



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 № 407-а/м

О внесении изменений в приложения № 1, 2, 2¹, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.04.2024 № 788-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», на основании протокола публичных слушаний от 27.02.2025 № 677, заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 1, 2, 2¹, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении

проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.06.2019 № 1683-адм, от 19.10.2020 № 2259-адм, от 23.08.2021 № 2164-адм, от 14.02.2022 № 334-адм, от 16.11.2022 № 3364-адм, от 05.12.2023 № 3463-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1842-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм,
от 19.10.2020 № 2259-адм,
от 23.08.2021 № 2164-адм,
от 14.02.2022 № 334-адм,
от 16.11.2022 № 3364-адм,
от 05.12.2023 № 3463-адм,
от 25.03.2025 № 407-адм)

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах
улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переуллка –
1-го Краснофлотского переуллка – улицы Нахимова –
4-го Краснофлотского переуллка – 5-го Краснофлотского переуллка

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1842-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм,
от 19.10.2020 № 2259-адм,
от 23.08.2021 № 2164-адм,
от 14.02.2022 № 334-адм,
от 16.11.2022 № 3364-адм,
от 05.12.2023 № 3463-адм,
от 25.05.2025 № 407-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в
границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка –
1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова –
4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.04.2024 № 788-адм по инициативе ООО «МеталлСнабСтрой».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии от т 105 (бывшая т 174) до т 106 (бывшая т 175), от т 38 (бывшая т 37) до т 39 (бывшая т 38). Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2025 внесены следующие изменения:

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменена нумерация точек красных линий.
2. Откорректированы красные линии от т 31 до т 33, от т 210 до т 213, от т 231 до т 234, от т 266 до т 267. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании Постановления Администрации города Смоленска от 16.11.2021 № 2855-адм.

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок № 207 (по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 206 (по экспликации проекта межевания). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1.Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

2.Изменен объект капитального строительства № 106 с «Индивидуальный жилой дом» на «планируемый многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой»

3.Отражен планируемый многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой (№106 по экспликации объектов капитального строительства).

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе Жаровой Ирины Юрьевны.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии от т135 до т 136. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе ООО «Фабрика «Шарм».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. С чертежей исключен прекративший существование производственный корпус на земельном участке № 135 (по ПМ-1).

2. Актуализирована информация об объектах капитального строительства № 93 и 165 (по ППТ-1).

3. Откорректирована красная линия в точках 201 и 216 согласно генеральному плану города Смоленска.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28 (№ 208 по экспликациям проекта межевания) на «Блокированная жилая застройка (2.3)».*

Учитывать градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменен вид существующего объекта капитального строительства № 105 с «Индивидуальный жилой дом» на «Блокированный жилой дом».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 208 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м², площадь после внесения изменений 564 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	Y		
1	460629.82	1220542.9	39.87	100° 53' 14"
2	460622.29	1220582.05	6.79	11° 28' 32"
3	460628.94	1220583.4	5.69	11° 26' 53"
4	460634.52	1220584.53	40.82	285° 46' 46"
5	460645.62	1220545.25	15.97	188° 27' 35"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован земельный участок № 230 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м², площадь после внесения изменений 700 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	Y		
1	460614.6	1220540	12.85	11° 13' 21"
2	460627.2	1220542	2.7	11° 46' 6"
3	460629.8	1220543	39.87	100° 53' 14"
4	460622.3	1220582	7.12	196° 23' 55"
5	460615.5	1220580	4.31	198° 56' 20"
6	460611.4	1220579	0.85	108° 26' 6"
7	460611.1	1220579	6.23	193° 22' 1"
8	460605.1	1220578	32.2	283° 58' 49"
9	460612.8	1220547	2.07	193° 5' 53"
10	460610.8	1220546	6	282° 24' 54"
11	460612.1	1220540	2.25	12° 51' 39"
12	460614.3	1220541	1.12	285° 1' 50"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020214:439.

3. Образован сервитут с30, зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 138 – 73 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 206 (по ПМ-1), площадь согласно ранее утвержденного проекта 169 м², площадь после внесения изменений 175 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Отражен земельный участок № 230 в соответствии с ЕГРН, площадь 470 м². Вид разрешенного использования «Деловое управление» (4.1).

2. Образован земельный участок № 233 площадью 95 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего

пользования (12.0)». Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 214 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 906 м², площадь по проекту 938 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 215 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1267 м² площадь по проекту 1253 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **27.09.2021 № 2502-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»**

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. *Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020429:13 под объектом капитального строительства, расположенном по адресу: г. Смоленск, туп. Чуриловский, д. 2, в связи с необходимостью приведения объектов недвижимости в соответствие с требованиями земельного законодательства.*

2. *Данный земельный участок отразить в документации по планировке территории как изменяемый, а также как подлежащий изъятию при строительстве планируемой магистральной улицы районного значения согласно генеральному плану города Смоленска, утвержденному решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 (в ред. от 26.02.2021 № 94).*

3. *Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства № 169 Административно – бытовое здание (кадастровый номер 67:27:0020409:448),

здание подлежит сносу при строительстве планируемой улицы районного значения согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13 на «магазины» (код 4.4).

3. Прилегающая территория объекта капитального строительства № 169 отражена как «под часть благоустройства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация земельного участка № 230, площадь земельного участка не изменилась – по сведениям ЕГРН площадь 470 м². Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под Административно – бытовым зданием», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

2. Земельный участок отражен в документации как изменяемый и подлежащий изъятию для муниципальных нужд при строительстве планируемой улицы районного значения согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

Так же в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка вносятся изменения **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **27.09.2021 № 2501-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. *Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020450:8 под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Ново – Краснофлотская, д. 3*

2. *Откорректировать красные линии в соответствии с генеральным планом города Смоленска, утвержденный решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в ред. от 26.02.2021 № 94).*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых

затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 64, 65, 66, 67, 68, а также №№: 81, 82, 83, 84, 85.
2. Территория в откорректированных границах красных линий переведена под часть благоустройства.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 79, площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 942 м². Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:8 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту не изменился.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 218 «под часть благоустройства», площадь до изменений 36 м², площадь по проекту 1803 м².
3. Изменена площадь, конфигурация и вид использования земельного участка № 81 «под часть благоустройства» на «для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию уч. 80)». Площадь до изменений 876 м², площадь по проекту 406 м².
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до изменений 1000 м², площадь по проекту 1004 м².
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до изменений 1000 м², площадь по проекту 1134 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 января 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Площадь и конфигурация участка № 79 приведена в соответствие с минимальной площадью Правил землепользования и застройки города Смоленска. Площадь до изменений – 942 м², площадь после внесенных изменений – 1005 м².
2. Изменена площадь и конфигурация участка № 218. Площадь до изменений – 1803 м², площадь после изменений – 1682 м².
3. Сформирован отдельный земельный участок № 231 «благоустройство территории» (12.0.2), площадь участка – 741 м².
4. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости отражены границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5.
5. Сформирован земельный участок № 201 путем объединения

земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5. Площадь земельного участка до изменений составляла – 3254 м², площадь после – 3511 м². Изменен вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

6. Откорректирована конфигурация и площадь с изменением вида разрешенного устройства на «благоустройство территории (12.0.2)» земельного участка № 200. Площадь до изменений – 1000 м², площадь после – 739 м².

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 199. Площадь до изменения – 1201 м², площадь после – 1056 м².

8. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, приведены в соответствие с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Смоленска.

9. Удален объект капитального строительства № 102 (по экспликации).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **25.12.2020 № 2889-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020479:1 под многоквартирным жилым домом (по проекту межевания №160), расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57Б с земельным участком под часть благоустройства (по проекту межевания №162).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 160 (по ПМ), площадь до изменений 6584 м², площадь по проекту 6721 м². Возможный способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:1 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №147 (по ПМ), площадь до изменений 3060 м², площадь по проекту 3088 м².

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №148 (по ПМ), площадь до изменений 5282 м², площадь по проекту 5529 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №145 (по ПМ),

площадь до изменений 4784 м², площадь по проекту 5079 м².

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 162 (по ПМ), площадь до изменений 5249 м², площадь по проекту 4544 м².

6. Изменения в проект планировки внесены только в части отражения контуров изменяемых в проекте межевания земельных участков и в части отражения благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 576.

Так же в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка вносятся изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 717-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений:

1. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197 для строительства склада.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие объекты капитального строительства № 166 Склад и № 167 Здание зеркального цеха.

2. Отражено планируемое здание № 168 Склад и зона планируемого размещения № 10.

3. Расселенные жилые дома № 52 и № 53 предлагаются к сносу.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие земельные участки № 225 площадью 3111 м², № 226 площадью 581 м².

2. Отражен земельный участок № 227 площадью по проекту 929 м², участок отражен согласно сведений ЕГРН (67:27:0020424:197). Вид разрешенного использования согласно классификатора «Склад» (6.9).

3. Сформирован земельный участок №228 площадью 1258 м², ранее сформированные участки № 69 и № 70 аннулированы.

4. Разделен земельный участок № 155, площадь до изменений 6699 м², площадь по проекту 2635 м². Образован земельный участок №229 площадью 3734 м². Способ образования участков: из земель государственная

собственность на которые не разграничена.

5. Отражены сервитуты С27 площадью 37 м², С28 площадью 123 м².

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до изменений 799 м², площадь по проекту 1000 м².

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 1000 м².

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 73, площадь до изменений 1679 м², площадь по проекту 1156 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2021 г. внесены следующие изменения в проект:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020424:197 оставлен без изменений, в соответствии со сведениями ЕГРН.

- Отражен сервитут С29 для прохода и проезда через земельный участок № 227 (по ПМ-1) в связи с установленной красной линией, площадью 62 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **20.03.2019 № 721-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

- 1. Принять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 в соответствии с действующими на данной территории градостроительными регламентами (ст.36 Гр РФ п.2).*
- 2. Учесть особенности действия градостроительных регламентов, режимы использования земель бывшей Свирской слободы города Смоленска, являющихся зоной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) зоны, утверждённые постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 при разработке проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке; принять во внимание требования охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (ул. Багратиона, 63). Охранные обязательства утверждены Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 27.12.2017 № 739.*

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Отражены зоны № 4 и № 5 планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов (№ 93 и № 165 по ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) предлагаемом к разделу, ныне существующее здание СГА (по адресу Багратиона, д.63) на данной территории отмечено как подлежащее сносу.
2. Был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

3. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 240 мест. (ПШТ-4, зона 6).

4. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 152 места. (ПШТ-4, зона 7).

5. Отражены зоны № 8 и № 9 планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

На основании замечаний, полученных на публичных слушаниях, внесены корректировки:

- Земельный участок 121, площадь 5834 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

- Земельный участок 161, площадь 15477 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

- Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО- КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 68,6 га;
- в красных линиях – 58,31 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5812 человек.

В том числе:

- существующая численность населения 5098 человека, из них 4923 человек, проживающих в существующих многоквартирных домах (Собщ. жил./29кв.м=142780/29=4923, согласно показателю минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с п. 1.5.3.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области – 29,0 м²/чел.) и 175 человека в застройке усадебного типа (из расчета проживания в 1 жилом доме 3-4 чел.);

- численность населения для планируемых к размещению домов 714 человек (Собщ. жил./30 кв.м=21432/30=714, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона, зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
- зона рекреационного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения гаражей и предприятий автосервиса);
- Т4 (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска);

- П4 (зона размещения производственных объектов IV - V классов санитарной классификации);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	68,6	68,6
	в границах красных линий:	га	58,31	58,31
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		6,06/10,3	6,06/10,3
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	3,10/5,25	4,20/7,15
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	15,40/26,25	15,40/26,25
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,55/18,0	9,45/16,10
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	3,36/5,73	3,36/5,73
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	11,90/20,3	11,90/20,3
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	8,31/14,16	8,31/14,16
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	1500
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	622	2616
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,098	5,812
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	163,24	184,97
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-

	частной собственности	-//-	163,24/100	184,97/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	39,70/24,3	57,98/31,3
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	107,95/66,2	111,45/61,8
	малоэтажный (1-4 этажный)	-//-	10,56/6,5	10,56/5,7
	индивидуальный	-//-	5,03/3,0	4,98/2,7
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	0,05
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	163,24	163,19
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	21,53
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв.	-	18,0
	среднеэтажное (5-8 этажей)	-//-	-	3,53
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,283	0,675
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,133	1,133
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /см	9,475	9,475
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	12
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	4
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	16,4	16,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования (включая проезды возле домов)	км/кв. км.	19,4	19,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,4	2,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,549	2,777
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,44
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,02

6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	0,41
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,75
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	4,94
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,98
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала приведена в соответствии с таблицей 80 пункт 1.5.3.3.9. № 45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Плотность застройки квартала

Тип жилой застройки	Плотность застройки нормативная, м ² /га	Плотность застройки существующая, м ² /га	Процент застроенности территории нормативный, %	Процент застроенности территории существующий, %
1	2	3	4	5
Застройка многоэтажными	16 000	14 342,05	60	28,9

Тип жилой застройки	Плотность застройки нормативная, м ² /га	Плотность застройки существующая, м ² /га	Процент застроенности территории нормативный, %	Процент застроенности территории существующий, %
1	2	3	4	5
многоквартирными жилыми домами - реконструируемая (ЖЗ)				
Застройка смешанной этажности (Ж4)		10 833,47		17,5
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (Ж1)	4 000	2 283,43	20	14,5

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55; 67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174; 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020428:677; 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213; 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:174; 67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129; 67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133; 67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38; 67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42; 67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93; 67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3; 67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7; 67:27:0020428:148; 67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151; 67:27:0020428:134; 67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154; 67:27:0020428:155; 67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96; 67:27:0020428:97; 67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100; 67:27:0020428:101; 67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104; 67:27:0020428:105; 67:27:0020428:106; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45; 67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49; 67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53, 67:27:0020214:439 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с генеральным планом города).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу

и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки);
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449; 67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на основании сведений из ГКН).

2.2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех,

до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона № 1 – зона планируемого размещения автодороги.

Зона № 4 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома первой очереди строительства.

Зона № 5 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома второй очереди строительства.

Зона № 6 – зона планируемого размещения детского сада на 240 мест.

Зона № 7 – зона планируемого размещения детского сада на 152 места.

Зона № 8 – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона № 9 – зона планируемого размещения временных стоянок

автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона № 10 – зона планируемого размещения склада.

Зона № 11 – зона планируемого многоквартирного жилого дома с общественными помещениями и встроенной автостоянкой»

2.2.5. Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения

В проекте планировки выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 4):

1. Площадь земельного участка – 5505 м², земельный участок № 189.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12661,5 м². Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 9095 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска -

1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 9095 м² количество машино-мест составит **114**. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57 шт.**) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 60 машино-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения № 8 и 9). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 305 чел., м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	213,5	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,5	32
Для занятий физкультурой	2,0	610	321**(52,6%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	91,5	60*(65,6%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1830	1486 (81,2%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 110,00 м³/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м³/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м³/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отображены на чертеже проекта планировки.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 5):

1. Площадь земельного участка – 5408 м², земельный участок № 220 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12438,4 м². Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 8804 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 8804 м² количество машино-мест составит **110**. Из расчета 5 работников в нежилых помещениях и 10 единовременных посетителей необходимо 4 машино-места. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57 шт.**) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 57 машино-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в

соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 293 чел., м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	205,1	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	29,3	32
Для занятий физкультурой	2,0	586,0	323**(55,1%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	87,9	63*(71,7%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1758,0	1239 (70,5%)

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

** Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 110,00 м³/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м³/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м³/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отражены на чертежах проекта планировки.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного)

обслуживания для населения, планируемых к размещению многоквартирных жилых домов № 93 и № 165 (численность населения 598 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	32 места	Планируемый детский сад в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	54 места	Существующая в данном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в данном квартале
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	30	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	18	Существующее в данном квартале
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Центр административного самоуправления, объект		1	1	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и встроенной автостоянкой» (зона № 11):

1. Площадь земельного участка – 3207 м².
2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка - 5468,9 м². Общая площадь квартир по проекту планировки территории- 3532,80 м².
3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, сооружений для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м.
4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.
5. Этажность – 7 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 1094 м².

7. Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта при максимальной общей площади квартир для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома № 106 (по экспликации объектов капитального строительства) – 45 м/м. 25 м/м расположены в подземном паркинге и 21 м/м на надземной парковке.

8. Количество жителей при максимальной общей площади квартир – 117 чел.

На первом этаже планируемого многоквартирного жилого дома планируется выделить помещение в соответствии с СП 252.1325800.2016 п.3.17 ДОО вариативных форм образования: организация, осуществляющая периодическую кратковременную работу с приходящими детьми, не посещающими ДОО общего типа, и с сопровождающими их родителями (или законными представителями).

Примечание - Возможный состав помещений ДОО вариативных форм образования: центр игровой поддержки ребёнка (не более 8 детей, общей площадью не более 79 м²).

2.2.6. Планируемые к размещению объекты капитального строительства социального назначения

В проекте планировки выделены зоны планируемого размещения дошкольных организаций: зоны № 6 и № 7.

Медицинские учреждения предлагается размещать в помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» (зона № 6):

1. Площадь земельного участка – 8404 м².
2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого
к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м ² /1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	8404	240 мест

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;

- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

б) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» (зона № 7):

1. Площадь земельного участка – 5348 м².

2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого
к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м ² /1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	5348	152 места

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;

- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов (зона № 8):

Количество планируемых к размещению машино-мест – 53.

Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов (зона № 9):

Количество планируемых к размещению машино-мест – 69.

Параметры зоны планируемого размещения склада (зона № 10):

1. Площадь земельного участка – 929 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Зона размещения планируемого здания определена на основании градостроительного плана.

4. Планируемая этажность – 1 этаж.

5. Размещено машино-мест – 4 шт., в том числе 1 машино-место для МГН.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

3.1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман - продолжения до ул.

Лавочкина (в соответствии с генеральным планом города Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части - 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переулка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.

Ширина улицы Нарвский тупик в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, проектируемая ул. Нормандии-Неман, ул. Багратиона, 1-й Краснофлотский переулок, ул. Мало-Краснофлотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. Нормандии-Неман). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5880 составляет 2774 единицы, из них 233 единицы – для владельцев индивидуальных жилых домов (*необходимо разместить 2541 м-место*).

Проектом планировки предусмотрено размещение 2551 машино-мест, из них 465 машино-мест в гаражах ГСК Юбилейный, 2086 машино-мест на открытых временных стоянках (в том числе частных).

Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги 107 гаражей) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана города Смоленска.

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки предусматривается размещение зоны подземной автостоянки для жителей квартала на месте сносимых гаражей ГСК Юбилейный, разделяемой проектируемой автодорогой.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП.

3.2.1. Социальное обслуживание

Характеристика развития системы социального обслуживания. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения на момент проектирования (расчетная численность населения 5812 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Нормативная обеспеченность	Расчет для территории проекта планировки	Нормативная площадь земельного участка	Расчет для территории проекта планировки	Примечания
Дошкольные организации	53 мест на 1000 жителей	308 мест	40 м ² на 1 место	12 320 м ²	1. Планируемый детский сад на 152 места 2. Планируемый детский сад на 240 мест, 3. МБДОУ Детский сад № 20 «Ручеек» (123 места), 4. МБДОУ Детский сад № 74 «Семилетник» (160 мест), 5. Помещение в планируемом многоквартирном доме № 106 для учреждения дополнительного образования, вместимостью от 5 до 25 человек, 6. МБДОУ Детский сад № 23 «Огонёк» (195 мест) (существующий в смежном квартале)
Общественно-образовательные учреждения	90 место на 1000 жителей	523 мест	50 м ² на 1 место	26 150 м ²	1. МБОУ «Лицей № 1 им Академика Б.Н. Петрова» (1133 мест), и существующие в смежном квартале 2. МБОУ Средняя школа № 8 (795 мест), 3. МБОУ Средняя школа № 39(1007 мест), 4. Лицей имени Кирилла и Мефодия (567 мест)
Отделение связи	1 объект на жилую группу	1 объект	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Существующие в смежном квартале
Учреждения культуры	50 м ² общей площади на 1000 жителей	290,6 м ²	-	-	Существующие в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	30 м ² общей площади на 1000 жителей	174,36 м ²	0,2-0,5 га на объект	0,2-0,5 га	Спортивная школа №3 и существующие в смежном квартале
Пункт охраны порядка	10 м ² общей площади на жилую группу	10 м ²	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Существующие в смежном квартале

3.2.2. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	107	Предлагаемые к снятию с учета в связи с перспективным развитием территории (только после принятия решения о строительстве новой дороги)
2	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	465	Сохраняемые гаражи ГСК Юбилейный
3.	Стоянки для постоянного (временного) хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые, существующие)	м/мест	2151	Планируемые и существующие
3.1	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей планируемого многоквартирного дома № 106	м/мест	45	Планируемые
3.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей индивидуальных жилых домов		50	Существующие

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории

указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4,94 км.

3.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,98 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,75 км.

3.3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.

Приложение № 2¹
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1842-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм,
от 19.10.2020 № 2259-адм,
от 23.08.2021 № 2164-адм,
от 14.02.2022 № 334-адм,
от 16.11.2022 № 3364-адм,
от 05.12.2023 № 3463-адм,
от 25.05.2025 № 407-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах
улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка –
1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова –
4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.04.2024 № 788-адм по инициативе ООО «МеталлСнабСтрой».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 15. Площадь до внесения изменений в проект – 1589 кв. м, площадь после внесения изменений – 1723 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Производственная база» на «Склад» (6.9).

2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 16. Площадь до внесения изменений в проект – 1461 кв. м, площадь после внесения изменений – 1463 кв. м.

3. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 238. Площадь до внесения изменений в проект – 4336 кв. м, площадь после внесения изменений – 4389 кв. м.

4. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 435. Площадь до внесения изменений в проект – 234 кв. м, площадь после внесения изменений – 102 кв. м.

5. Изменена площадь публичного сервитута с223 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры. Площадь до внесения изменений в проект – 234 кв. м, площадь после внесения изменений – 102 кв. м.

6. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 32. Площадь до внесения изменений в проект – 23006 кв. м, площадь после внесения изменений – 22951 кв. м.

Также в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 103 с «Индивидуальный жилой дом» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 248. Площадь до внесения изменений в проект – 3775 кв. м, площадь после

внесения изменений – 3632 кв. м.

3. Образован земельный участок № 447 площадью 144 кв. м. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4. Установлен публичный сервитут с231 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры, площадью 144 кв. м.

5. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 30. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 30 с «Под строительство административного здания» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 448 площадью 411 кв. м. Вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25. Площадь до внесения изменений в проект – 510 кв. м, площадь после внесения изменений – 97 кв. м.

3. Образован земельный участок № 449 площадью 612 кв. м. Вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145. Площадь до внесения изменений в проект – 5079 кв. м, площадь после внесения изменений – 4586 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 147. Площадь до внесения изменений в проект – 3080 кв. м, площадь после внесения изменений – 3065 кв. м.

6. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 103. Площадь до внесения изменений в проект – 1617 кв. м, площадь после внесения изменений – 1462 кв. м.

7. Образован земельный участок № 450 площадью 158 кв. м. Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

8. Исправлена техническая ошибка в экспликации земельных участков в части отображения проектной площади земельного участка № 285. Площадь до внесения изменений в проект – 1016 кв. м, площадь после внесения изменений – 1013 кв. м.

9. Исправлена техническая ошибка в отображении публичного сервитута с79 для прохода или проезда через земельный участок № 285. Площадь до внесения изменений в проект – 1016 кв. м, площадь после внесения изменений – 1013 кв. м.

10. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 100. Площадь до внесения изменений в проект – 2779 кв. м, площадь после внесения изменений – 2450 кв. м.

11. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 101. Площадь до внесения изменений в проект – 744 кв. м, площадь после

внесения изменений – 1015 кв. м.

12. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 102. Площадь до внесения изменений в проект – 933 кв. м, площадь после внесения изменений – 997 кв. м.

13. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 104. Площадь до внесения изменений в проект – 1922 кв. м, площадь после внесения изменений – 1926 кв. м.

14. Аннулирован земельный участок № 35.

15. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 36. Площадь до внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН – 800 кв. м, площадь после внесения изменений – 831 кв. м.

16. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 32. Площадь до внесения изменений в проект – 22951 кв. м, площадь после внесения изменений – 23018 кв. м.

17. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 37 с «Под часть благоустройства» на «Коммунальное обслуживание» (3.1).

18. Аннулирован земельный участок № 154.

19. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 150. Площадь до внесения изменений в проект – 7946 кв. м, площадь после внесения изменений – 8396 кв. м.

20. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 153. Площадь до внесения изменений в проект – 2422 кв. м, площадь после внесения изменений – 2847 кв. м.

21. Аннулирован земельный участок № 221.

22. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 8. Площадь до внесения изменений в проект – 5195 кв. м, площадь после внесения изменений – 5850 кв. м.

23. Аннулирован земельный участок № 29.

24. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 27. Площадь до внесения изменений в проект – 8404 кв. м, площадь после внесения изменений – 9367 кв. м.

25. Аннулирован земельный участок № 31.

26. Аннулирован земельный участок № 47.

27. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 55. Площадь до внесения изменений в проект – 865 кв. м, площадь после внесения изменений – 1179 кв. м.

28. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 54. Площадь до внесения изменений в проект по сведениям из ЕГРН – 399 кв. м, площадь после внесения изменений – 825 кв. м.

29. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 41. Площадь до внесения изменений в проект – 1426 кв. м, площадь после внесения изменений – 1711 кв. м.

30. В соответствии со сведениями из ЕГРН отображен земельный участок № 42, площадью 1183 кв. м.

31. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 53:

Площадь до внесения изменений в проект по сведениям из ЕГРН – 400 кв. м, площадь после внесения изменений – 509 кв. м.

32. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 52. Площадь до внесения изменений в проект – 1059 кв. м, площадь после внесения изменений – 1222 кв. м.

33. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 44. Площадь до внесения изменений в проект – 1257 кв. м, площадь после внесения изменений – 1276 кв. м.

34. Образован земельный участок № 451, площадью 317 кв. м. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

35. Установлен публичный сервитут с232 для прохода или проезда через земельный участок № 279, площадью 442 кв. м.

36. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 60. Площадь до внесения изменений в проект – 274 кв. м, площадь после внесения изменений – 224 кв. м.

37. Откорректирована граница земельного участка № 59, площадью 774 кв. м.

38. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 246. Площадь до внесения изменений в проект – 4545 кв. м, площадь после внесения изменений – 4496 кв. м.

39. Аннулирован земельный участок № 195.

40. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 196. Площадь до внесения изменений в проект – 770 кв. м, площадь после внесения изменений – 1073 кв. м.

41. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 403. Площадь до внесения изменений в проект – 3307 кв. м, площадь после внесения изменений – 3499 кв. м.

42. Аннулирован земельный участок № 193.

43. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 194. Площадь до внесения изменений в проект – 779 кв. м, площадь после внесения изменений – 860 кв. м.

44. Аннулирован земельный участок № 51.

45. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 49. Площадь до внесения изменений в проект – 1367 кв. м, площадь после внесения изменений – 1454 кв. м.

46. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 50. Площадь до внесения изменений в проект – 2241 кв. м, площадь после внесения изменений – 2538 кв. м.

47. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 157. Площадь до внесения изменений в проект – 18624 кв. м, площадь после внесения изменений – 18990 кв. м.

48. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 162. Площадь до внесения изменений в проект – 4544 кв. м, площадь после внесения изменений – 4165 кв. м.

49. Аннулирован земельный участок № 233.
50. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 294. Площадь до внесения изменений в проект – 5775 кв. м, площадь после внесения изменений – 5871 кв. м.
51. Установлен публичный сервитут с233 для прохода или проезда через земельный участок 229, площадью 146 кв. м.
52. Аннулирован земельный участок № 404.
53. Аннулирован земельный участок № 417.
54. Аннулирован земельный участок № 419.
55. Аннулирован публичный сервитут с196.
56. Аннулирован публичный сервитут с209.
57. Аннулирован публичный сервитут с211.
58. Аннулирован земельный участок № 219.
59. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 403. Площадь до внесения изменений в проект – 3499 кв. м, площадь после внесения изменений – 3620 кв. м.
60. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 406. Площадь до внесения изменений в проект – 8692 кв. м, площадь после внесения изменений – 8715 кв. м.
61. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 422. Площадь до внесения изменений в проект – 722 кв. м, площадь после внесения изменений – 819 кв. м.
62. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 30. Площадь до внесения изменений в проект – 4462 кв. м, площадь после внесения изменений – 7064 кв. м.
63. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 409. Площадь до внесения изменений в проект – 1429 кв. м, площадь после внесения изменений – 1529 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 16.11.2021 № 2855-адм.

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. *Перераспределить земельный участок № 207 (по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 206 (по экспликации проекта межевания). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 210 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1635 м², площадь после внесения изменений – 3207 м². Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 208 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1287 м², площадь после внесения изменений – 1270 м². Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» 2.3.

3. Ранее сформированные участки №206, №207 и №213 аннулированы.

4. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 203 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2961 м², площадь после внесения изменений – 2965 м². Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

5. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 201 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 3254 м², площадь после внесения изменений – 3659 м². Вид разрешенного использования –

«Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

6. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 202 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2481 м², площадь после внесения изменений – 2453 м². Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

7. Отображен земельный участок № 432 (по ПМ-1) площадью, согласно сведений ЕГРН, 17 м². Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

8. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 415 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2481 м², площадь после внесения изменений – 515 м². Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Также в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1):

№ 238 – 4336 м²; № 240 – 1763 м²; № 246 – 4545 м²; № 248 – 3775 м²; № 263 – 1822 м²; № 272 – 16769 м²; № 294 – 5775 м²; № 295 – 4694 м²; № 308 – 4302 м²; № 387 – 4376 м²; № 391 – 5975 м²; № 392 – 2968 м²; № 399 – 2352 м²; № 403 – 3307 м²; № 406 – 8692 м²; № 409 – 1429 м²; № 412 – 540 м²; № 422 – 695 м²; № 423 – 50 м²; № 424 – 10393 м²; № 437 – 10 м².

2. Образован земельный участок № 234 (по ПМ-1), площадью 203 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:15.

3. Образован земельный участок № 235 (по ПМ-1), площадью 263 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:18.

4. . Образован земельный участок № 236 (по ПМ-1), площадью 148 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:196.

5. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 28 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 3009 м², площадь после внесения изменений – 2906 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под строительство административного здания» на «Магазины» (4.4). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:196.

6. Образован земельный участок № 237 (по ПМ-1), площадью 249 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020410:9.

7. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 32 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 23004 м², площадь после

внесения изменений – 23006 м². Вид разрешенного использования по ЕГРН «Под административные здания, гаражи и мастерские». Возможный способ образования: 1 этап- раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:5; 2 этап - перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа.

8. Образован многоконтурный земельный участок № 239(1) и № 239 (2) и №239(3) (по ПМ-1), площадью ЗУ1(1) – 34 м², ЗУ1(2) – 166 м² и ЗУ1(3) – 456 м². Вид разрешенного использования «Улично – дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:5.

9. Образован земельный участок № 241 (по ПМ-1), площадью 176 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:1.

10. Образован земельный участок № 242 (по ПМ-1), площадью 216 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:9.

11. Образован земельный участок № 243 (по ПМ-1), площадью 9 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:432.

12. Образован земельный участок № 244 (по ПМ-1), площадью 75 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:304.

13. Образован земельный участок № 245 (по ПМ-1), площадью 14 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:8.

14. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 96 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 11385 м², площадь после внесения изменений – 11002 м². Вид разрешенного использования по «Склады». Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:15.

15. Образован многоконтурный земельный участок № 247 (1) и № 247 (2), площадью ЗУ1(1) – 326 м², ЗУ1(2) -78 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:15.

16. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 97 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1442 м², площадь после

внесения изменений – 1250 м². Вид разрешенного использования «Склад». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:23.

17. Образован земельный участок № 249 (по ПМ-1), площадью 191 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:23.

18. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 98 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2674 м², площадь после внесения изменений – 2558 м². Вид разрешенного использования «Склад». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:217.

19. Образован земельный участок № 250 (по ПМ-1), площадью 116м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:217.

20. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 101 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 767 м², площадь после внесения изменений – 744 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:22.

21. Образован земельный участок № 251 (по ПМ-1), площадью 22 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:22.

22. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 102 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 982 м², площадь после внесения изменений – 933 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:20.

23. Образован земельный участок № 252 (по ПМ-1), площадью 49 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:20.

24. Образован земельный участок № 253 (по ПМ-1), площадью 7 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:46.

25. Образован земельный участок № 254 (по ПМ-1), площадью 19 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:17.

26. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 93 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 781 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:17.

27. Образован земельный участок № 255 (по ПМ-1), площадью 601 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:26.

28. Образован земельный участок № 256 (по ПМ-1), площадью 393 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:25.

29. Образован земельный участок № 257 (по ПМ-1), площадью 69 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:24.

30. Образован земельный участок № 258 (по ПМ-1), площадью 366 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:3.

31. Образован земельный участок № 259 (по ПМ-1), площадью 434 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:4.

32. Образован земельный участок № 260 (по ПМ-1), площадью 646 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:5.

33. Образован земельный участок № 261 (по ПМ-1), площадью 326 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:45.

34. Образован земельный участок № 262 (по ПМ-1), площадью 832 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:6.

35. Образован земельный участок № 264 (по ПМ-1), площадью 44 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:11.

36. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 55 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 907 м², площадь после внесения изменений – 865 м². Изменен вид разрешенного использования с

«Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:11.

37. Образован земельный участок № 265 (по ПМ-1), площадью 42 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:30.

38. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 52 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1106 м², площадь после внесения изменений – 1059 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:30.

39. Образован земельный участок № 266 (по ПМ-1), площадью 23 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:21.

40. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 66 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 604 м², площадь после внесения изменений – 581 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:21.

41. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 67 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 605 м², площадь после внесения изменений – 610 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:20.

42. Образован земельный участок № 267 (по ПМ-1), площадью 82 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020449:1

43. Образован земельный участок № 268 (по ПМ-1), площадью 1104 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:8

44. Образован земельный участок № 269 (по ПМ-1), площадью 160 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:44;

45. Образован земельный участок № 270(1) № 270 (2) (по ПМ-1, площадью), площадью ЗУ1(1) – 16 м² ЗУ1(2) – 608 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ

образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:43;

46. Образован земельный участок № 271 (по ПМ-1), площадью 143 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

47. . Образован земельный участок № 273 (по ПМ-1), площадью 380 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:15;

48. Образован земельный участок № 274 (по ПМ-1), площадью 267 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:14;

49. Образован земельный участок № 275 (по ПМ-1), площадью 287 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:13;

50. Образован земельный участок № 276 (по ПМ-1), площадью 237 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:29;

51. Образован земельный участок № 277 (по ПМ-1), площадью 201 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:9;

52. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 45 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1234 м², площадь после внесения изменений – 1239 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:6.

53. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 46 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1234 м², площадь после внесения изменений – 1239 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:43.

54. Образован земельный участок № 278 (по ПМ-1), площадью 238 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:8;

55. Образован земельный участок № 279 (по ПМ-1), площадью 572 м². Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГНР: «под жилым домом». Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:44;

56. Образован земельный участок № 280 (по ПМ-1), площадью 229 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:7;

57. Образован земельный участок № 281 (по ПМ-1), площадью 237 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:6;

58. Образован земельный участок № 282 (по ПМ-1), площадью 240 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:118.

59. Образован земельный участок № 283 (по ПМ-1), площадью 297 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:3;

60. Образован земельный участок № 284 (по ПМ-1), площадью 332 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020209:32;

61. Образован земельный участок № 285 (по ПМ-1), площадью 1016 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:56;

62. Отображен земельный участок № 286 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 800 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под жилым домом» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

63. Отображен земельный участок № 287 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 500 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под жилым домом» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

64. Отображен земельный участок № 288 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 500 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под жилым домом» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

65. Отображен земельный участок № 289 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 544 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под жилым домом» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

66. Отображен земельный участок № 290 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 256 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под жилым домом» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

67. Образован многоконтурный земельный участок № 291(1) и № 291(2) (по ПМ-1), площадью ЗУ1(1) - 3 м² ЗУ1(2) – 1252 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:6;

68. Образован земельный участок № 292 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 34 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:96;

69. Образован земельный участок № 293 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 4 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:4;

70. Образован земельный участок № 296 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 35 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:6.

71. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 106 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 766 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:6.

72. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 108 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1199 м², площадь после внесения изменений – 1204 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:7.

73. Образован земельный участок № 297 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 35 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:7;

74. Образован земельный участок № 298 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 31 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:10.

75. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 109 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1199 м², площадь после внесения изменений – 1167 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:10.

76. Образован земельный участок № 299 (по ПМ-1), площадью ЗУ1 - 35 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:12;

77. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 113 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 765 м². Изменен вид разрешенного использования с

«Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:12.

78. Образован земельный участок № 300 (по ПМ-1), площадью - 43 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:19;

79. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 116 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1199 м², площадь после внесения изменений – 1156 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:19.

80. Образован земельный участок № 301 (по ПМ-1), площадью 3У1 - 49 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:5;

81. Образован земельный участок № 302 (по ПМ-1), площадью 3У1 - 12 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:9.

82. Образован земельный участок № 303(по ПМ-1), площадью 3У1 -21 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:100.

83. Образован земельный участок № 304(по ПМ-1), площадью - 20 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:31.

84. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 859 м², площадь после внесения изменений – 809 м². Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН - «Под административным зданием». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:28.

85. Образован земельный участок № 305 (по ПМ-1), площадью - 50 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:28;

86. Образован земельный участок № 306 (по ПМ-1), площадью - 1759 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020427:175.

87. Образован земельный участок № 307 (по ПМ-1), площадью - 948 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020427:2.

88. Образован земельный участок № 309 (по ПМ-1), площадью - 277 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020426:15;

89. Отображен земельный участок № 310 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражом № 63д» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

90. Отображен земельный участок № 311 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 33 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 513» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

91. Отображен земельный участок № 312 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 29 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 511» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

92. Отображен земельный участок № 313 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 31 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 511а» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

93. Образован земельный участок № 314 (по ПМ-1), площадью - 34 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:212

94. Образован земельный участок № 315 (по ПМ-1), площадью - 14 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:677

95. Образован земельный участок № 316 (по ПМ-1), площадью - 3887 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:2;

96. Образован земельный участок № 317 (по ПМ-1), по ЕГРН 49 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 513» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

97. Отображен земельный участок № 318 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 47 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами № 122б и № 63б» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

98. Отображен земельный участок № 319 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 54 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

99. Отображен земельный участок № 320 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 42 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №181 и №239» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

100. Отображен земельный участок № 321 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 46 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №182 и №240» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

101. Отображен земельный участок № 322 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №241, 183» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

102. Отображен земельный участок № 323 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №63 и №122» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

103. Отображен земельный участок № 324 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами № 64 и № 123» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

104. Отображен земельный участок № 325 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №65 и №124» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

105. Отображен земельный участок № 326 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 42 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

106. Отображен земельный участок № 327 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 42 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №67 и №126» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

107. Отображен земельный участок № 328 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 35 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом №1» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

108. Образован земельный участок № 329 (по ПМ-1), площадью - 26 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:4;

109. Образован земельный участок № 330 (по ПМ-1), площадью - 22 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:5;

110. Образован земельный участок № 331 (по ПМ-1), площадью - 19 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:6;

111. Образован земельный участок № 332 (по ПМ-1), площадью - 13 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:7;

112. Образован земельный участок № 333 (по ПМ-1), площадью - 4 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:125;

113. Образован земельный участок № 334 (по ПМ-1), площадью - 17 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:126;

114. Образован земельный участок № 335 (по ПМ-1), площадью - 29 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:127;

115. Образован земельный участок № 336 (по ПМ-1), площадью - 36 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:128;

116. Отображен земельный участок № 337 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 38 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №303 и №320» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

117. Отображен земельный участок № 338 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами № 304 и № 321» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

118. Отображен земельный участок № 339 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

119. Отображен земельный участок № 340 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №306 и № 323» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

120. Отображен земельный участок № 341 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 44 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

121. Отображен земельный участок № 342 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №185 и №243» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

122. Отображен земельный участок № 343 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №186 и №244» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

123. Отображен земельный участок № 344 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

124. Отображен земельный участок № 345 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

125. Отображен земельный участок № 346 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

126. Отображен земельный участок № 347 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №190 и №248» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

127. Отображен земельный участок № 348 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №69 и №128» на «Улично- дорожная сеть» (12.0.1)

128. Отображен земельный участок № 349 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 39 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №130 и №71» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

129. Отображен земельный участок № 350 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 42 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

130. Отображен земельный участок № 351(по ПМ-1), площадью по ЕГРН 39 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №73 и №132» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

131. Отображен земельный участок № 352 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 38 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №74 и №133» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

132. Отображен земельный участок № 353 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами № 75 и № 134» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

133. Образован земельный участок № 354 (по ПМ-1), площадью - 39 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:49;

134. Образован земельный участок № 355 (по ПМ-1), площадью - 33 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:50;

135. Образован земельный участок № 356 (по ПМ-1), площадью - 28 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:51;

136. Образован земельный участок № 357 (по ПМ-1), площадью - 19 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:52;

137. Образован земельный участок № 358 (по ПМ-1), площадью - 10 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:53;

138. Образован земельный участок № 359 (по ПМ-1), площадью - 1 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:54;

139. Отображен земельный участок № 360 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 39 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами № 193 и № 251» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

140. Отображен земельный участок № 361 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 39 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №194 и №252» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

141. Отображен земельный участок № 362 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №195 и №253» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

142. Образован земельный участок № 363 (по ПМ-1), площадью - 1 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:146;

143. Образован земельный участок № 364 (по ПМ-1), площадью - 7 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:147;

144. Образован земельный участок № 365 (по ПМ-1), площадью - 15 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:148;

145. Образован земельный участок № 366 (по ПМ-1), площадью - 21 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:149;

146. Образован земельный участок № 367 (по ПМ-1), площадью - 21 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:150

147. Отображен земельный участок № 368 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами № 349 и № 372» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

148. Отображен земельный участок № 369 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 35 м². Изменен вид разрешенного использования с «обслуживание автотранспорта (под гаражами № 310, 327)» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

149. Отображен земельный участок № 370 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 34 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 312» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

150. Отображен земельный участок № 371 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №197 и №255» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

151. Отображен земельный участок № 372 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 41 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

152. Отображен земельный участок № 373 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 42 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №199 и №257» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

153. Отображен земельный участок № 374 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 39 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

154. Отображен земельный участок № 375 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 43 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуальных гаражей» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

155. Отображен земельный участок № 376 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 40 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражами №203 и №261» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

156. Отображен земельный участок № 377 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 33 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражом №374» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

157. Отображен земельный участок № 378 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 33 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 375» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

158. Отображен земельный участок № 379 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 31 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражом №376» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

159. Отображен земельный участок № 380 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 28 м². Изменен вид разрешенного использования с «под гаражом №379» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

160. Отображен земельный участок № 381 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 30 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом № 382» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

161. Отображен земельный участок № 382 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 30 м². Изменен вид разрешенного использования с «хранение автотранспорта» на «Улично - дорожная сеть» (12.0.1)

162. Отображен земельный участок № 383 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 28 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом №384» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

163. Отображен земельный участок № 384 (по ПМ-1), площадью по ЕГРН 22 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражом №384» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:105.

164. Отображен земельный участок № 385 (по ПМ-1), площадью - 10 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №206 и №264» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:106.

165. Отображен земельный участок № 386 (по ПМ-1), площадью - 2 м². Изменен вид разрешенного использования с «Под гаражами №207 и №265» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020428:107.

166. Образован многоконтурный земельный участок № 388 (1) № 388(2) и № 388(3) (по ПМ-1), площадью - ЗУ1(1) -15 м², ЗУ1(2) – 8 м²и ЗУ1(3) – 2 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:5.

167. Образован земельный участок № 389 (по ПМ-1), площадью - 2403 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:10.

168. Образован земельный участок № 390 (по ПМ-1), площадью - 19 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:12.

169. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 170 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1425 м², площадь после внесения изменений – 1406 м². Изменен вид разрешенного использования с «Гаражи» на «Хранение автотранспорта» (2.7.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:12.

170. Образован земельный участок № 393 (по ПМ-1), площадью - 179 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020431:8.

171. Образован земельный участок № 394 (по ПМ-1), площадью - 46 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:314.

172. Образован земельный участок № 395 (по ПМ-1), площадью - 7 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020210:10.

173. Образован земельный участок № 396 (по ПМ-1), площадью - 41 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020210:11.

174. Образован земельный участок № 397 (по ПМ-1), площадью - 108 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020210:12.

175. Образован земельный участок № 398 (по ПМ-1), площадью - 90 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020210:14.

176. Образован многоконтурный земельный участок № 400 (1) № 400 (2) (по ПМ-1), площадью - ЗУ1(1) -66 м², ЗУ1(2) – 2 м². Вид разрешенного использования «Улично- дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:4

177. Образован земельный участок № 401 (по ПМ-1), площадью - 76 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:3.

178. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 187 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2954 м², площадь после внесения изменений – 2857 м². Изменен вид разрешенного использования с «Ясли-сад №20» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:2.

179. Образован земельный участок № 402(1) и № 402(2) (по ПМ-1), площадью ЗУ1(1)- 3 м² и ЗУ1(2) – 94 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:2.

180. Образован земельный участок № 404 (по ПМ-1), площадью - 23 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:40.

181. . Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 196 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 793 м², площадь после внесения изменений – 770 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:40.

182. Образован земельный участок № 405 (по ПМ-1), площадью -42 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:41.

183. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 198 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 835 м², площадь после внесения изменений – 778 м². Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:41.

184. Образован земельный участок № 407 (по ПМ-1), площадью -116 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020448:1

185. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 191 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1998 м², площадь после внесения изменений – 1912 м². Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:154.

186. Образован многоконтурный земельный участок № 408(1) и № 408(2) и № 408(3) (по ПМ-1), площадью ЗУ1(1)- 11 м² и ЗУ1(2) – 64 м², ЗУ1(3) – 34 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:154.

187. Образован земельный участок № 410 (по ПМ-1), площадью - 21 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:446.

188. Образован многоконтурный земельный участок № 411(1) и № 411(2) (по ПМ-1), площадью ЗУ1(1)- 16 м² и ЗУ1(2) – 33 м². Вид разрешенного использования «Улично- дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:30.

189. Образован земельный участок № 413 (по ПМ-1), площадью - 42 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:29.

190. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 211 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 758 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:29.

191. Образован земельный участок № 414 (по ПМ-1), площадью - 27 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:37.

192. . Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 192 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 953 м², площадь после внесения изменений – 926 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:37.

193. Образован земельный участок № 415 (по ПМ-1), площадью - 515 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования:

1 вариант: 1 этап снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:439 с государственного кадастрового учета; 2 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 вариант: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:439.

194. Образован земельный участок № 416 (по ПМ-1), площадью - 22 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:31.

195. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 209 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 900 м², площадь после внесения изменений – 878 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:31.

196. Образован земельный участок № 417 (по ПМ-1), площадью - 21 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:38.

197. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 194 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 779 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:38.

198. Образован земельный участок № 418 (по ПМ-1), площадью - 13 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

199. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 208 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 564 м², площадь после внесения изменений в проект – 568 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)». Способ образования:

1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

2 этап) Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа.

200. Образован земельный участок № 419 (по ПМ-1), площадью - 25 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:39.

201. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 197 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений – 777 м². Изменен вид разрешенного использования с «Индивидуальный жилой дом» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:39.

202. Образован земельный участок № 420 (по ПМ-1), площадью - 73 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:64.

203. Изменена конфигурация земельного участка № 232 (по ПМ-1), площадью 700 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)». Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28;

2 этап: перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020214:439.

204. Образован земельный участок № 421 (по ПМ-1), площадью - 10 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

205. Образован земельный участок № 425 (по ПМ-1), площадью - 101 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:22.

206. Образован земельный участок № 426 (по ПМ-1), площадью - 100 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:21.

207. Образован земельный участок № 427 (по ПМ-1), площадью - 259 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14.

208. Образован земельный участок № 428 (по ПМ-1), площадью - 40 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:257.

209. Образован земельный участок № 429 (по ПМ-1), площадью - 3 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25.

210. Образован земельный участок № 430 (по ПМ-1), площадью -133 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:1.

211. Образован земельный участок № 431 (по ПМ-1), площадью -98 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:24.

212. Образован земельный участок № 431 (по ПМ-1), площадью -98 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:24.

213. Образован земельный участок № 433 (1) и № 433 (2) (по ПМ-1), площадью ЗУ (1) – 62, ЗУ2 -26 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197.

214. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 227 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 929 м², площадь после внесения изменений – 859 м². Вид разрешенного использования «Склад» 6.9. Возможный способ образования: 1 этап - раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197;

2 –этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197.

215. Образован земельный участок № 434 (по ПМ-1), площадью 81 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:33.

216. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 225 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 3111 м², площадь после внесения изменений – 3030 м². Возможный способ образования: 1 этап - раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:33;

217. Образован земельный участок № 435 (по ПМ-1), площадью 234 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:29.

218. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 15 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1824 м², площадь после внесения изменений – 1589 м². Возможный способ образования: 1 этап - раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:29;

219. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 16 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1499 м², площадь после внесения изменений – 1461 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

220. На образованные участки под улично-дорожную сеть установлены сервитуты для прохода или проезда.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе Жаровой Ирины Юрьевны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 204 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2622 м². Изменен вид разрешенного использования с «Многоквартирный дом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

2. Образован земельный участок № 436 (по ПМ-1). Площадь до

внесения изменений в проект – 2622 м². Вид разрешенного использования согласно сведений из ЕГРН «здравоохранение (для строительства оздоровительного центра)».

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе ООО «Фабрика «Шарм».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован публичный сервитут с30 для прохода или проезда через земельный участок 67:27:0020430:303. Площадь 84 м².

2. Отражены земельные участки с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1):

№ 138 площадью по проекту 1050 м²,

№ 438 площадью по проекту 330 м²,

№ 439 площадь по проекту 151 м²,

3. Отражен земельный участок № 446, площадь по ЕГРН 1134 м², площадь по проекту 1126 м². Вид разрешенного использования «Легкая промышленность».

4. Образованы земельные участки № 441 – 444 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»:

№ 441 площадью 527 м², способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:303;

№ 442 площадью 874 м², способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:302;

№ 443 площадью 184 м², способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:304;

№ 444 площадью 856 м², способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:4.

5. Образован земельный участок № 445 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью 718 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137, площадь по ЕГРН 3106 м², площадь по проекту 2250 м². Вид разрешенного использования «Склад».

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 135, площадь по ЕГРН 71485 м², площадь по проекту 70750 м². Вид разрешенного использования «Легкая промышленность».

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134, площадь до изменений 141 м², площадь по проекту 148 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

9. Установлены публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры с224 – с229.

10. Установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 135 – с230 площадью 364 м².

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, на основании письма от 07.03.2023 № 10/0424-исх по инициативе Соколовой И.Е., Соколовой И.В., Соколова Е.И.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь земельного участка № 192 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 953 м², площадь после внесения изменений 1060 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:37 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Координаты образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	Y		
1	460680.60	1220496.63	6.48	103° 32' 24"
2	460679.08	1220502.93	38.86	105° 50' 21"
3	460668.48	1220540.31	2.07	189° 9' 0"
4	460666.43	1220539.98	2.98	189° 16' 21"
5	460663.49	1220539.50	17.16	190° 42' 35"
6	460646.63	1220536.31	24.15	285° 28' 19"
7	460653.07	1220513.03	11.14	282° 17' 15"
8	460655.44	1220502.15	12.67	272° 0' 34"
9	460655.89	1220489.48	2.06	23° 44' 37"
10	460657.77	1220490.31	23.69	15° 28' 2"

2. Образован новый земельный участок №440 (по ПМ-1), площадь после внесения изменений 129 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Координаты образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	Y		
1	460680.60	1220496.63	14.67	15° 28' 2"
2	460694.74	1220500.54	6.02	16° 27' 7"
3	460700.52	1220502.25	5.99	107° 0' 11"
4	460698.76	1220507.98	20.32	194° 23' 55"
5	460679.08	1220502.93	6.48	283° 32' 24"

Координаты образуемого земельного участка

3. Изменена площадь земельного участка №193 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 660 м², площадь после внесения изменений 394 м². Вид

разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Координаты образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	Y		
1	460655.89	1220489.48	12.67	92° 0' 34"
2	460655.44	1220502.15	22.02	191° 13' 8"
3	460633.84	1220497.86	2.90	104° 34' 32"
4	460633.11	1220500.67	23.04	190° 32' 49"
5	460610.47	1220496.45	2.22	280° 33' 3"
6	460610.87	1220494.27	0.76	281° 39' 56"
7	460611.03	1220493.52	27.38	1° 7' 52"
8	460638.40	1220494.06	0.01	90° 20' 36"
9	460638.40	1220494.07	1.68	2° 3' 39"
10	460640.08	1220494.13	2.07	92° 45' 49"
11	460639.98	1220496.20	4.41	2° 49' 44"
12	460644.38	1220496.42	3.44	273° 10' 10"
13	460644.57	1220492.98	1.33	274° 18' 50"
14	460644.67	1220491.65	2.83	277° 17' 47"
15	460645.03	1220488.84	4.97	255° 32' 11"
16	460643.79	1220484.04	5.28	272° 42' 37"
17	460644.04	1220478.76	9.66	269° 45' 49"
18	460644.00	1220469.10	1.59	183° 14' 13"
19	460642.41	1220469.01	4.70	276° 40' 49"
20	460642.96	1220464.34	19.69	67° 55' 51"
21	460650.36	1220482.59	2.77	66° 48' 53"
22	460651.45	1220485.14	2.77	53° 3' 15"
23	460653.12	1220487.36	1.75	41° 50' 21"
24	460654.42	1220488.52	1.75	33° 10' 11"

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 09.11.2023 в проектную документацию внесены следующие изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 436 с «Здравоохранение (для строительства оздоровительного центра)» на «Магазины (4.4); «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)». Исправлена техническая ошибка, допущенная в текстовой части проекта межевания, в площади земельного участка № 436 с 385 м² на 337 м².

2. Исправлена техническая ошибка, допущенная в текстовой части проекта межевания, в площади земельного участка № 204 (по ПМ-1) с 3450 м² на 3438 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **19.05.2022 № 1401-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28 (№ 208 по экспликации проекта межевания) на «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Учитывать градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 208 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м², площадь после внесения изменений 564 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования:

1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	Х	У		
1	460629.82	1220542.9	39.87	100° 53' 14"
2	460622.29	1220582.05	6.79	11° 28' 32"

3	460628.94	1220583.4	5.69	11° 26' 53"
4	460634.52	1220584.53	40.82	285° 46' 46"
5	460645.62	1220545.25	15.97	188° 27' 35"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 230 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м², площадь после внесения изменений 700 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования:

1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	Х	У		
1	460614.6	1220540	12.85	11° 13' 21"
2	460627.2	1220542	2.7	11° 46' 6"
3	460629.8	1220543	39.87	100° 53' 14"
4	460622.3	1220582	7.12	196° 23' 55"
5	460615.5	1220580	4.31	198° 56' 20"
6	460611.4	1220579	0.85	108° 26' 6"
7	460611.1	1220579	6.23	193° 22' 1"
8	460605.1	1220578	32.2	283° 58' 49"
9	460612.8	1220547	2.07	193° 5' 53"
10	460610.8	1220546	6	282° 24' 54"
11	460612.1	1220540	2.25	12° 51' 39"
12	460614.3	1220541	1.12	285° 1' 50"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020214:439.

4. Образован сервитут с30, зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 138 – 73 м².

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 206 (по ПМ-1), площадь согласно ранее утвержденного проекта 169 м², площадь после внесения изменений 175 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Отражен земельный участок № 230 в соответствии с ЕГРН, площадь 470 м². Вид разрешенного использования «Деловое управление» (4.1).

2. Образован земельный участок № 233 площадью 95 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Способ образования: из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 214 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 906 м², площадь по проекту 938 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 215 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1267 м² площадь по проекту 1253 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **27.09.2021 № 2502-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»**

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020429:13 под объектом капитального строительства, расположенном по адресу: г. Смоленск, туп. Чуриловский, д. 2, в связи с необходимостью приведения объектов недвижимости в соответствие с требованиями земельного законодательства.

2. Данный земельный участок отразить в документации по планировке территории как изменяемый, а также как подлежащий изъятию при строительстве планируемой магистральной улицы районного значения согласно генеральному плану города Смоленска, утвержденному решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 (в ред. от 26.02.2021 № 94).

3. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация земельного участка № 230, площадь земельного участка не изменилась – по сведениям ЕГРН площадь 470 м². Способ образования земельного участка: перераспределение земельного

участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под Административно – бытовым зданием», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

2. Земельный участок отражен в документации как изменяемый и подлежащий изъятию для муниципальных нужд при строительстве планируемой улицы районного значения согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

Так же в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка вносятся изменения **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **27.09.2021 № 2501-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020450:8 под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Ново – Краснофлотская, д. 3

2. Откорректировать красные линии в соответствии с генеральным планом города Смоленска, утвержденный решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в ред. от 26.02.2021 № 94).

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 79, площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 942 м². Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:8 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту не изменился.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 218 «под часть благоустройства», площадь до изменений 36 м², площадь по проекту

1803 м².

3. Изменена площадь, конфигурация и вид использования земельного участка №81 «под часть благоустройства» на «для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию уч. 80)». Площадь до изменений 876 м², площадь по проекту 406 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до изменений 1000 м², площадь по проекту 1004 м².

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до изменений 1000 м², площадь по проекту 1134 м².

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:41 на «блокированная жилая застройка» (код 2.3).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен разрешенный вид использования земельного участка № 198 на «блокированная жилая застройка» (код 2.3). Площадь и конфигурация земельного участка не изменилась.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 января 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Площадь и конфигурация участка № 79 приведена в соответствие с минимальной площадью Правил землепользования и застройки города Смоленска. Площадь до изменений – 942 м², площадь после внесенных изменений – 1005 м².

2. Изменена площадь и конфигурация участка № 218. Площадь до изменений – 1803 м², площадь после изменений – 1682 м².

3. Сформирован отдельный земельный участок № 231 «благоустройство территории» (12.0.2), площадь участка – 741 м².

4. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости отражены границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5.

5. Сформирован земельный участок № 201 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5. Площадь земельного участка до изменений составляла – 3254 м², площадь после – 3511 м². Изменен вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

6. Откорректирована конфигурация и площадь с изменением вида разрешенного устройства на «благоустройство территории (12.0.2)» земельного участка № 200. Площадь до изменений – 1000 м², площадь после – 739 м².

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№ 199. Площадь до изменения – 1201 м², площадь после – 1056 м².

8. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, приведены в соответствие с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Смоленска.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **20.03.2019 № 721-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Принять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 в соответствии с действующими на данной территории градостроительными регламентами (ст.36 Гр РФ п.2).

2. Учесть особенности действия градостроительных регламентов, режимы использования земель бывшей Свирской слободы города Смоленска, являющихся зоной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) зоны, утверждённые постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 при разработке проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке; принять во внимание требования охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (ул. Багратиона, 63). Охранные обязательства утверждены Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 27.12.2017 № 739.

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Были отобраны проектируемые многоэтажные здания на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) (№ 189 по ПМ) площадью 10914 кв. м., ныне существующее здание СГА (по адресу Багратиона, д.63) на данной территории отмечено как подлежащее сносу.

2. Был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6). В проекте межевания предложен раздел земельного участка на участки № 189 и № 220. Площадь земельного участка № 189 равна

5505 м кв. Площадь земельного участка 220 – 5408 м кв.

3. Отражен земельный участок №219 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 123 м² (кадастровый номер 67:27:0020212:269).

4. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 152 места. (ППТ-4, зона № 7).

5. Отражены зоны № 8 и № 9 планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

6. Устранено замечание, поступившее в ходе публичных слушаний в отношении жилого дома по адресу ул. 2-я Парковая, д. 25. Данный дом № 87 (по ППТ-1) обозначен, как многоквартирный жилой дом. Земельный участок № 185 откорректирован по фактическому пользованию и красной линии за счет участка № 186, площадь до изменений 1355 м кв., площадь после перераспределения 1784 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка изменен с «Индивидуальный жилой дом» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1).

7. Согласно сведений ГКН отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020409:432, с целью размещения детского сада на 240 мест, площадь и конфигурация участка откорректированы: площадь до изменений 8308м.кв., площадь после перераспределения 8404 м кв. (№ 27 по ПМ). Вид разрешенного использования изменен на с «для индивидуальной жилой застройки» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) (Детский сад).

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25: площадь до изменений 1456 м кв., площадь после перераспределения 510 м кв.

9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 29: площадь по утвержденному проекту 2303 м кв., площадь после преобразования 961 м кв., назначен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).

10. С целью благоустройства территории и организации парковочных мест на участке № 31 изменена конфигурация участка № 30 с сохранением площади.

Откорректирована площадь и конфигурация участка № 31: площадь до изменений 2686 м кв., площадь после - 2603 м кв.

11. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020410:9 (№ 8 по ПМ), участок откорректирован по красной линии и с целью выделения участка под гаражи и временные стоянки. Площадь участка по ГКН 5561 м кв., площадь участка ранее в проекте межевания 5866 м кв., площадь по проекту 5195м кв.

12. Выделен земельный участок № 221 площадью 656 м кв., вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код.12.0).

13. Из территории земель общего пользования выделяется земельный участок № 63 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и

среднее общее образование (код. 3.5.1) (Детский сад)» для размещения детского сада на 152 места, площадью 5348 м² (площадь до преобразований 1370 м кв.).

14. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 64: площадь до изменений 3653 м кв., площадь после перераспределения 1453 м кв.

15. Образован участок № 222 площадью 351 м кв., вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код.12.0).

16. Образован участок № 223 площадью 157 м кв., вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код.12.0).

17. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 57: площадь до изменений 4639 м кв., площадь после перераспределения 2761 м кв.

18. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 47: площадь до изменений 1736 м кв., площадь после перераспределения 1677 м кв.

На основании замечаний, полученных на публичных слушаниях, внесены корректировки:

- Земельный участок 121, площадь 5834 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

- Земельный участок 161, площадь 15477 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

- Снос гаражей ГСК Юбилейный предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель: земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, кв. м	Площадь по ЕГРН, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом		3304	3828		
2	Многоквартирный жилой дом		3447	-		
3	Многоквартирный жилой дом		3062	2430		
	Супермаркет					
4	Многоквартирный жилой дом		2448	1215		
5	Трансформаторная подстанция №78		79	79		
7	Многоквартирный жилой дом		4912	2825		
8	Многоквартирный жилой дом	-	5850	5764		1 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020410:9. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 5195 м ² , ЗУ2 = 249 м ² . 2 этап - перераспределение ЗУ1 = 5195 м ² , полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
9	Индивидуальный жилой дом		1516	1485		
10	Пространственная база		4205	4205		

1	2	3	4	5	6	7
12	Трансформаторная подстанция №131		419	419		
13	Производственная База		1647	1183		
14	Производственная База		1424	1350		
15	Склад	6.9	1723	1825	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:29. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 1682 м2, ЗУ2 = 143 м2.	
16	Благоустройство территории	12.0.2	1463	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
17	Многоквартирный жилой дом		1156	921		
18	Многоквартирный жилой дом		2650	2623		
19	Многоквартирный жилой дом		2848	1089		
20	Многоквартирный жилой дом		2700	923		
21	Многоквартирный жилой дом		2456	976		
22	Многоквартирный жилой дом		1452	872		
23	Многоквартирный жилой дом		2472	1072		
24	Котельная		601	601		
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	97	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
26	ГРП №11		48	48		

1	2	3	4	5	6	7
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9367	8308	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:432 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
28	Магазины	4.4	2906	3055		
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	7064	4462	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:304 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
32	Под административные здания, гаражи и мастерские	-	23018	23629	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
33	Котельная №41		528	542		
34	Трансформаторная подстанция №98		397	-		
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	95	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
36	Индивидуальный жилой дом	-	831	800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020409:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
37	Коммунальное обслуживание	3.1	103	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
38	Многоквартирный жилой дом		3232	3129		
39	Под строительство административного здания		700	700		
41	Индивидуальный жилой дом		1711	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или	

1	2	3	4	5	6	7
	Индивидуальный жилой дом				Муниципальной собственности	
44	Индивидуальный жилой дом	-	1276	1231	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1239	1235		
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1239	1869		
48	Трансформаторная подстанция №123	-	40	40		
49	Торговая база	-	1454	2500	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:8. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1367 м2, ЗУ2 = 1104 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ1 = 1367 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
50	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2538	2321	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1222	1107	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
53	Под строительство индивидуального жилого дома	-	509	400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
54	Под строительство индивидуального жилого дома	-	825	399	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1179	907	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020407:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
56	Общезжитие		2865	-		
57	Многоквартирный жилой дом		2761	-		
58	Многоквартирный жилой дом		3333	1554		
59	Магазин	-	774	774	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020449:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
60	Под часть благоустройства	-	224	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
61	Многоквартирный жилой дом		1911	997		
62	Многоквартирный жилой дом		2746	1215		
63	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	5348	-		
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	906	984		
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	581	604		
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	610	604		

1	2	3	4	5	6	7
68	Индивидуальный жилой дом		1199	1199		
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1004	800		
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1134	800		
74	Многоквартирный жилой дом		3824	1623		
75	Трансформаторная подстанция №293		61	61		
76	Многоквартирный жилой дом		3260	1543		
77	Многоквартирный жилой дом		2300	1865		
78	Многоквартирный жилой дом		5139	1660		
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1005	800		
80	Индивидуальный жилой дом		600	600		
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	406	-		
82	Для индивидуального жилищного строительства		504	626, 204		
83	Индивидуальный жилой дом		886	886		
84	Для индивидуального жилищного строительства		585	1231		
85	Индивидуальный жилой дом		951	952		
87	Для индивидуального жилищного строительства		494	494		

1	2	3	4	5	6	7
88	Индивидуальный жилой дом		1297	1297		
89	Индивидуальный жилой дом		706	706		
90	Для индивидуального жилищного строительства		301	728		
91	Для индивидуального жилищного строительства		674	1040		
92	Индивидуальный жилой дом		1044	1015		
93	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	781	800		
94	Для индивидуального жилищного строительства		244	70		
95	Для индивидуального жилищного строительства		376	976		
96	Склад		11002	11385		
97	Склад		1250	1442		
98	Склад		2558	2674		
99	Склады		4072	4072		
100	Под часть благоустройства	-	2450	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1015	767	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:22. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 22 м2, ЗУ2 = 744 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ2 = 745 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	997	982	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:20. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 49 м2, ЗУ2 = 933 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ2 = 933 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
103	Магистральная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1462	-	1 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования 1764 м ² . 2 этап – раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1462 м ² , ЗУ2 = 144 м ² .	
104	Индивидуальный жилой дом	-	1926	3175	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:6. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1922 м2, ЗУ2 = 1253 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ1 = 1922 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	766	800		
107	Индивидуальный жилой дом		1774	1774		
108	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1204	1199		
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1167	1199		
111	Автошкола		3168	3200		

1	2	3	4	5	6	7
112	Под котельную		946	396		
113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	765	800		
114	Для индивидуального жилищного строительства		388	388		
115	Дополнительный к 114		71	93.1		
116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1156	1199		
117	Дополнительный к 118		483	483		
118	Для индивидуального жилищного строительства		327	327		
120	Административное здание		809	862		
121	Хранение автотранспорта	2.7.1	5834	-		
122	Многоквартирный жилой дом		3855	-		
123	Трансформаторная подстанция №317		84	84		
124	Индивидуальный жилой дом		897	897		
125	Дополнительный к 126		48	48		
126	Индивидуальный жилой дом		507	-		
127	Индивидуальный жилой дом		799	799		
128	Дополнительный к 126		124	124		
129	Лицей №1		7734	7488		
131	Для индивидуального жилищного строительства		1259	1259		
132	Дополнительный к 127		48	48		
133	Дополнительный к 127		83	84		
134	Благоустройство территории	12.0.2	148	-		образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7
135	Легкая промышленность	6.3	70750	71485	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:428	
136	Легкая промышленность	6.3	8092	8094		
137	Склад	6.9	2250	3106	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:4	
138	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1050	1862	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:302, S=981 м2; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
142	Трансформаторная подстанция №314		89	87		
143	Многоквартирный жилой дом		4976	1984		
144	Многоквартирный жилой дом		5794	1950		
145	Под часть благоустройства	-	4586	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
146	Котельная		508	508		
147	Под часть благоустройства	-	3065	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
148	Многоквартирный жилой дом		5529	2163		
149	Трансформаторная подстанция №421		79	79		
150	Многоквартирный жилой дом	-	8396	2698	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
151	Многоквартирный жилой дом		5451	2234		

1	2	3	4	5	6	7
153	Многоквартирный жилой дом	-	2847	2073	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
155	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2635	-		
156	Трансформаторная подстанция №268		48	48		
157	Школа №20	-	18990	18618	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Предусмотрен частный сервитут для прохода и проезда к земельному участку 158
158	Трансформаторная подстанция №317		82	82		
159	Многоквартирный жилой дом		5333	2376		
160	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6721	2509		
161	Хранение автотранспорта	2.7.1	15477	-		
162	Под часть благоустройства	-	4165	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
163	Под гаражи		762	-		
164	Административное здание		8093	8097		
165	Многоквартирный жилой дом		6706	3300		
166	Многоквартирный жилой дом		6240	5596		
167	Котельная		2155	2155		
168	Общеквартальное		3377	-		

1	2	3	4	5	6	7
1	Под строительство					
169	Административного здания		435	435		
170	Хранение автотранспорта	2.7.1	1425	1425		
172	Многоквартирный жилой дом		4555	2020		
173	Трансформаторная подстанция №272		52	52		
174	Многоквартирный жилой дом		5522	3019		
175	Многоквартирный жилой дом		4241	-		
176	Многоквартирный жилой дом с магазином		5682	5679		
178	Многоквартирный жилой дом		2824	1344		
179	Котельная		241	241		
180	Многоквартирный жилой дом		2622	1461		
181	Отделение связи №25		1700	1700		
182	Для объектов общестественно-делового значения		1028	769		
183	Под универсальным магазином «Супермаркет»		2094	1770		
184	Многоквартирный жилой дом		2228	1181		
185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1784	1355		
187	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2857	2967		
189	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5505	-		

1	2	3	4	5	6	7
191	Для размещения объектов физической культуры и спорта		1912	1998		
192	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1060	953	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:37 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
194	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	860	800	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
196	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1073	793 171	1 этап - Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:40 и 67:27:0020214:72; 2 этап - Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
197	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	777	800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
198	Блокированная жилая застройка	2.3	778	834		
199	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1056	-		
201	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3659	1780, 1913	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020214:5 (ЕЗП 67:27:0000000:121) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5	6	7
202	Среднеэтажная жилищная застройка	2.5	2453	867	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020230:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
203	Среднеэтажная жилищная застройка	2.5	2965	1588	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020230:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
204	Среднеэтажная жилищная застройка	2.5	3438	2879	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020230:117 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
205	Трансформаторная подстанция №128		89	89		
208	Блокированная жилищная застройка	2.3	1287	1240	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:435	
209	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	878	900		
210	Среднеэтажная жилищная застройка	2.5	3207	2315 800	1 этап: Снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:439 с государственного кадастрового учета. 2 этап: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 67:27:0020214:438 и 67:27:0020214:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
211	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	758	800		
212	Для индивидуального жилищного строительства		199	200		

1	2	3	4	5	6	7
214	Индивидуальный жилой дом		938	906		
215	Индивидуальный жилой дом		1253	1267		
216	Для индивидуальных гаражей		40	40		
217	Кафе		1029	1005		
220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5408	-		
225	Склад		3030	3111		
226	Под зданием зеркального пеха		581	581		
227	Склад	6.9	859	929		перерегистрирование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
228	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1367	-		
229	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3734	-		
230	Деловое управление	4.1	470	470		
232	Блокированная жилая застройка	2.3	700	1240		
238	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4389	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
246	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4496	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
248	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3632	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
285	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1013	1171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408:56	
294	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5871	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
403	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3499	-	1 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования 3489 м ² . 2 этап - перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
406	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8715	-	1 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования 8692 м ² . 2 этап - перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
415	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	515	2481		
435	Улично-дорожная сеть	12.0.1	102	1825	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:29. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 1682 м ² , ЗУ2 = 143 м ² .	
436	Магазины; Объекты культурно-досуговой деятельности	4.4 3.6.1	337	250	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:107 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5	6	7
438	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	330	836	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:303, S=293 м2; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
439	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	151	321	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:304, S=109 м2; 2) перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
440	Благоустройство территории	12.0.2	129	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
441	Улично-дорожная сеть	12.0.1	527	836	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:303	
442	Улично-дорожная сеть	12.0.1	874	1862	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:302	
443	Улично-дорожная сеть	12.0.1	184	321	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:304	
444	Улично-дорожная сеть	12.0.1	856	3106	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:4	
445	Благоустройство территории	12.0.2	718	71485	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:428	
446	Легкая промышленность	6.3	1126	1134	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:427	
447	Улично-дорожная сеть	12.0.1	144	-	1 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования 1600 м2. 2 этап - раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1=144 м2, ЗУ2=1456 м2.	

1	2	3	4	5	6	7
448	Коммунальное обслуживание	3.1	411	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
449	Коммунальное обслуживание	3.1	612	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
450	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	158	1171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020408.56	
451	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	317	-	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, кв. м
1	2	3
6	Под часть благоустройства	881
11	Территории общего пользования (под проезд)	283
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1463
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	97
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	95
40	Под часть благоустройства	876
43	Под часть благоустройства	42
51	Под часть благоустройства	275
60	Под часть благоустройства	225
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1453
73	Благоустройство территории (12.0.2)	1156
86	Под часть благоустройства	605
100	Под часть благоустройства	2450
105	Под часть благоустройства	2563
110	Под часть благоустройства	7677
119	Под часть благоустройства	213
130	Под часть благоустройства	256
134	Благоустройство территории (12.0.2)	148
139	Благоустройство территории (12.0.2)	114
140	Под часть благоустройства	1710
141	Под часть благоустройства	1170
145	Под часть благоустройства	4586
147	Под часть благоустройства	3065
152	Под часть благоустройства	330
162	Под часть благоустройства	4165
171	Под часть благоустройства	433

1	2	3
1		
177	Под часть благоустройства	2274
188	Земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная часть) (12.0)	246
190	Под часть благоустройства	985
200	Благоустройство территории (12.0.2)	739
218	Благоустройство территории (12.0.2)	1682
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123
222	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	351
223	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	157
224	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2909
231	Благоустройство территории (12.0.2)	741
234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203
235	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	263
236	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	148
237	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	249
238	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4389
239(1)		34
239(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166
239(3)		456
240	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1763
241	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	176
242	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	216
243	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
244	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	75
245	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
246	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4496
247(1)		326
247(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78
248	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3632
249	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	191
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	116
251	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
252	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	49

1	2	3
253	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
254	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	601
256	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	393
257	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	69
258	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	366
259	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	434
260	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	646
261	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	326
262	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	832
263	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1822
264	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23
267	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	82
268	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1104
269	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	160
270(1)		16
270(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	608
271	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	143
272	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16769
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	380
274	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	267
275	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	287
276	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	237
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	201
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	238
279	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	572
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	229
281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	237
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	240
283	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	297

1	2	3
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332
285	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1013
286	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800
287	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	500
288	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	500
289	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	544
290	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	256
291 (1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
291 (2)		1252
292	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34
293	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
294	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5871
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4694
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	49
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1759
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	948
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4032
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	277
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34

1	2	3
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3887
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	49
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	54
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
323	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41

1	2	3
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1
360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34
371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
376	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33

1	2	3
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30
382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4376
388 (1)		15
388 (2)		8
388 (3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2403
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
391	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5975
392	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2968
393	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	179
394	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46
395	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108
398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
399	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2352
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2403
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
391	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5975
392	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2951
393	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	179
394	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	46
395	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108

1	2	3
398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
399	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2352
400 (1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66
400 (2)		2
401	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	76
402 (1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
402 (2)		94
403	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3307
405	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
406	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8692
407	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	116
408 (1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
408 (2)		64
408 (3)		34
409	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1524
410	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
411 (1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16
411 (2)		33
412	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	540
413	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
414	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
415	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	515
416	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
418	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
420	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73
421	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
422	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	764
423	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
424	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10393
425	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	101
426	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	100
427	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	259

1	2	3
428	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
429	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
430	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	133
431	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	98
433	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	62
435	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102
437	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
440	Благоустройство территории (12.0.2)	129
441	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	527
442	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	874
443	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	184
444	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	856
445	Благоустройство территории (12.0.2)	718
447	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	144
451	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	317

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	460676.81	1220213.64
2	460698.66	1220260.23
3	460698.69	1220261.88
4	460704.84	1220273.9
5	460733.58	1220334.24
6	460737.55	1220347.06
7	460735.65	1220356.67
8	460751.44	1220422.27
9	460752.28	1220480.7
10	460738.98	1220484.54
11	460738.3	1220490.53
12	460738.21	1220493.73
13	460727.35	1220568.18
14	460722.9	1220567.82
15	460721.82	1220579.56
16	460720.01	1220600.91
17	460718.68	1220624.78
18	460750.74	1220626.24
19	460764.16	1220626.85
20	460766.28	1220645.23
21	460771.67	1220661.18
22	460769.29	1220659.99
23	460766.42	1220651.29
24	460764.38	1220648.42
25	460761.09	1220647.18
26	460727.87	1220645.14
27	460721.46	1220644.83
28	460681.44	1220644.42
29	460679.43	1220645.19
30	460678.58	1220646.71
31	460675.08	1220640.63
32	460661.2	1220643.69
33	460650.89	1220643.22
34	460644.97	1220642.94
35	460637.65	1220642.61
36	460634.69	1220642.43
37	460629.11	1220641.85
38	460625.44	1220641.29
39	460617.81	1220639.68
40	460611.37	1220637.83
41	460603.71	1220634.99
42	460584.95	1220627.15
43	460581.13	1220631.31
44	460559.15	1220621.67
45	460557.47	1220619.26
46	460555.44	1220617.43
47	460552.34	1220615.84

1	2	3
48	460437.99	1220570.14
49	460433.76	1220570.09
50	460433.35	1220568.5
51	460292.56	1220513.15
52	460218.33	1220516.22
53	460216.96	1220480.75
54	460216.99	1220477.17
55	460216.43	1220476.2
56	460209.41	1220469.53
57	460208.39	1220125.67
58	460207.11	1220075.67
59	460206.91	1220058.86
60	460195.41	1220058.88
61	460193.02	1219887.28
62	460192.48	1219868.36
63	460193.09	1219864.3
64	460194.05	1219805.67
65	460193.27	1219778.3
66	460189.95	1219771.71
67	460189.24	1219722.68
68	460196.85	1219716.06
69	460199.94	1219716.44
70	460199.89	1219713.87
71	460199.87	1219704.09
72	460276.85	1219714.02
73	460293.61	1219669.71
74	460316.47	1219621.72
75	460318.96	1219618.19
76	460326.96	1219618.7
77	460326.81	1219608.86
78	460333.01	1219601.16
79	460335.57	1219601.23
80	460335.44	1219617.07
81	460371.9	1219617.01
82	460383.93	1219627.04
83	460401.75	1219632.88
84	460397.96	1219638.69
85	460429.87	1219662
86	460419.1	1219681.17
87	460438.15	1219689.36
88	460442.62	1219684.94
89	460449.88	1219690.17
90	460506.46	1219721.48
91	460506.64	1219732.42
92	460487.67	1219780.03
93	460466.28	1219772.36
94	460452.37	1219762.24
95	460458.16	1219978.68
96	460451.46	1219988.23
97	460453.85	1220043.76
98	460441.36	1220060.49
99	460455.12	1220056.34
100	460459.39	1220050.54
101	460459.15	1220024.38

1	2	3
102	460478.96	1219964.59
103	460487.92	1219952.76
104	460534.43	1219901.21
105	460573.91	1219864.32
106	460579.98	1219858.76
107	460634.23	1219810.08
108	460651.99	1219796.54
109	460654.29	1219789.34
110	460580.22	1219587.83
111	460574.88	1219577.93
112	460565.39	1219570.08
113	460561.91	1219556.48
114	460575.11	1219566.96
115	460569.57	1219557.82
116	460566.66	1219555.15
117	460564.2	1219544.75
118	460563.89	1219546.34
119	460559.93	1219533.21
120	460630.76	1219510.91
121	460621.7	1219484.29
122	460665.24	1219470.03
123	460667.12	1219476.41
124	460723.93	1219451.38
125	460724.94	1219453.66
126	460894.31	1219375.48
127	460930.28	1219455.02
128	460949.81	1219501.08
129	460956.16	1219510.04
130	460977.84	1219554.74
131	460974.73	1219556.24
132	461003.26	1219616.87
133	461006.31	1219617.41
134	461021.81	1219648.48
135	461022.33	1219650.46
136	461020.58	1219653.24
137	461025.99	1219663.49
138	461071.79	1219743.85
139	461068.57	1219746.33
140	461164.52	1219914.51
141	461174.26	1219935.85
142	461178.07	1219961.55
143	461183.65	1219970.35
144	461183.65	1219970.35
145	461110.24	1219998.98
146	461086.27	1220008.25
147	460910.04	1220076.12
148	460906.99	1220068.37
149	460895.45	1220080.22
150	460887.62	1220082.15
151	460688.02	1220179.87

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1842-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм,
от 19.10.2020 № 2259-адм,
от 23.08.2021 № 2164-адм,
от 14.02.2022 № 334-адм,
от 16.11.2022 № 3364-адм,
от 05.12.2023 № 3463-адм,
от 25.03.2025 № 407-адм)

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах
улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка –
1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова –
4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

