



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2015 № 859-урм

О продаже посредством публичного предложения нежилого помещения в доме № 2/1 с земельным участком по улице Ленина в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решения 71-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.04.2015 № 1374 «О внесении изменений в решение 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1314 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме № 2/1 с земельным участком по улице Ленина в городе Смоленске»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать посредством публичного предложения нежилое помещение общей площадью 868,9 кв.м (помещения на поэтажном плане № 1, 2, 3', 4-18, 46-54, 56, 62, 64, 67, расположенные на 1-м этаже, № 2, 2', 3-18, 35 – в подвале) с долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 935/5759) на земельный участок площадью 5759 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020313:4, занимаемый названным объектом и необходимый для его использования, по улице Ленина, дом № 2/1 в городе Смоленске.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (О.Л. Кашпар) в срок до 30.09.2015 осуществить подготовку и проведение продажи посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 868,9 кв.м (помещения на поэтажном плане № 1, 2, 3', 4-18, 46-54, 56, 62, 64, 67, расположенные на 1-м этаже, № 2, 2', 3-18, 35 – в подвале) с долей в праве общей долевой собственности (доля в праве 935/5759) на земельный участок площадью 5759 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020313:4, занимаемый названным объектом и необходимый для его использования, по улице Ленина, дом № 2/1 в городе Смоленске по цене первоначального предложения 85 692 000 (Восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого помещения - 70 079 000 (Семьдесят миллионов семьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС 18 % - 10 689 926 (Десять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей);

- стоимость доли в праве общей долевой собственности (доля в праве 935/5759) на земельный участок площадью 5759 кв.м – 15 613 000 (Пятнадцать миллионов шестьсот тринадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 8 569 200 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч двести) рублей, величину повышения цены («шаг аукциона») - 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, сумму задатка – 8 569 200 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч двести) рублей.

Минимальную цену предложения (цену отсечения) установить в размере 42 846 000 (Сорок два миллиона восемьсот сорок шесть тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого помещения – 35 039 500 (Тридцать пять миллионов тридцать девять тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС 18 % - 5 344 963 (Пять миллионов триста сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля);

- стоимость доли в праве общей долевой собственности (доля в праве 935/5759) на земельный участок площадью 5759 кв.м – 7 806 500 (Семь миллионов восемьсот шесть тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Смоленска Борисова А.А.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев