



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.04.2024 № 336-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:803 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлением

Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 27.06.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:803 площадью 302 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

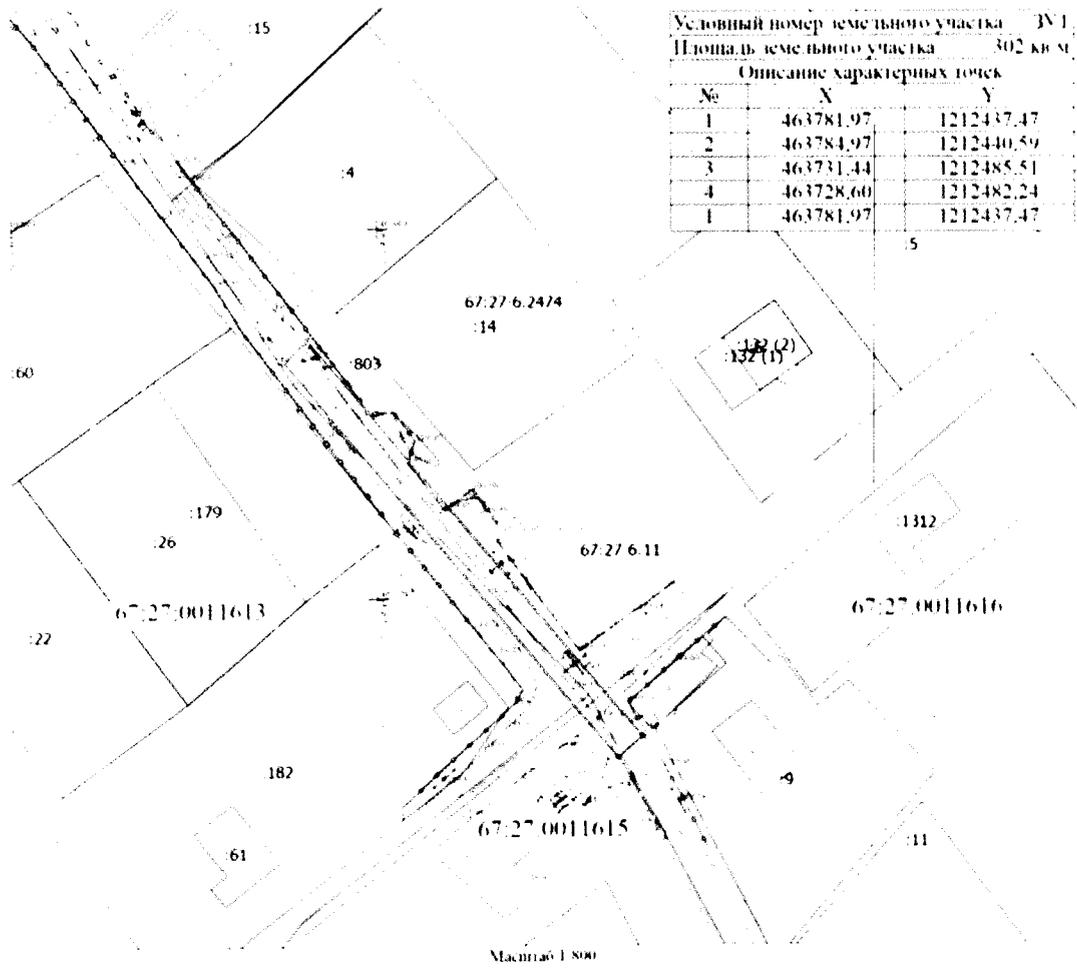
И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Гвоздовская; в границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:803
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 302 кв.м.
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, кабель высокого напряжения
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> 67:27-6.11 – Охранная зона объекта газоснабжения "Расширение сетей газоснабжения к жилым домам по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор, ул. Гвоздовская" - 67:27-6.2474 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 191
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости**



Условный номер земельного участка			№ 1
Площадь земельного участка			302 кв. м
Описание характерных точек			
№	X	Y	
1	463781,97	1212437,47	
2	463784,97	1212440,59	
3	463731,44	1212485,51	
4	463728,60	1212482,24	
1	463781,97	1212437,47	

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Часть земельного участка, предполагаемая к использованию
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (67:00:0231) - Охранная зона линии и сооружений связи в линии и сооружений радиосвязи
- Номер кадастрового квартала

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки 1 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0000000:803  
 От точки 4 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: **земельный участок с КН 67:27:0000000:803 – 302 кв.м.**

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)