



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2449-адм

Об использовании земельного участка по улице Свердлова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 14.07.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1039, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1586 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Свердлова,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0013204, 67:27:0013205, 67:27:0013207, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

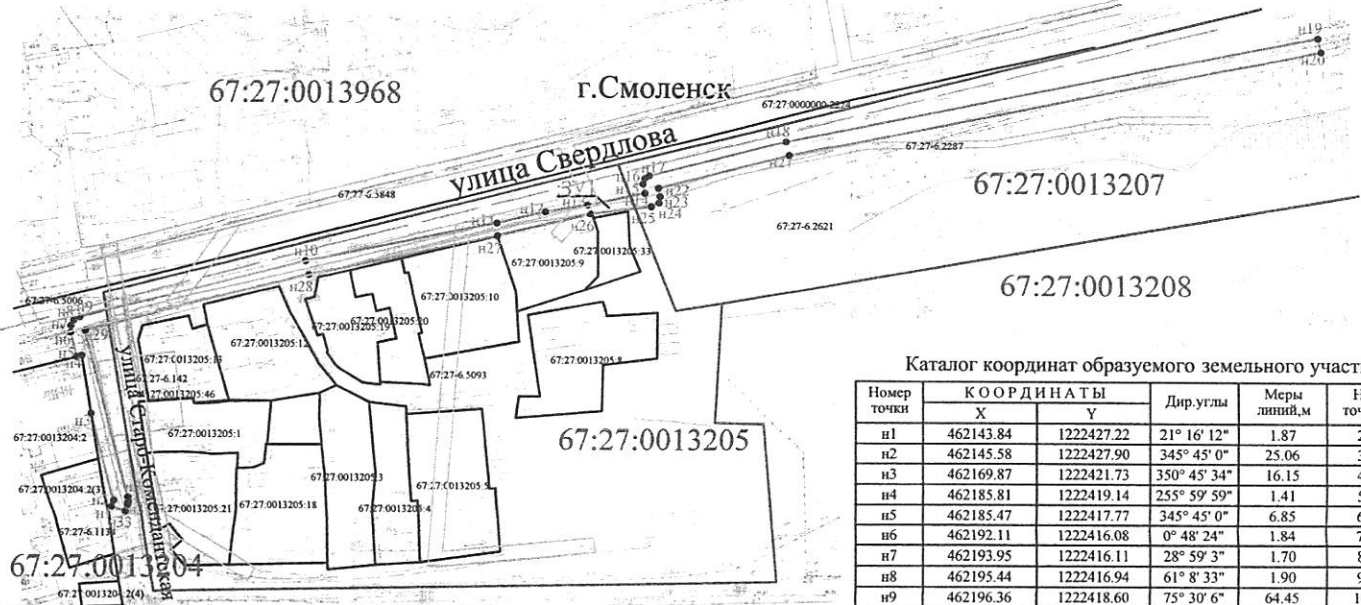
Утверждена
Ирина Новикова
(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 № 444 от "12" "09" 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередач классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Свердлова
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013204, 67:27:0013205, 67:27:0013207
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 1586 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-613ПС Восточная, ВЛ0,4кВ №3 ТПО26, газопровод, канализация, водопровод
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Свердлова, улица Старо- Комендантская
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2287) охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.142), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5848) охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2621), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5093) охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5006), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1134)
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны объекта культурного наследия(67:00-6.255)

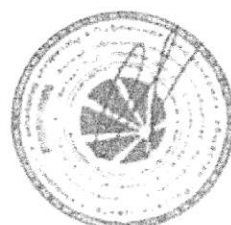
Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	462143.84	1222427.22	21° 16' 12"	1.87	2
n2	462145.58	1222427.90	345° 45' 0"	25.06	3
n3	462169.87	1222421.73	350° 45' 34"	16.15	4
n4	462185.81	1222419.14	255° 59' 59"	1.41	5
n5	462185.47	1222417.77	345° 45' 0"	6.85	6
n6	462192.11	1222416.08	0° 48' 24"	1.84	7
n7	462193.95	1222416.11	28° 59' 3"	1.70	8
n8	462195.44	1222416.94	61° 8' 33"	1.90	9
n9	462196.36	1222418.60	75° 30' 6"	64.45	10
n10	462212.50	1222481.00	78° 22' 12"	54.26	11
n11	462223.44	1222534.16	76° 10' 2"	13.76	12
n12	462226.73	1222547.52	80° 39' 42"	11.95	13
n13	462228.67	1222559.31	78° 15' 21"	16.34	14
n14	462231.99	1222575.30	348° 40' 29"	2.69	15
n15	462234.63	1222574.78	17° 20' 50"	1.70	16
n16	462236.25	1222575.28	60° 25' 3"	1.38	17
n17	462236.94	1222576.48	75° 32' 21"	39.19	18
n18	462246.72	1222614.43	78° 33' 59"	150.63	19
n19	462276.58	1222762.07	167° 22' 1"	4.00	20
n20	462272.68	1222762.95	258° 34' 5"	150.53	21
n21	462242.84	1222615.41	255° 32' 21"	37.51	22
n22	462233.48	1222579.09	168° 40' 29"	2.40	23
n23	462231.12	1222579.56	190° 7' 6"	1.78	24
n24	462229.37	1222579.25	243° 7' 5"	2.42	25
n25	462228.28	1222577.09	263° 11' 35"	16.68	26
n26	462226.30	1222560.52	256° 7' 18"	27.04	27
n27	462219.81	1222534.27	257° 54' 47"	53.55	28
n28	462208.60	1222481.91	255° 30' 6"	63.86	29
n29	462192.61	1222420.08	165° 45' 0"	47.67	30
n30	462146.41	1222431.82	175° 53' 48"	1.26	31
n31	462145.15	1222431.91	194° 13' 6"	0.90	32
n32	462144.28	1222431.69	201° 16' 12"	2.03	33
n33	462142.39	1222430.95	291° 16' 12"	4.00	34
n1	462143.84	1222427.22	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей	
От точки №н1 до №точки н3-	земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н3 до №точки н5-	земли участка 67:27:0013204:2
От точки №н5 до №точки н26-	земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н26 до №точки н27-	земли участка 67:27:0013205:9
От точки №н27 до №точки н1-	земли неразграниченной государственной собственности



Условные обозначения:
 - граница ЗОУИТ, включенная в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0013205 - номер кадастрового квартала
 73У1 - номер образуемого земельного участка
 67:27:0013205:13 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель _____ / _____ / Дата " _____ " _____ 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____ Масштаб 1:2000