



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2024 № 1415-р.арм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления индивидуального предпринимателя Александяна Артура Робертовича от 03.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Александяну Артуру Робертовичу (ИНН 671301341800, ОГРНИП 309671333400011) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1138 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031006, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Индивидуальному предпринимателю Александяну А.Р.:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение

к разделу 1.1.1

Архитектурный

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Росийская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Смольянинова, 67:27:0031006.

от 24.12.2024

N 1415-Р/Арх

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1138 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

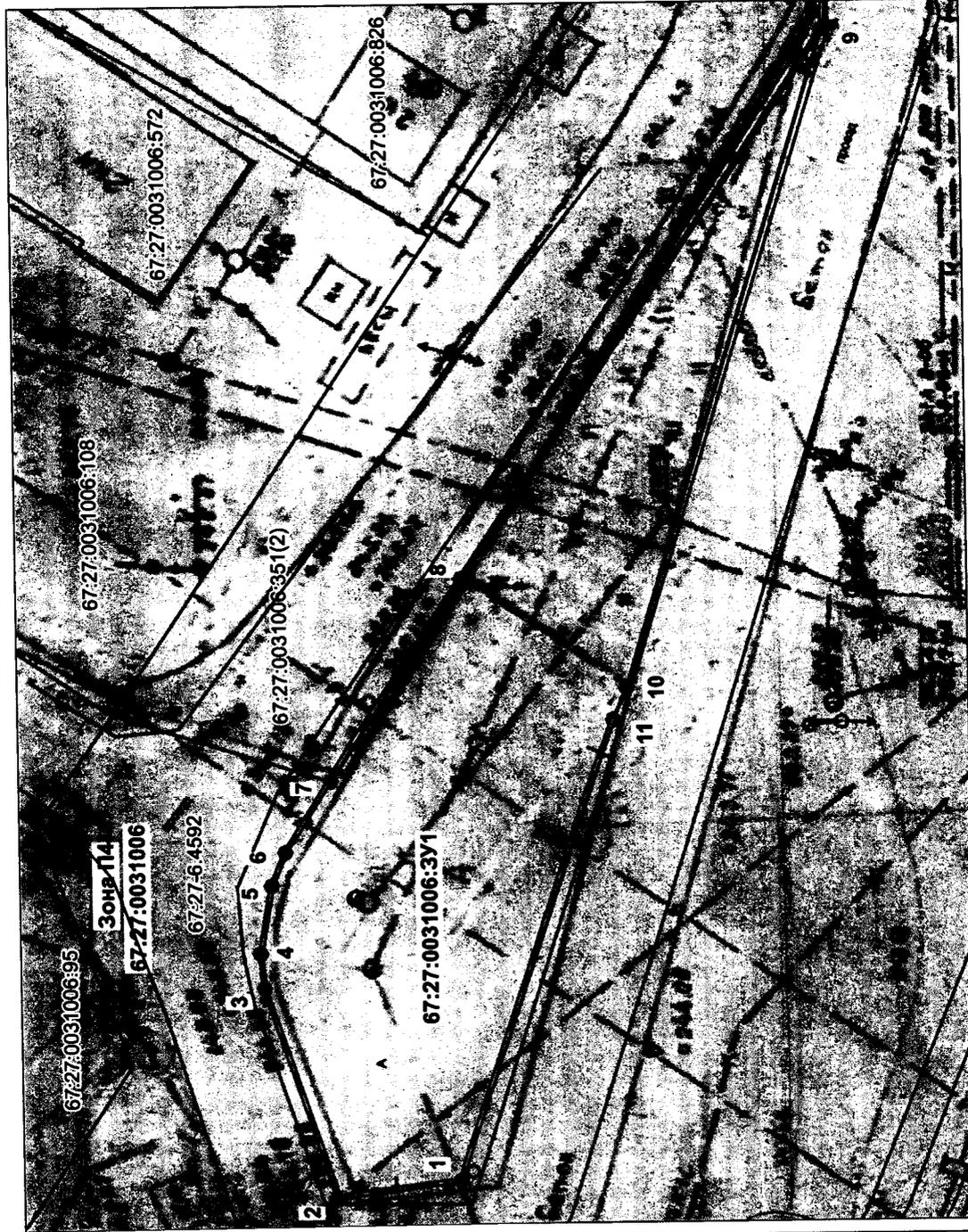
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории; улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи, канализационная сеть, воздушные линии электропередачи, кабель электрический подземный, водопровод
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4592 (Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Гарант-Холдинг», расположенного в г. Смоленск)
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



номер точки	координаты		Меры линий
	X	Y	
1	459371,33	1226434,75	9,32
2	459380,61	1226433,84	16,93
3	459385,62	1226450,01	2,73
4	459385,89	1226452,73	5,22
5	459384,97	1226457,87	2,68
6	459383,87	1226460,31	6,45
7	459380,32	1226465,70	18,22
8	459370,14	1226480,81	49,95
9	459341,71	1226521,88	52,35
10	459357,76	1226472,05	2,62
11	459358,90	1226469,69	37,09
1	459371,33	1226434,75	9,32

Описание границ смежных земельных пользователей
 1 - 7 - земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 7 - 8 - границы земельного участка с кад. №67:27:0031006:351 района Смоленской области
 8 - 1 - земли (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница охранный зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - Граница территориальной зоны
- - Граница кадастрового квартала
- 67:27:0031006- Кадастровый квартал

Заявитель

И.А. Мухоморова

(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500

И.О. Мухоморова
 Начальник Управления
 муниципальных земель и земельных участков
 администрации города Смоленска

И.А. Мухоморова