



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2025 № 50-р/адм

Об использовании земельных участков в микрорайоне Гнездово без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙИНДУСТРИЯ» (далее – ООО «РЕГИОНСТРОЙИНДУСТРИЯ») от 17.12.2024 № 04/59, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РЕГИОНСТРОЙИНДУСТРИЯ» (ИНН 6731062028, ОГРН 1076731008562) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010402:23 площадью 1900 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Гнездово;

- земельный участок площадью 139 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Гнездово, в границах кадастрового квартала 67:27:0010402.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «РЕГИОНСТРОЙИНДУСТРИЯ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

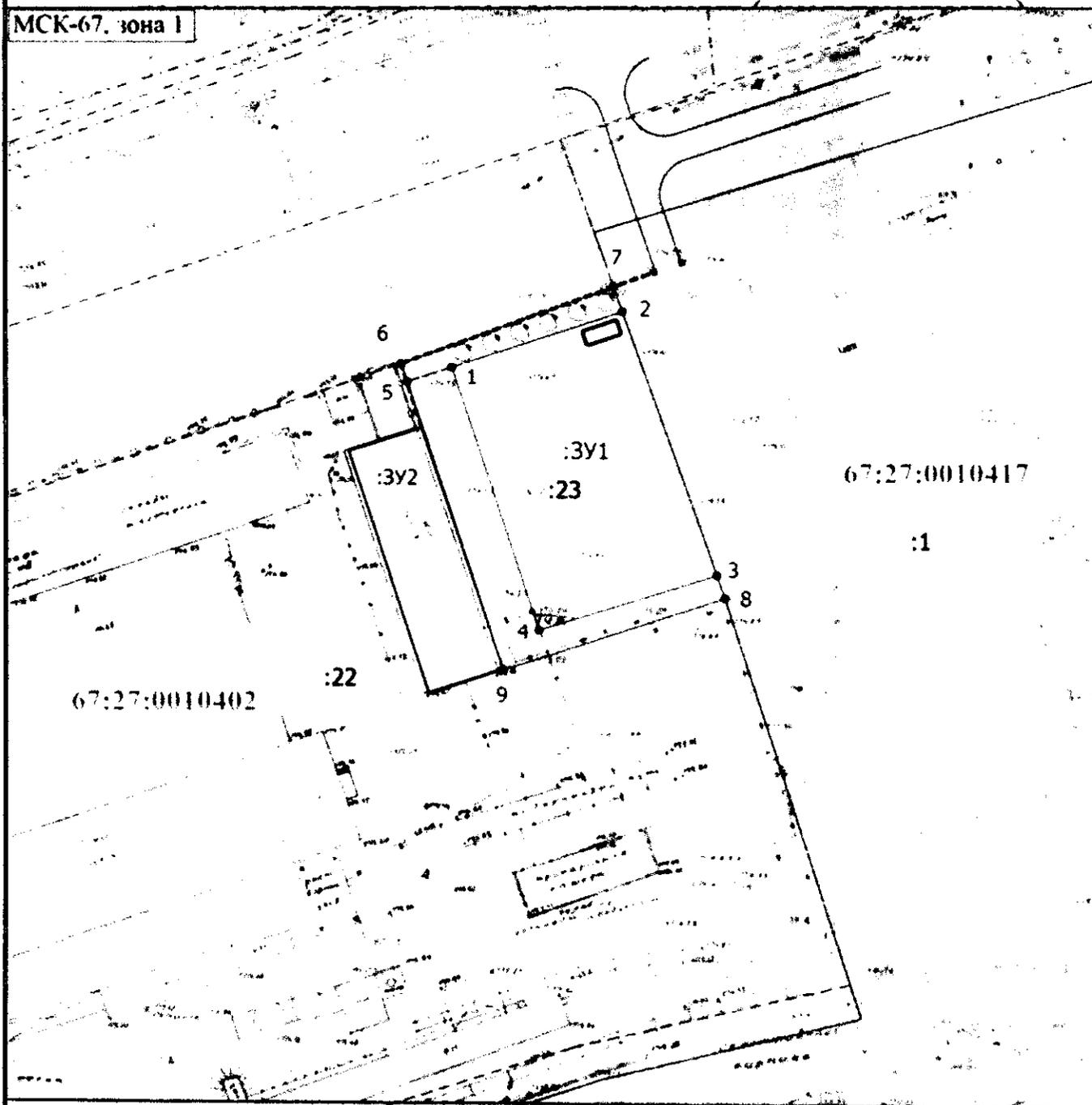
Приложение к
распоряжению
Администрации
г. Смоленска
от 22.01.2025
№ 50-р/Орм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п.4 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300) Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.22 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Гнездово Земельный участок: 67:27:0010402:23 Кадастровый квартал: 67:27:0010402
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2039 кв.м., в том числе ЗУ 67:27:0010402:23 – 1900кв.м., КК 67:27:0010402 – 139кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, водопровод, теплотрасса
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Асфальтированная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.5391
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

МСК-67, зона I



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :22 - Кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0010402 - Номер кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1 (п.4 перечня)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	72° 5,9'	29,57	460302,05	1207237,85
2	160° 28,8'	46,24	460311,14	1207265,99
3	252° 53,0'	30,65	460267,56	1207281,44
4	341° 48,4'	45,80	460258,54	1207252,15

:ЗУ1 (п.22 перечня)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
6	70° 20,0'	37,20	460302,69	1207229,52
7	160° 30,9'	4,32	460315,21	1207264,55
2	252° 5,9'	29,57	460311,14	1207265,99
1	161° 48,4'	45,80	460302,05	1207237,85
4	72° 53,0'	30,65	460258,54	1207252,15
3	160° 28,3'	3,98	460267,56	1207281,44
8	251° 58,0'	38,34	460263,81	1207282,77
9	341° 42,1'	50,29	460251,94	1207246,31
5	341° 33,9'	3,16	460299,69	1207230,52

Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 2 – земли государственной собственности
от точки № 2 до точки № 3 – земельный участок с КН 67:27:0010417:1
от точки № 3 до точки № 1 – земельный участок с КН 67:27:0010402:23

от точки № 6 до точки № 7 – земли государственной собственности
от точки № 7 до точки № 2 – земельный участок с КН 67:27:0010417:1
от точки № 2 до точки № 3 – земельный участок с КН 67:27:0010402:23
от точки № 3 до точки № 8 – земельный участок с КН 67:27:0010417:1
от точки № 8 до точки № 6 – земельный участок с КН 67:27:0010402:22

Экспликация земель: **ВСЕГО: 2039 кв.м., в том числе:**
п. 4 Перечня :ЗУ1
Часть ЗУ 67:27:0010402:23 – 1385 кв.м.
п. 22 Перечня :ЗУ2
Часть ЗУ 67:27:0010402:23 – 515 кв.м.
Часть КК 67:27:0010402 – 139 кв.м.

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))