



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 2489-арм

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 07.08.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1153, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 139 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0031409, 67:27:0031411, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "14" 09 2023 г. № 1489-2023

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова - мкр. №8 "Киселевка".

Кадастровый квартал: 67:27:0031409, 67:27:0031411.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 139 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, кабель связи, канализация, ВЛ УО, КЛ-0,4 кВ, водопровод.

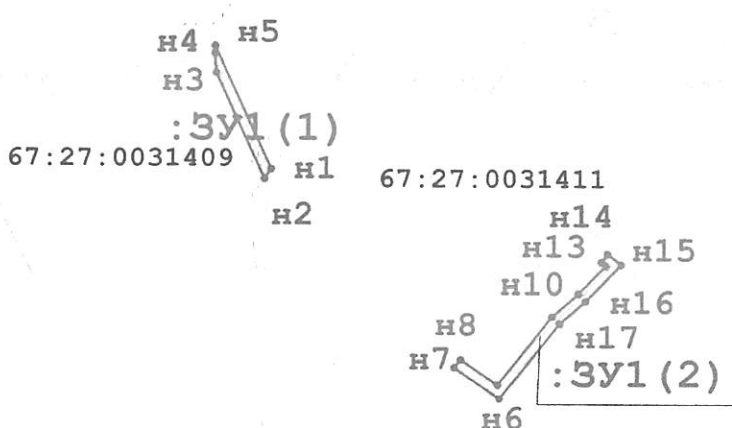
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-536; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 32 участков", протяженностью 5281 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, площадью 19718 кв.метров; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-538-ТП-583 Л-1301; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/д89 Рыленкова №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/д89 Рыленкова №2; Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-538; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП 538 Рыленкова,89А УО; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП 538 Рыленкова,89А офисы №2; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205896); Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205895).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0031411.2
- от n2 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n3 до n5 - земли участка с К№67:27:0031409.12
- от n5 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n6 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n7 до n8 - земли участка с К№67:27:0031411.2
- от n8 до n13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n13 до n14 - земли участка с К№67:27:0031411.6

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У1(1) (площадь 49 кв.м.)				
n1	457 155.44	1 225 849.10		
n2	457 153.54	1 225 847.77	214° 57.4'	2.32
n3	457 174.12	1 225 838.33	335° 22.2'	22.65
n4	457 177.95	1 225 838.09	356° 25.8'	3.83
n5	457 179.32	1 225 838.15	2° 27.2'	1.37
n1	457 155.44	1 225 849.10	155° 22.2'	26.27
3У1(2) (площадь 90 кв.м.)				
n6	457 111.12	1 225 893.36		
n7	457 117.22	1 225 884.54	304° 40.7'	10.72
n8	457 118.78	1 225 885.80	38° 43.3'	2.00
n9	457 113.83	1 225 892.95	124° 40.7'	8.70
n10	457 127.16	1 225 903.47	38° 17.6'	16.97
n11	457 131.69	1 225 908.54	48° 12.7'	6.80
n12	457 136.93	1 225 913.78	44° 57.5'	7.41
n13	457 137.60	1 225 912.91	307° 40.1'	1.10
n14	457 139.18	1 225 914.15	38° 14.2'	2.00
n15	457 137.13	1 225 916.80	127° 40.1'	3.35
n16	457 130.24	1 225 909.92	224° 57.5'	9.74
n17	457 125.78	1 225 904.93	228° 12.7'	6.69
n6	457 111.12	1 225 893.36	218° 17.6'	18.68

