

УТВЕРЖДЕНА

Заместитель Главы города
Смоленска по имущественным
и земельным отношениям

К.П. Кассиров

« 28 » 02 2022 г.

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
города Смоленска на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Смоленска, утвержденным решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 267, Уставом города Смоленска и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска (далее - муниципальный контроль).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией города Смоленска. Обеспечение исполнения функции Администрации города Смоленска по осуществлению муниципального контроля за исполнением обязательных требований, осуществляется управлением муниципального контроля Администрации города Смоленска (далее - Администрация).

За текущий период 2021 года плановых, внеплановых выездных проверок по соблюдению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, не проводилось. В отношении граждан, в части использования и сохранности муниципального жилищного фонда, а также их использования и содержания, проведено 12 внеплановых выездных проверок из них 3 проверки за исполнением предписаний, по результатам которых, в отношении физических лиц, за неисполнение предписаний составлено 2 протокола об административных правонарушениях.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями не проводились.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам в области муниципального жилищного фонда ведется информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль при проведении контрольных мероприятий.

На официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»: <https://www.smoladmin.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещается актуальный перечень нормативно – правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2022 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства Российской Федерации.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- принятие мер по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- совершенствование механизмов эффективного взаимодействия Администрации с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения	Постоянно	Должностные лица

	<p>обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p> <p>Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ.</p>	<p>Актуализация осуществляется по мере вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов</p>	<p>Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
2.	<p>Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному контролю с размещением на официальном сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Ежегодно не реже одного раза в год (в году, следующем за отчетным)</p>	<p>Должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
3.	<p>Объявление предостережений</p>	<p>Постоянно при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ</p>	<p>Должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
4.	<p>Консультирование контролируемых лиц по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенции контрольного органа; - организации и осуществления муниципального контроля; - порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных положением; - применения мер ответственности за нарушение обязательных требований. <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	<p>По мере обращения контролируемых лиц</p>	<p>Должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
5.	<p>Профилактический визит</p>	<p>В течение года</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на</p>

		(в случае поступления обращений)	осуществление муниципального контроля
--	--	----------------------------------	---------------------------------------

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

1. Информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.
2. Понятность и доступность обязательных требований.
3. Информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений Администрации.
4. Минимизирование количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований.