



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 2485-адм

Об использовании земельного участка по переулку Дизайнеров без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» (далее – ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области») от 09.08.2023 № 0179/2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» (ИНН 6732042360, ОГРН 1126732010910) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1961 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Дизайнеров, в границах кадастрового квартала 67:27:0020708, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 14.09.2023 № 2485-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

<p><i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i></p> <p>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>
<p><i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i></p> <p>Российская федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Дизайнеров 67:27:0020708</p>
<p><i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i></p> <p>1961 м<sup>2</sup></p>
<p><i>Категория земель:</i></p> <p>Земли населенных пунктов</p>
<p><i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</i></p> <p>Ж4- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг,</p>
<p><i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i></p>
<p><i>Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i></p> <p>Электрические кабели высокого напряжения; электрические кабели низкого напряжения, теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация; сети связи;</p>
<p><i>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i></p> <p>проезд</p>
<p><i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i></p>

67:27-6.2600, 6:27-6.13, 67:27-6.4618, 67:27-6.4618, 67:27-6.1202, 67:27-6.2787, 67:27-6.2789, 67:27-6.726, 67:27-6.3398, 67:27-6.2387, 67:27-6.1176, 67:27-6.13, 67:27-6.2767, 67:27-6.2386, 67:27-6.1199, 67:27-6.1177.

*наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:*

67:00-8.15 - Территория объекта культурного наследия

Каталог координат характерных точек границ территории

Система координат МСК 67

№ точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол, °. '. "	Длина линии, м
:ЗУ1(1)				
н1	459231,88	1221893,92	90° 18' 19"	15.01
н2	459231,80	1221908,93	90° 19' 35"	8.78
н3	459231,75	1221917,71	185° 23' 52"	2.55
н4	459229,21	1221917,47	92° 44' 13"	17.80
н5	459228,36	1221935,25	55° 58' 16"	3.75
н6	459230,46	1221938,36	26° 45' 50"	1.29
н7	459231,61	1221938,94	92° 37' 01"	5.48
н8	459231,36	1221944,41	90° 21' 46"	53.71
н9	459231,02	1221998,12	90° 19' 11"	19.71
н10	459230,91	1222017,83	184° 58' 57"	23.49
н11	459207,51	1222015,79	273° 59' 27"	0.43
н12	459207,54	1222015,36	332° 08' 25"	4.75
н13	459211,74	1222013,14	276° 56' 39"	6.29
н14	459212,50	1222006,90	273° 03' 25"	15.00
н15	459213,30	1221991,92	273° 03' 25"	7.50
н16	459213,70	1221984,43	273° 01' 38"	24.99
н17	459215,02	1221959,47	270° 48' 43"	4.94
н18	459215,09	1221954,53	273° 23' 35"	34.30
н19	459217,12	1221920,29	269° 42' 02"	15.31
н20	459217,04	1221904,98	270° 21' 27"	11.22
н21	459217,11	1221893,76	0° 00' 00"	2.78
н22	459219,89	1221893,76	5° 42' 38"	1.00
н23	459220,89	1221893,86	359° 56' 27"	9.69
н24	459230,58	1221893,85	3° 04' 56"	1.30

Описание границ смежных землепользователей

От точки н1 до точки н2 – земельный участок с КН 67:27:0020708:1949

От точки н2 до точки н3 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки н3 до точки н7 – земельный участок с КН 67:27:0020708:5

От точки н7 до точки н8 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки н8 до точки н9 – земельный участок с КН 67:27:0020708:1663

От точки н9 до точки н10 – земельный участок с КН 67:27:0020708:1665

От точки н10 до точки н19 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки н19 до точки н20 – земельный участок с КН 67:27:0020708:1966

От точки н20 до точки н22 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки н22 до точки н23 – земельный участок с КН 67:27:0020708:1949

От точки н23 до точки н1 – земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Из общей площади						
		занято объектами, м <sup>2</sup>	не застроено					
			всего	в том числе:				
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель (протяженность, м) м	теплотрасса (протяженность, м)	газопровод (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Российская Федерация. Смоленская область, г. Смоленск, пер. Дизайнеров	1961	0	1961	125.99 9.06 14.09 9.14	123.31 12.48 6.07 10.56	14.78 119.71 14.78 18.71 30.22 30.22 30.22 7.05 7.05 7.05 7.05	32.75 11.99 15.63 15.63 20.94	12.04

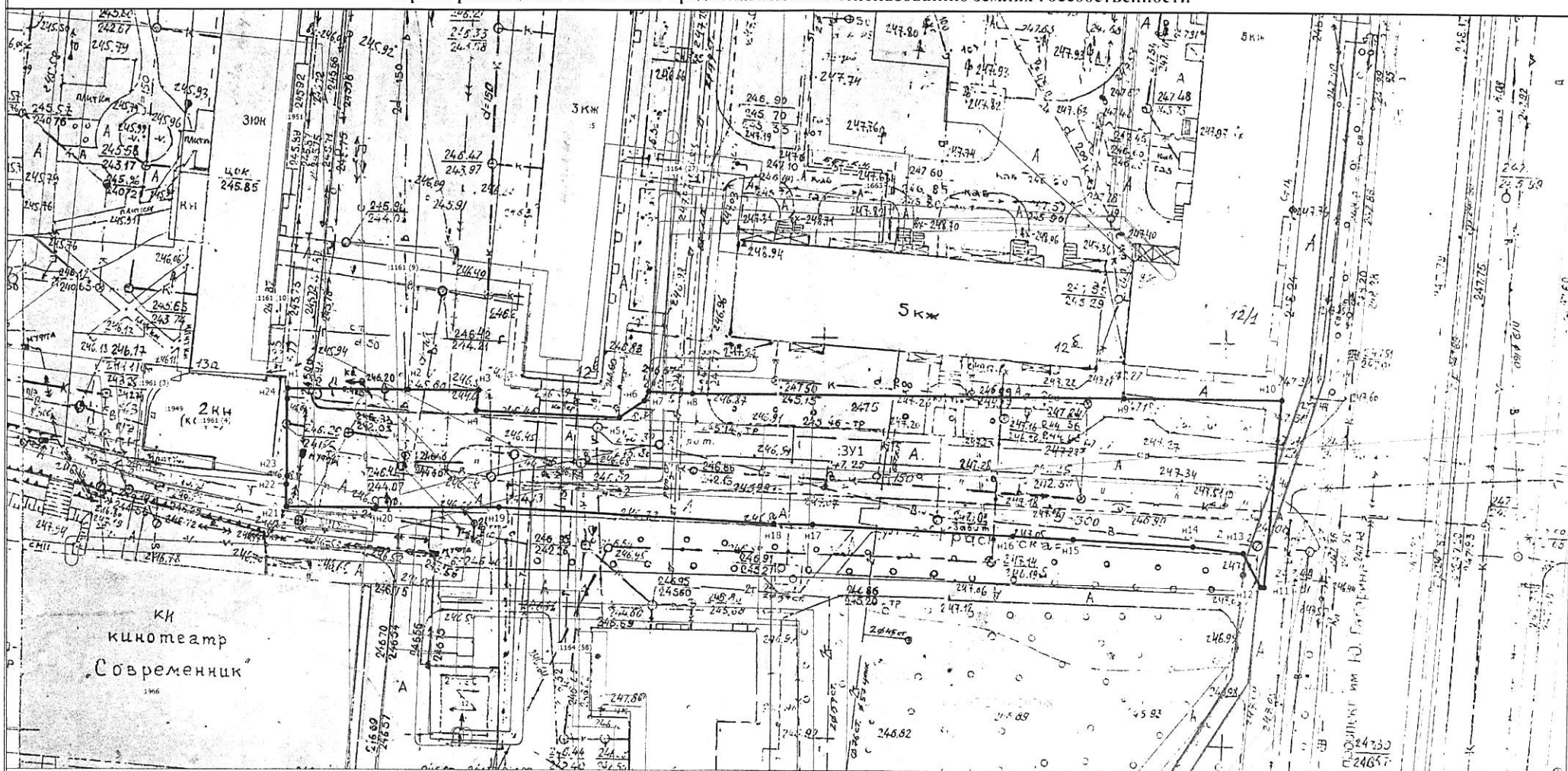
Заявитель



Генеральный директор А. А. Казаков



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственности



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка
- n1 - Номера характерных точек границы
- :3V1 - Обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
  - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница предполагаемого к использованию земельного участка