



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2024 № 555-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 13.08.2024 № 0313/05/1581/24, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 40 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012405, 67:27:0012408, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ПАО «Ростелеком»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Вид и параметры размещаемых объектов необходимо согласовать с Администрацией города Смоленска.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Лавочкина.
 Кадастровый квартал 67:27:0012405, 67:27:0012408.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 40 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

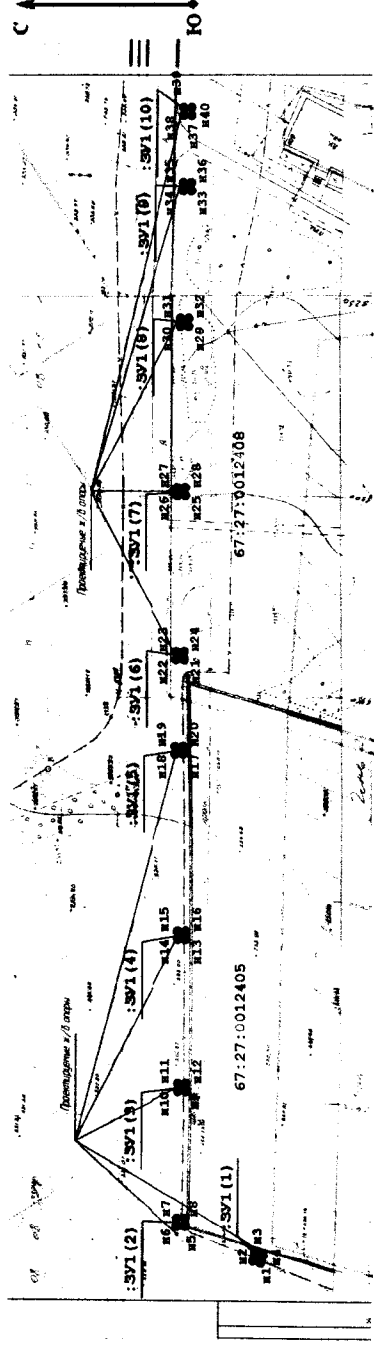
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 67:27-6.6238).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности Лист 1



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достоятны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н17 до н17 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н21 до н21 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н25 до н25 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н29 до н29 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н33 до н33 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н37 до н37 - земли неразграниченной государственной собственности



Заявитель

Иверирелло
 Проектирование Архитектурно-строительных работ
 от "13" 08 2024 г. № 555-р/дм
 г. Смоленск

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. Угол	S, м
SV1(1) (площадь 4 кв.м.)	463 891,89	1 216 649,08	16° 8,2'	2,00
н1	463 893,81	1 216 649,64	106° 8,2'	2,00
н2	463 893,25	1 216 651,56	196° 8,2'	2,00
н3	463 891,33	1 216 651,00	286° 8,2'	2,00
н4	463 891,89	1 216 649,08		
SV1(2) (площадь 4 кв.м.)	463 910,99	1 216 658,00	359° 55,4'	2,00
н5	463 912,99	1 216 658,00	89° 55,4'	2,00
н6	463 912,99	1 216 660,00	179° 55,4'	2,00
н7	463 910,99	1 216 660,00	269° 55,4'	2,00
н8	463 910,99	1 216 658,00		
SV1(3) (площадь 4 кв.м.)	463 910,90	1 216 691,74	359° 55,4'	2,00
н9	463 912,90	1 216 691,74	89° 55,4'	2,00
н10	463 912,90	1 216 693,74	179° 55,4'	2,00
н11	463 910,90	1 216 693,74	269° 55,4'	2,00
н12	463 910,90	1 216 691,74		
SV1(4) (площадь 4 кв.м.)	463 910,99	1 216 729,78	359° 55,4'	2,00
н13	463 912,99	1 216 729,78	89° 55,4'	2,00
н14	463 912,99	1 216 731,78	179° 55,4'	2,00
н15	463 910,99	1 216 731,78	269° 55,4'	2,00
н16	463 910,99	1 216 729,78		
SV1(5) (площадь 4 кв.м.)	463 911,59	1 216 776,06	359° 55,4'	2,00
н17	463 913,59	1 216 776,06	89° 55,4'	2,00
н18	463 913,59	1 216 778,06	179° 55,4'	2,00
н19	463 911,59	1 216 778,06	269° 55,4'	2,00
н20	463 911,59	1 216 776,06		
SV1(6) (площадь 4 кв.м.)	463 911,26	1 216 799,78	359° 55,4'	2,00
н21	463 913,26	1 216 799,78	89° 55,4'	2,00
н22	463 913,26	1 216 801,78	179° 55,4'	2,00
н23	463 911,27	1 216 801,78	269° 55,4'	2,00
н24	463 911,26	1 216 799,78		
SV1(7) (площадь 4 кв.м.)	463 910,89	1 216 840,83	359° 55,4'	2,00
н25	463 912,89	1 216 840,83	89° 55,4'	2,00
н26	463 912,89	1 216 842,83	179° 55,4'	2,00
н27	463 910,89	1 216 842,83	269° 55,4'	2,00
н28	463 910,89	1 216 840,83		
SV1(8) (площадь 4 кв.м.)	463 910,07	1 216 883,22	359° 55,4'	2,00
н29	463 912,07	1 216 883,22	89° 55,4'	2,00
н30	463 912,07	1 216 885,22	179° 55,4'	2,00
н31	463 910,07	1 216 885,22	269° 55,4'	2,00
н32	463 910,07	1 216 883,22		
SV1(9) (площадь 4 кв.м.)	463 909,30	1 216 917,28	359° 55,4'	2,00
н33	463 911,30	1 216 917,28	89° 55,4'	2,00
н34	463 911,30	1 216 919,28	179° 55,4'	2,00
н35	463 909,30	1 216 919,28	269° 55,4'	2,00
н36	463 909,30	1 216 917,28		
SV1(10) (площадь 4 кв.м.)	463 909,21	1 216 936,12	359° 55,4'	2,00
н37	463 911,21	1 216 936,12	89° 55,4'	2,00
н38	463 911,21	1 216 938,12	179° 55,4'	2,00
н39	463 909,21	1 216 938,12	269° 55,4'	2,00
н40	463 909,21	1 216 936,12		
н41	463 909,21	1 216 936,12		