



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 16.96-адм

Об использовании земельного участка по улице Мало-Краснофлотской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (далее – ООО «Горэлектро») от 20.05.2024 № 273, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 30 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мало-Краснофлотская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020482, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Горэлектро»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

К постановлению Администрации города Смоленска

от 27.06.2024 № 1696-г/ч**СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: 5. Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, кадастровый квартал 67:27:0020482

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 30 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

8. Предоставление коммунальных услуг.

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

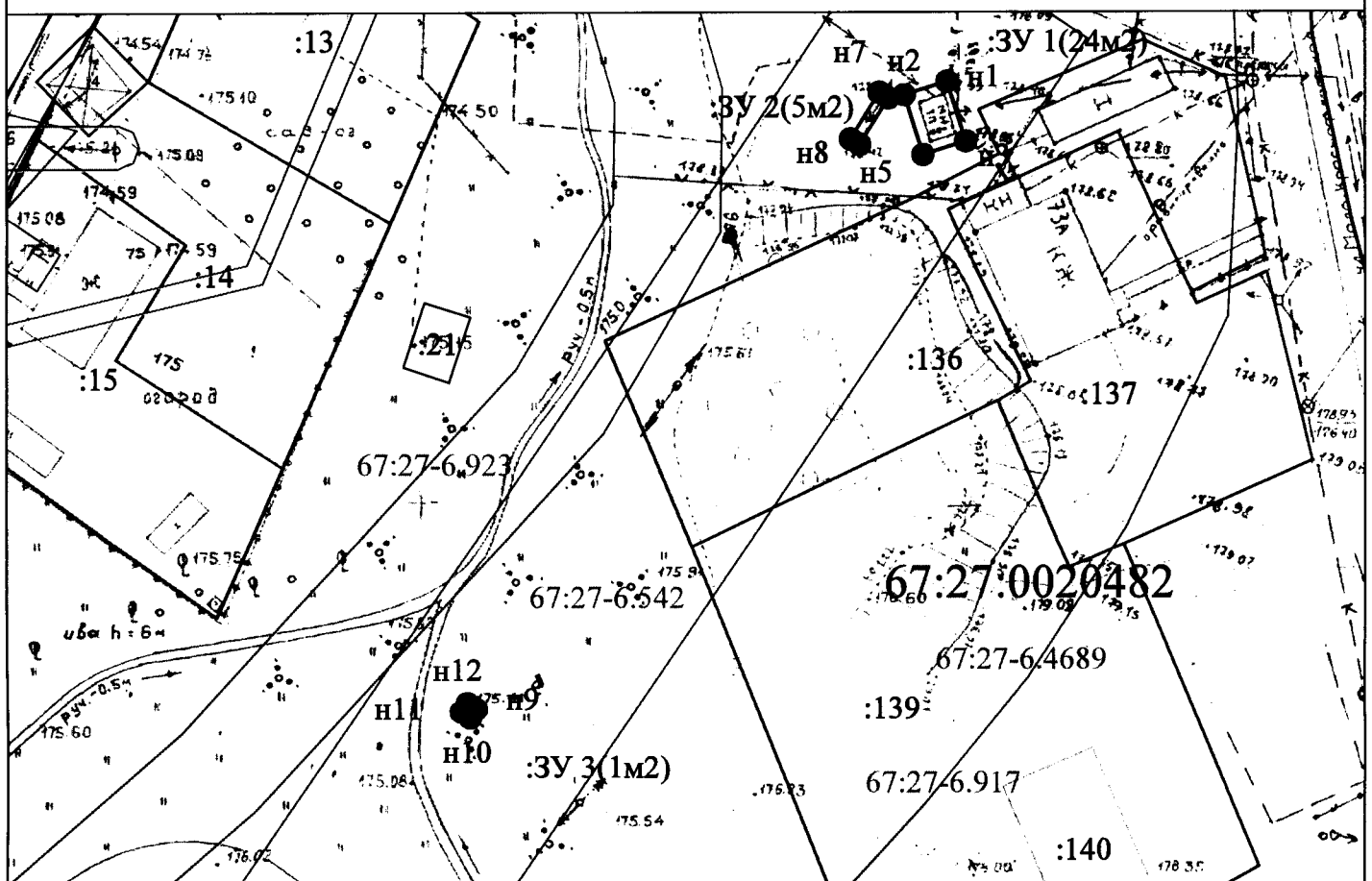
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -(нет)

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -(нет)

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.5024,† 67:27-6.5018, 67:27-6.542, 67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:27-6.917, 67:00-6.25,† 67:00-6.28†

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных: -(нет)

Испрашиваемый земельный участок расположен в пределах кад.квартала: 67:27:0020482

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

ЗУ1

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	252° 36' 41"	4.11	460596.18	1218967.45
н2	162° 36' 41"	5.78	460594.95	1218963.53
н3	72° 36' 41"	4.11	460589.44	1218965.26
н4	342° 36' 41"	5.78	460590.67	1218969.18

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до точки №н4 - неразграниченные земли государственности

ЗУ2

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н5	31° 34' 6"	5.04	460590.37	1218959.43
н6	301° 34' 6"	1	460594.66	1218962.06
н7	211° 34' 6"	5.04	460595.18	1218961.21
н8	121° 34' 6"	1	460590.89	1218958.57

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н5 до точки №н9 - неразграниченные земли государственности

ЗУ3

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н9	33° 52' 4"	1	460537.18	1218923.53
н10	303° 52' 4"	1	460538.01	1218924.08
н11	213° 52' 4"	1	460538.57	1218923.25
н12	123° 52' 4"	1	460537.74	1218922.7

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н9 до точки №н12 - неразграниченные земли государственности

Экспликация земель:

Неразграниченные земли государственности - 30 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 - обозначение образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ

67:27:0020482:137 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН

67:27:0020482 - номер кадастрового квартала

:140

- граница и номер объекта капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и иных
- границы сооружений согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ЕГРН

Заявитель

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей (при наличии печати))

