



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.07.2024 № 334-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее – ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области») от 03.07.2024 № Исх-2224, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 362 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3495-адм «Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и от 13.09.2022 № 2623-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение

к распоряжению

Администрации

г. Смоленска

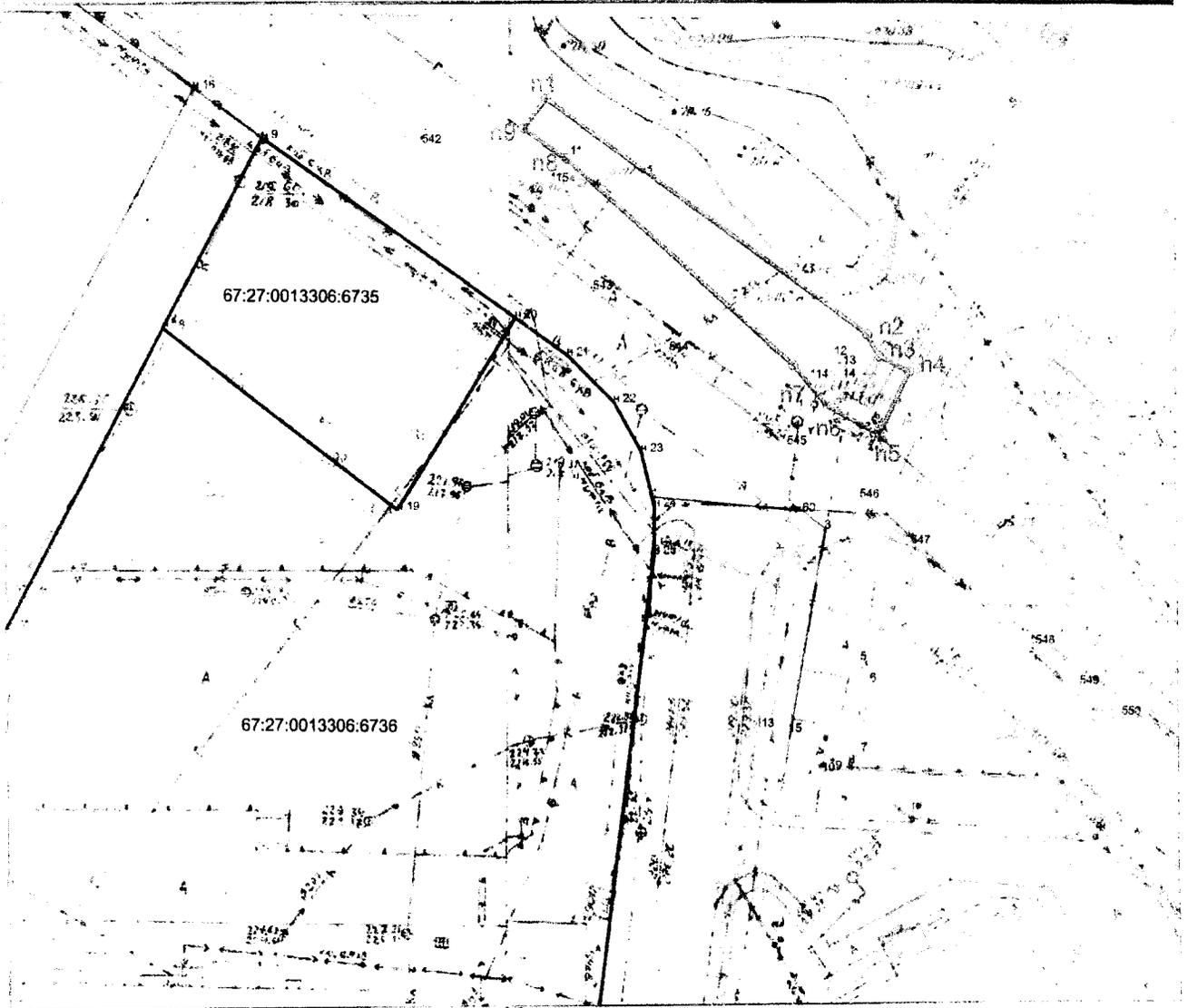
№ 337-р/орг

от 25.07.2024

**СХЕМА ГРАНИЦ  
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Наименование планируемых к размещению объекта:</b> Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):</b>
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой в границах кадастрового квартала 67:27:0013453
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
362 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b>
Предоставление коммунальной услуги
<b>Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:</b> 6.916; 6.917; 6.28
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
1. Газопровод среднего давления ПЭ Д=63 мм; 2. Ливневая канализация ПЭ Д=300 мм; 3. Тепловые сети Д = 500 мм
<b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> нет
<b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
<b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного  
кадастра недвижимости



Условные обозначения:

-  — испрашиваемый уч-к
-  — обозначение характерной поворотной точки границы
-  — граница зоны с особыми условиями использования
-  — граница зем. уч-ков стоящих на учете ГКН

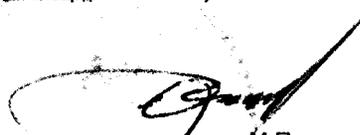
**Каталог координат**

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
n1	125° 18' 14"	47.67	463832.39	1220641.98
n2	151° 01' 56"	2.9	463804.84	1220680.88
n3	116° 33' 54"	4.05	463802.31	1220682.28
n4	204° 51' 49"	8.18	463800.5	1220685.9
n5	297° 22' 19"	7.18	463793.08	1220682.46
n6	319° 09' 48"	6.33	463796.38	1220676.09
n7	311° 16' 00"	36.6	463801.17	1220671.95
n8	304° 39' 29"	6.17	463825.31	1220644.44
n9	36° 08' 20"	4.43	463828.82	1220639.37

Общая площадь земельного участка: 362.47 м.кв.

Округленная площадь земельного участка: 362 м.кв.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

  
 М.П.  
 (для юридических лиц индивидуальных предпринимателей)