



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2463-а/п

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (далее – ООО «Горэлектро») от 28.08.2023 № 971, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1510 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования; зарядных станций (терминалов) для электротранспорта, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение  
к постановлению Администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
и. Шершнев  
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 12.09.2023

№ 2463-а/м

### СХЕМА ГРАНИЦ

#### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:  
зарядные станции (терминалы) для электротранспорта (п. 30).

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, город Смоленск, ул. Индустриальная  
номер кадастрового квартала № 67:27:0031435

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 510 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, водопровод.

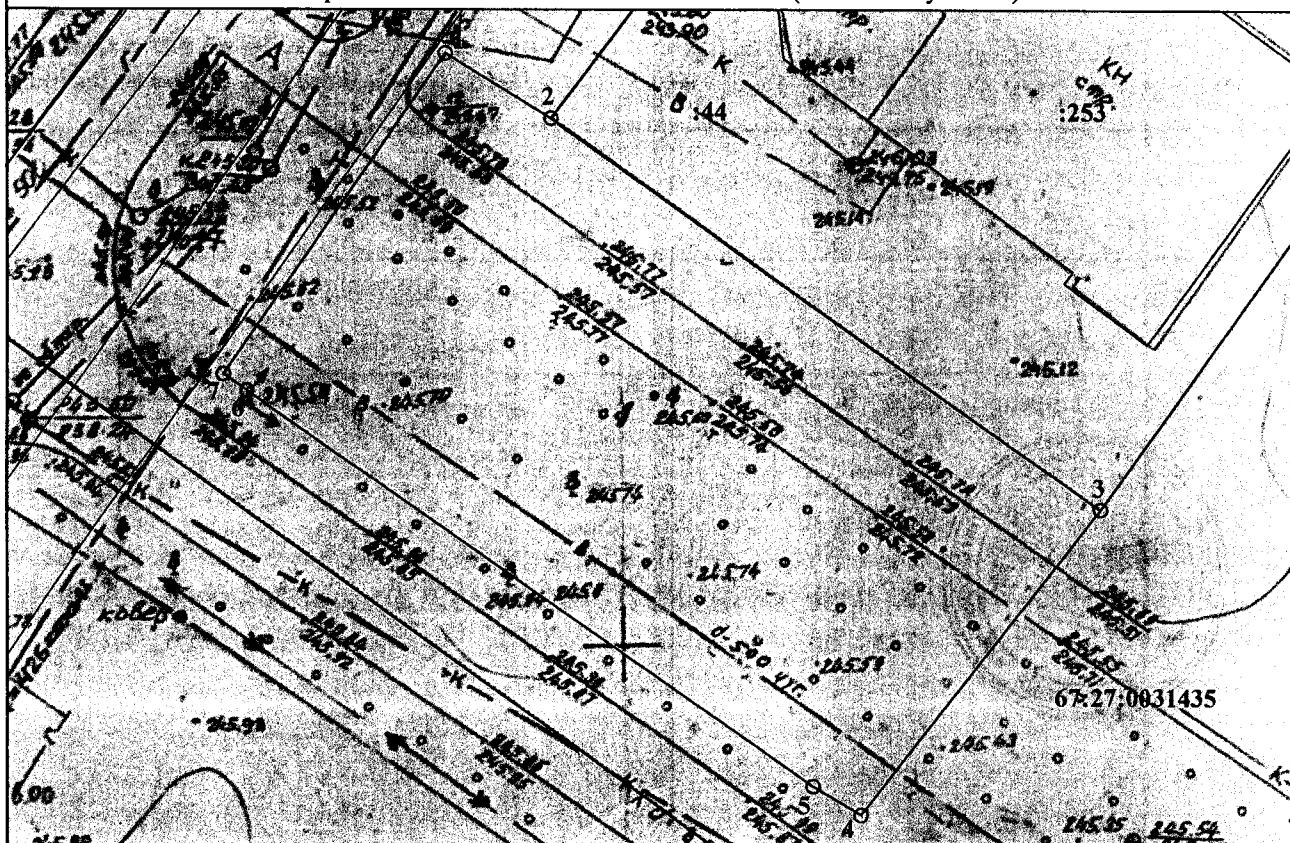
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет




наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

#### ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

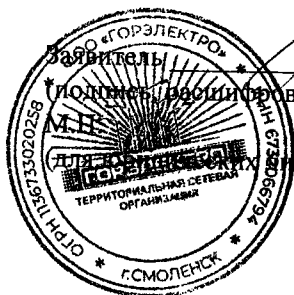
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ' , "	Длина линии, м	X	Y
1	121° 50' 35"	8,61	459006.94	1225498.84
2	125° 35' 50"	47,00	459002.40	1225506.15
3	217° 42' 39"	27,25	458975.04	1225544.37
4	301° 14' 29"	3,89	458953.48	1225527.70
5	305° 24' 43"	48,18	458955.50	1225524.37
6	305° 36' 16"	1,99	458983.42	1225485.10
7	34° 29' 12"	27,13	458984.58	1225483.48
Описание границ смежных землепользователей				
От точки N 1 до точки N 2		- земли государственной собственности		
От точки N 2 до точки N 3		- земли государственной собственности		
От точки N 3 до точки N 4		- земли государственной собственности		
От точки N 4 до точки N 5		- земли государственной собственности		
От точки N 5 до точки N 6		- земли государственной собственности		
От точки N 6 до точки N 7		- земли государственной собственности		
Условные обозначения:				
		- границы предполагаемых к использованию земель		
		- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости		
		- границы зон с особыми условиями использования сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости		
67:27:0031435		- кадастровый номер квартала		
:44		- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости		

Экспликация земель:



Д.А. Бычков

и индивидуальных предпринимателей)