



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2024 № 2371-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 131-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске», на основании протокола публичных слушаний от 12.08.2024 № 612, заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.06.2021 № 1622-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.09.2024 № 2371-ар.ч

Чертежи планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
 - границы территории проекта планировки города Смоленска
 - границы города Смоленска
 - жилые здания
 - образовательные учреждения
 - объекты для хранения автотранспорта
 - административные здания
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии регулирования застройки
 - планируемые дороги
 - планируемые тротуары

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460858.94	1211702.55	23.79	274° 21' 49"
2	460860.75	1211678.83	118.83	265° 12' 17"
3	460850.82	1211560.42	7.05	310° 22' 48"
4	460855.38	1211555.05	128.62	355° 33' 19"
5	460983.62	1211545.08	66.47	332° 14' 55"
6	461042.44	1211514.13	263.01	134° 14' 31"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
7	460864.98	1211702.26	23.52	274° 21' 49"
8	460866.77	1211678.81	116.81	265° 12' 17"
9	460857.00	1211562.40	2.06	310° 22' 48"
10	460858.34	1211560.84	126.12	355° 33' 19"
11	460984.08	1211551.06	71.55	332° 8' 0"
12	461047.33	1211517.62	259.51	134° 38' 36"

- Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. Планируемые объекты капитального строительства отображены условно.

Изм.				Лист				Дата			
Разработал				ГАП				Копылов			
Запула				Подп.				Дата			
Основная часть проекта планировки территории				Стария				Листов			
				ДПТ				1 2			
План красных линий. М 1:1000				ООО "ГеоТехПлан"							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- границы территории проекта планировки города Смоленска
- граница города Смоленска

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- линии регулирования застройки
- планируемые дороги
- планируемые тротуары

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ зем. уч-ка зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный коэффициент использования территории	Предельная этажность
1	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские сады)	3500	не устанавливается	2
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети	1218	не устанавливается	не устанавливается
3	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек на 5 постов и мастерская	1442	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Планируемые объекты капитального строительства отображены условно.

Изм.				Лист				№ док.				Подп.				Дата					
ТАП				Коньков				Запуга				МЗС									
Разработал																					
Проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глуцении в городе Смоленске																ПТТ-04-2					
Основная часть проекта планировки территории																Стадия		Лист		Листов	
																ДПТ		2		2	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейные объекты. М 1:1000																ООО "ГеоТехПлан"					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.09.2024 № 2341-арм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГЛУЩЕНКИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глущенко в городе Смоленске внесены ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 131-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображён планируемый объект капитального строительства – автомобильная мойка на 5 постов и мастерская № 8 (по экспликации планируемых объектов капитального строительства).
2. Отображена зона № 3 планируемого размещения объектов капитального строительства площадью – 1442 м².

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с севера и востока особо охраняемой природной территорией, с запада – границей города Смоленска, с юга – Витебским шоссе.

Площадь территории в границах проектирования – 36446 м².

Площадь территории в границах красных линий – 31810 м².

Расчетная численность населения – 453 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего В том числе:	га	3,6	100	3,6	100
1	Территория жилой застройки	га	1,1	30,5	2,4	66,7
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0,4	11,1
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0	0
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0	0	0
6	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0,1	2,8
7	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	Территория общего пользования	га	0	0	0,7	19,4
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,3	8,3
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,4	11,1
9	Прочие территории	га	2,5	69,5	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, необходимых для устойчивого развития данной территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома;
- зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения;
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	3500	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров;	2	не устанавливается
2	1218	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	1442	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается среднеэтажная жилая застройка (зона 1).

В границах территории предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 100 мест (зона 2).

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	-	не устанавливается	1 машино-место на 5 работников
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-
3	Автомобильная мойка на 5 постов и мастерская	-	-	5 машино-мест (в том числе 1 для инвалидов)

Зона 3 – зона планируемого размещения объекта под автомобильную мойку на 5 постов и мастерскую. Площадь земельного участка – 1442 кв.м.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии - 0 м.
2. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.
3. Этажность - 1 этаж.
4. Минимальная доля озелененной территории – 15%. Площадь озелененной территории составит 216.3 кв.м.
5. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – не устанавливается.
На территории предусмотрено 5 м/места, в том числе 1 м/место для инвалидов.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	30 мест	1200 м ²	Планируемое дошкольное образовательное учреждение (зона 2)
Общеобразовательные учреждения	41 место	2050 м ²	Существующая школа в радиусе транспортной доступности
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	22,7 м ²	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	13,6 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по Витебскому шоссе. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из основного и второстепенного проездов.

Расчетные параметры основного проезда:

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Расчетные параметры второстепенных проездов:

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- 3) число полос движения - 1;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,49	0,79
1	Основные проезды	км	0,24	0,24
2	Второстепенные проезды	км	0,25	0,55

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, а также в границах приусадебных земельных участков.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство новых сетей.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Подключение планируемых сетей предусматривается к существующей городской водопроводной сети согласно техническим условиям.

Расчетное водопотребление – 201,6 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- сетей хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 201,6 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей дождевой канализации;

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- закрытой сети дождевой канализации.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение предусмотрено от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для многоквартирных жилых домов - 54360,00 м³/год.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей газоснабжения.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 190,26 кВт.

Проектом предусматривается размещение:

- распределительных кабельных линий 0,4 кВ до потребителей;

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 101925 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 6795 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирной жилой застройки (зона 1);
- дошкольного образовательного учреждения (зона 2);

Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство второстепенного проезда (зона 3).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.09.2024 № 2371-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГЛУЩЕНКИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глущенко в городе Смоленске внесены ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 131-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1122 кв. м, площадь после внесения изменений – 2201 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Автомобильные мойки» (4.9.1.3)». *

* Вид разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки» (4.9.1.3)» является условно разрешенным видом использования. Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Аннулирован земельный участок № 7.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4420	образование из земель, собственности на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9654	образование из земель, собственности на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1643	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011118:2 и 67:27:0011118:12	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1662	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011118:50 и землями, собственностью на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1586	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011118:51 и землями, собственностью на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2201	1 этап: получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011118:171 и 67:27:0011118:172 под «Автомобильные мойки». 2 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011118:171 и 67:27:0011118:172	Земли населенных пунктов
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1582	образование из земель, собственности на которую не разграничена	Земли населенных пунктов

10	Хранение автотранспорта	2.7.1	565	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2233	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	744	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1218	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Хранение автотранспорта	2.7.1	103	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Хранение автотранспорта	2.7.1	200	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3644	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории	12.0.2	1661	образование из земель, собственность на которую не разграничена	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2233
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	744
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1218
17	Благоустройство территории	12.0.2	1661

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461030.06	1211505.30	20.29	120° 26' 56"
2	461019.78	1211522.80	144.15	170° 0' 10"
3	460877.82	1211547.82	28.96	176° 28' 36"
4	460848.91	1211549.60	14.13	178° 8' 22"
5	460834.78	1211550.06	13.73	91° 5' 59"
6	460834.52	1211563.79	139.39	85° 16' 33"
7	460846.00	1211702.71	12.94	359° 12' 10"
8	460858.94	1211702.53	15.72	357° 24' 38"
9	460874.65	1211701.82	7.29	292° 45' 54"
10	460877.47	1211695.10	24.36	311° 14' 21"
11	460893.53	1211676.78	1.69	24° 26' 38"
12	460895.07	1211677.48	39.79	24° 21' 6"
13	460931.32	1211693.89	17.96	13° 0' 32"
14	460948.82	1211697.93	100.30	13° 38' 59"
15	461046.29	1211721.60	36.57	259° 8' 19"
16	461039.40	1211685.69	23.08	311° 5' 8"
17	461054.57	1211668.29	12.77	263° 10' 18"
18	461053.05	1211655.61	35.83	293° 32' 19"
19	461067.36	1211622.76	33.35	262° 5' 19"
20	461062.77	1211589.73	40.99	266° 28' 30"
21	461060.25	1211548.82	18.00	299° 45' 14"
22	461069.18	1211533.20	48.05	215° 29' 20"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.09.2024 № 2371-арм

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

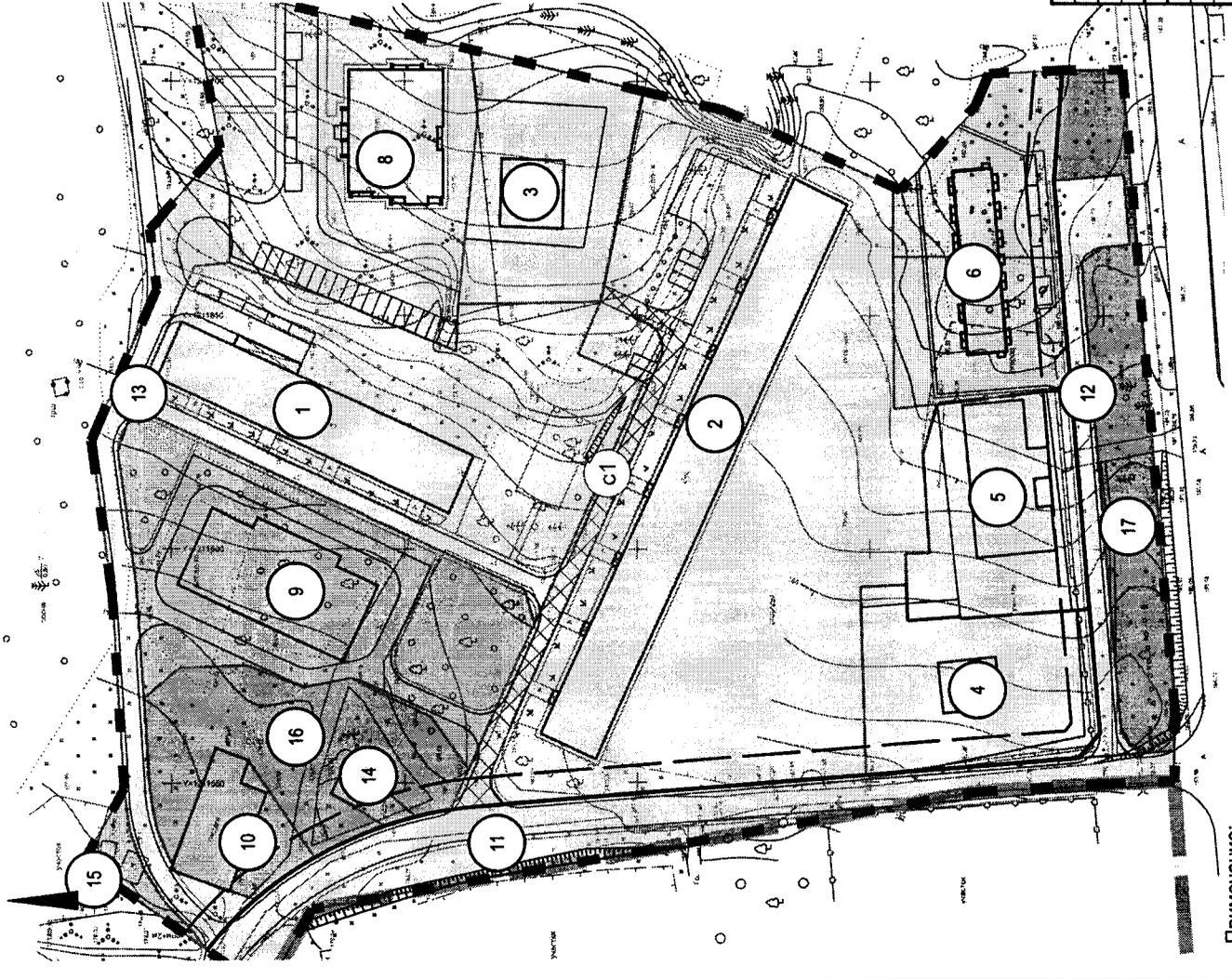
- границы территории проекта межевания
 - граница города Смоленска
 - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии регулирования застройки
- Территории земельных участков**
- территории земельных участков жилых зданий
 - территории земельных участков дошкольных образовательных учреждений
 - территории земельных участков парковок, гаражей
 - территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
 - территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
 - территории земельных участков административных зданий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зе м. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4420	-	-
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9654	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1643	1 643	67:27:0011118:175
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1862	1 490	67:27:0011118:50
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1586	1 376	67:27:0011118:51
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2201	1 122	67:27:0011118:171
7	Аннулирован			1 079	67:27:0011118:172
8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3330	3 330	67:27:0011118:170
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3500	3 500	67:27:0011118:176
10	Хранение автотранспорта	2.7.1	565	-	-
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2233	2 150	67:00:0000000:188
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	744	2 150	67:00:0000000:188
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1218	-	-
14	Хранение автотранспорта	2.7.1	103	-	-
15	Хранение автотранспорта	2.7.1	200	-	-
16	Благоустройство территории	12.0.2	1707	1 707	67:27:0000000:7014
17	Благоустройство территории	12.0.2	1661	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
1	Сервитут для прохода и прохода через земельный участок 2	596



Изм.	Кол-во Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Затупа

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. Планируемые объекты капитального строительства отображены условно.