



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 № 3176-арм

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 25.07.2024 № 356-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.12.2024 № 3176-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ДОСУГОВСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ – УЛИЦЫ СЕМИЧЕВСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.07.2024 № 356-р/адм по инициативе Игнатенкова Юрия Витальевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1615 м², площадь после внесения изменений в проект – 471 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Образован земельный участок № 86 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 450 м². Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Образован земельный участок № 87 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 487 м². Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

4. Образован земельный участок № 88 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 505 м². Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

5. Образован земельный участок № 89 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 93 м². Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1120 м², площадь после внесения изменений в проект – 1087 м².

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом сохранения ширины улично-дорожной сети (15 м).

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ

«ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.07.2024 № 356-р/адм по инициативе Костюченковой Светланы Анатольевны.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования № 46 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании письма Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 8/14/2108-исх по инициативе Силаевой Екатерины Андреевны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 90 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 1487 м². Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Образуемый земельный участок формируется в рамках сложившейся жилой застройки, с учетом смежных земельных участков, границы которых учтены в сведениях ЕГРН, а также в соответствии с территориальным планированием города Смоленска (образуемый земельный участок полностью расположен в зоне Ж1). Испрашиваемый земельный участок отвечает всем требованиям, предъявляемым к образуемым земельным участкам, согласно ст.11.9 Земельного кодекса РФ, а именно:

- соответствует предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты (1000 м² – 1800 м²);

- границы испрашиваемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, территориальных зон и зон лесничеств;

- образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости, а также приводит к рациональному использованию земель.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1778 м², площадь после внесения изменений в проект – 894 м².

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения

изменений в проект – 1317 м², площадь после внесения изменений в проект – 1275 м².

4. Аннулирован земельный участок № 21 (номер по экспликации земельных участков в ПМ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Магазин	3179	67:27:0021053	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021053:19 и 67:27:0021053:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 503	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	912	67:27:0021053	<p>Первый этап: исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278 (на основании решения Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.09.2020г. №2-37/2020)</p> <p>Второй этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Третий этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021053:43</p>	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	794	67:27:0021053	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка</p>	Земли населенных пунктов

							67:27:0021053:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	788	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	713	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	726	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	790	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов			

12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	779	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	819	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	857	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения	Земли населенных пунктов

	(2.1)					земельного участка 67:27:0021053:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	902	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	905	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	562	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов	
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1200	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов	

24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1141	67:27:0021053	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:85	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	894	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кн 67:27:0021053:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	715	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1294	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:23 и 67:27:0021053:74 с последующим перераспределением землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1868	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельного участка 67:27:0021053:15 и 67:27:0021053:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Магазины (4.4)	Магазин	4705	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:145; 67:27:0021053:143; 67:27:0021053:148; 67:27:0021053:150; 67:27:0021053:149; 67:27:0021053:151; 67:27:0021053:147; 67:27:0021053:146 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	21	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	532	67:27:0021053	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	471	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1087	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:284 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1352	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1475	67:27:0021053	Образование путем двух этапов. Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77. Второй этап: перераспределение земельного	Земли населенных пунктов

					участка образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1116	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2682	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	737	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			

41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1139	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	827	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	960	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	942	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	852	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	926	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	849	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	870	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	273	67:27:0021056	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:68 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (2.1)	Улично-дорожная сеть	991	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1277	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:5470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	354	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	685	67:27:0021056	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:89 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1241	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1145	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:282 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:126 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1466	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1500	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1534	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1566	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1599	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	87	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	237	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговое шоссе	274	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	12828	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговое шоссе	17602	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	15	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	141	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов

75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	160	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	10110	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	14	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	7	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	24	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

80	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	55	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	59	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	27	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	157	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	350	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

85	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	216	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
86	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	450	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	487	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	505	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	93	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1487	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
----	---	--------------------------	------	---------------	---	--------------------------

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
21	Благоустройство территории (12.0.2)	562
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1317
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	532
34	Благоустройство территории (12.0.2)	357
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	991
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	354
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	87
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	237
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12828
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17602
72	Благоустройство территории (12.0.2)	15
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	160
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10110
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7

	пользования (12.0)	
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
80	Благоустройство территории (12.0.2)	82
81	Благоустройство территории (12.0.2)	106
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
83	Благоустройство территории (12.0.2)	157
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	350
85	Благоустройство территории (12.0.2)	216
89	Благоустройство территории (12.0.2)	76

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

Система координат МСК-67

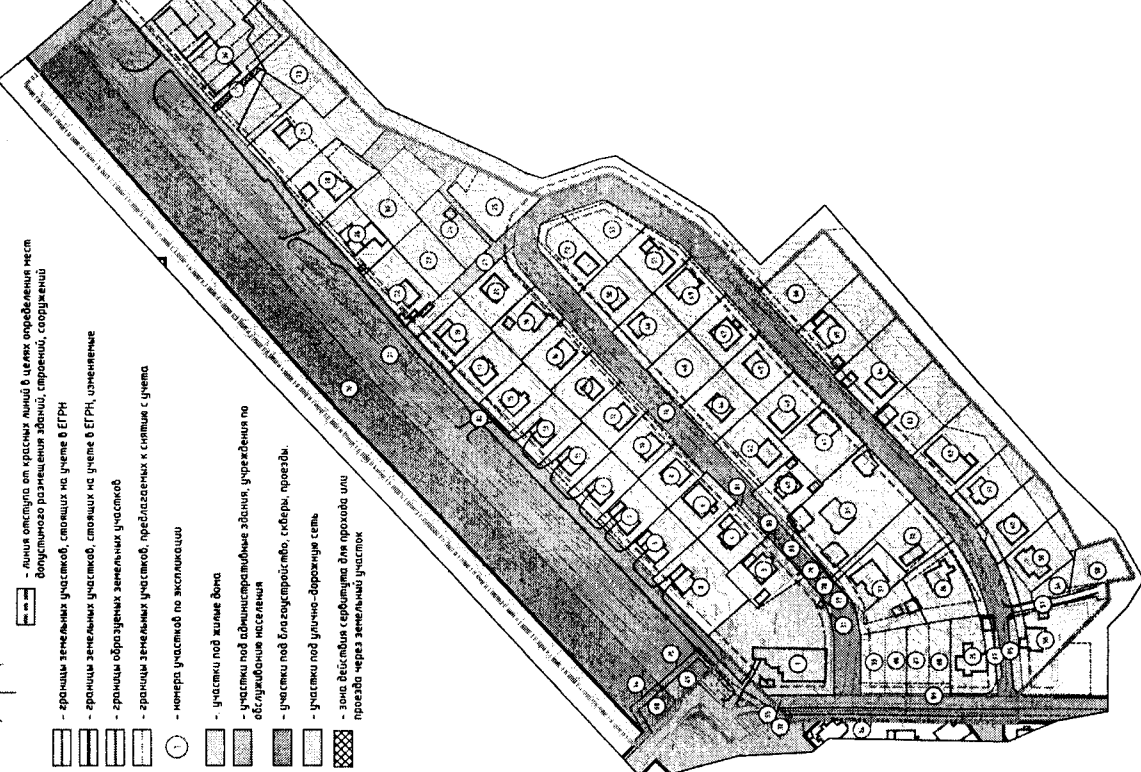
S=399000 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462946.13	1216791.09	54.61	135° 29' 36"
2	462907.19	1216829.37	32.73	17° 20' 30"
3	462938.43	1216839.13	290.01	82° 22' 0"
4	462976.95	1217126.56	147.52	130° 27' 17"
5	462881.23	1217238.81	81.33	97° 19' 28"
6	462870.86	1217319.48	63.11	199° 59' 16"
7	462811.55	1217297.90	140.11	194° 47' 6"
8	462676.08	1217262.15	156.45	210° 45' 10"
9	462541.63	1217182.15	31.4	283° 20' 32"
10	462548.88	1217151.60	134.05	239° 26' 3"
11	462480.71	1217036.18	122.12	267° 39' 49"
12	462475.73	1216914.16	194.58	229° 30' 32"
13	462349.39	1216766.18	213.47	238° 33' 57"
14	462238.06	1216584.04	101.23	241° 8' 59"
15	462189.21	1216495.37	55.93	311° 12' 43"
16	462226.06	1216453.29	52.86	321° 45' 7"
17	462267.58	1216420.57	56.82	325° 56' 20"
18	462314.65	1216388.75	90.59	13° 20' 17"
19	462402.79	1216409.64	35.55	336° 5' 59"
20	462435.29	1216395.24	75.6	40° 51' 47"
21	462492.47	1216444.70	81.43	33° 58' 3"
22	462560.01	1216490.20	85.16	21° 46' 9"
23	462639.09	1216521.79	16.86	3° 8' 2"
24	462655.92	1216522.71	72	28° 5' 5"
25	462719.44	1216556.60	96.08	36° 23' 38"
26	462796.78	1216613.61	124.78	41° 1' 40"
27	462890.92	1216695.52	15.69	128° 55' 46"
28	462881.06	1216707.72	6.83	356° 39' 56"
29	462887.88	1216707.32	61.58	37° 46' 57"
30	462936.55	1216745.05	47.03	78° 14' 51"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2024 № 3176-орл

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия, фактически существующая, координарные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, спланированных на участке в ЕТРН
- границы земельных участков, спланированных на участке в ЕТРН, изменения
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, предназначенных к слиянию с участком
- контора участка по эксплуатации
- участки под жилье дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, сборы, проезды.
- участки под дорожно-борозженную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



Примечание:
 1. Через разработку на топографической съемке М 1:2000, выполненной отделом геодезических измерений ООО "НРАЦ БИНОРТ" в 2021 г.
 2. Съемка, выполненная ИСК-57, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ п/п	№ участка	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	Земельный участок № 1	14,2	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 1	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 1	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 1
2	2	Земельный участок № 2	798	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 2	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 2	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 2
3	3	Земельный участок № 3	601	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 3	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 3	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 3
4	4	Земельный участок № 4	871	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 4	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 4	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 4
5	5	Земельный участок № 5	794	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 5	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 5	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 5
6	6	Земельный участок № 6	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 6	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 6	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 6
7	7	Земельный участок № 7	132	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 7	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 7	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 7
8	8	Земельный участок № 8	731	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 8	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 8	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 8
9	9	Земельный участок № 9	711	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 9	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 9	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 9
10	10	Земельный участок № 10	726	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 10	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 10	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 10
11	11	Земельный участок № 11	798	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 11	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 11	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 11
12	12	Земельный участок № 12	792	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 12	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 12	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 12
13	13	Земельный участок № 13	792	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 13	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 13	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 13
14	14	Земельный участок № 14	804	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 14	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 14	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 14
15	15	Земельный участок № 15	791	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 15	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 15	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 15
16	16	Земельный участок № 16	791	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 16	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 16	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 16
17	17	Земельный участок № 17	801	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 17	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 17	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 17
18	18	Земельный участок № 18	817	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 18	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 18	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 18
19	19	Земельный участок № 19	801	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 19	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 19	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 19
20	20	Земельный участок № 20	801	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 20	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 20	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 20
21	21	Земельный участок № 21	801	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 21	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 21	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 21
22	22	Земельный участок № 22	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 22	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 22	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 22
23	23	Земельный участок № 23	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 23	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 23	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 23
24	24	Земельный участок № 24	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 24	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 24	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 24
25	25	Земельный участок № 25	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 25	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 25	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 25
26	26	Земельный участок № 26	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 26	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 26	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 26
27	27	Земельный участок № 27	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 27	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 27	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 27
28	28	Земельный участок № 28	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 28	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 28	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 28
29	29	Земельный участок № 29	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 29	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 29	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 29
30	30	Земельный участок № 30	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 30	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 30	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 30
31	31	Земельный участок № 31	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 31	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 31	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 31
32	32	Земельный участок № 32	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 32	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 32	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 32
33	33	Земельный участок № 33	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 33	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 33	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 33
34	34	Земельный участок № 34	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 34	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 34	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 34
35	35	Земельный участок № 35	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 35	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 35	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 35
36	36	Земельный участок № 36	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 36	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 36	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 36
37	37	Земельный участок № 37	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 37	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 37	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 37
38	38	Земельный участок № 38	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 38	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 38	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 38
39	39	Земельный участок № 39	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 39	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 39	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 39
40	40	Земельный участок № 40	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 40	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 40	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 40
41	41	Земельный участок № 41	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 41	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 41	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 41
42	42	Земельный участок № 42	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 42	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 42	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 42
43	43	Земельный участок № 43	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 43	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 43	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 43
44	44	Земельный участок № 44	808	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 44	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 44	617/0000000000	19.08.2021	Земельный участок № 44

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	105	

Проект планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Дзержинского шоссе – улицы Рабочей – улицы Советской – по границе территории зоны Р1

Имя	Фамилия	Подп.	Дата
Разработчик	Дуля Н.А.		

Состав: Листов 1, 1

000-НРАЦ БИНОРТ

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ФОРМАТ А2