

УТВЕРЖДЕНА

Заместитель Главы города  
Смоленска по имущественным  
и земельным отношениям

К.П. Кассиров

« 28 » 02 2022 г.

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального земельного контроля в границах  
города Смоленска на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 247 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Смоленска» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах города Смоленска (далее – муниципальный земельный контроль).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального контроля являются: земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования города Смоленска, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией города Смоленска.

Обеспечение исполнения функции Администрации города Смоленска по осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляется

управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – Администрация).

За 2021 год плановых и внеплановых выездных проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями земельного законодательства не проводилось.

Были проведены 130 внеплановых выездных проверок физических лиц. Установлено 87 фактов нарушений земельного законодательства. Случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены. Выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам муниципального земельного контроля велась информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также разъяснялись права и обязанности контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль при проведении контрольных мероприятий.

На официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <https://www.smoladmin.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещается актуальный перечень нормативно – правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области земельных отношений.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- принятие мер по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- совершенствование механизмов эффективного взаимодействия Администрации с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно (актуализация осуществляется по мере вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов)	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
2.	Обобщение правоприменительной практики	Ежегодно готовится доклад и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте в срок до 01.07.2022	Отдел муниципального земельного контроля управления, имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
3.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
4.	Консультирование *	По мере обращения контролируемых лиц	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
5.	Профилактический визит	В течение года	Отдел муниципального земельного контроля управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

\* Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону 32-65-99, на личном приеме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 10, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля в границах города Смоленска;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме по указанным вопросам, осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Администрацию 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, соответствующего письменного разъяснения.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

1. Информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2. Понятность и доступность обязательных требований.

3. Информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений Администрации.

4. Минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.