рабочих встреч	при поступлении соответствующих обращений	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 Закона N 294-ФЗ " <u>О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля</u> "	в течение года (при наличии оснований)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	принятие подконтрольными субъектами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа, объявившего предостережение