



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2450-адм

Об использовании земельного участка по улице Рождественской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 25.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1366 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,

улица Рождественская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013703, 67:27:0013892, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

– в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

– осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 12.05.2023 № 1171-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

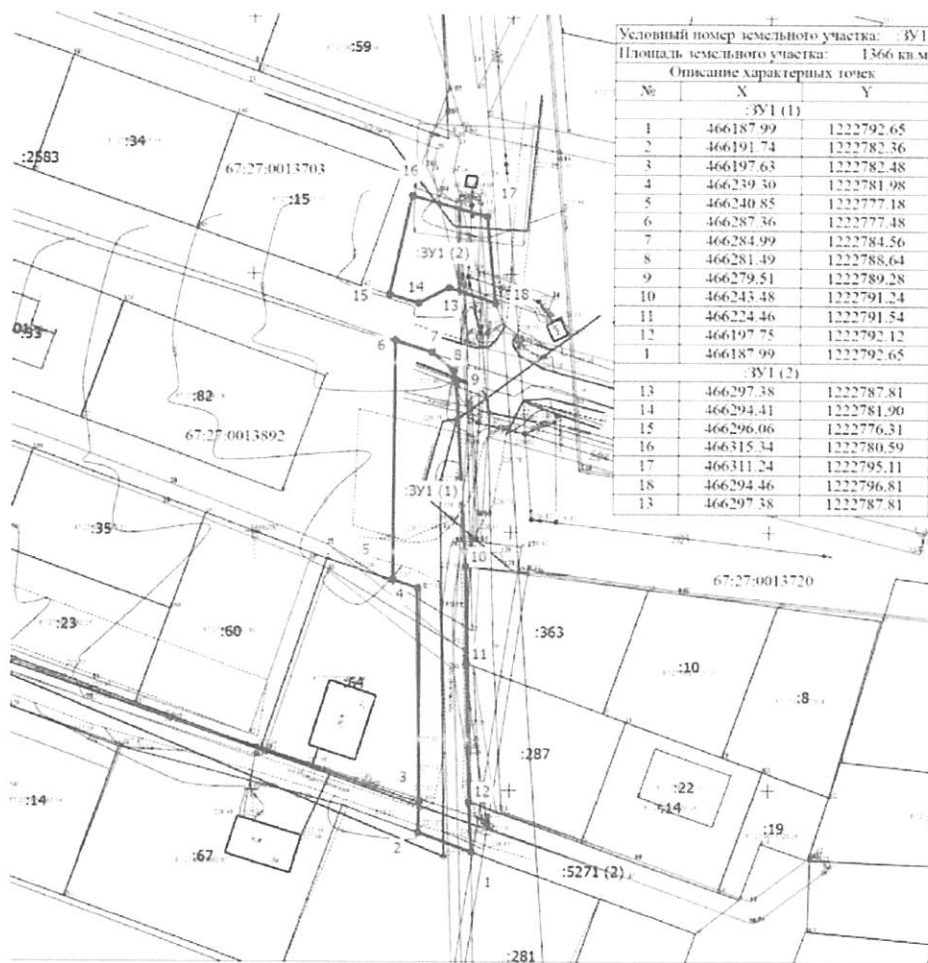
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рождественская; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0013703, 67:27:0013892
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1366 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, подземный водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.289 – Зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора ОГКУ "УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро" (Скважина 2) 67:00-6.299 – Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ОГКУ "УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро" (Скважина 1) 67:00-6.290 – Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ 609 ПС Печерск 67:18-6.1889 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №4 ТП 891 Пасово ВЛ609 ПС Печерск 67:27-6.1242 – Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-0,4кВ №2 СТП 891 ВЛ609 ПС Печерск 67:27-6.1238 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 СТП 891 ВЛ609 ПС Печерск 67:27-6.1450 – Зона с особыми условиями использования территории КТП-891 Пасово по ВЛ609 ПС Печерск
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1366 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
ЗУ1 (1)		
1	466187.99	1222792.65
2	466191.74	1222782.36
3	466197.63	1222782.48
4	466239.30	1222781.98
5	466240.85	1222777.18
6	466287.36	1222777.48
7	466284.99	1222784.56
8	466281.49	1222788.64
9	466279.51	1222789.28
10	466243.48	1222791.24
11	466224.46	1222791.54
12	466197.75	1222792.12
1	466187.99	1222792.65
ЗУ1 (2)		
13	466297.38	1222787.81
14	466294.41	1222781.90
15	466296.06	1222776.31
16	466315.34	1222780.59
17	466311.24	1222795.11
18	466294.46	1222796.81
13	466297.38	1222787.81

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - ЗУ1 (1) - Образованный контур земельного участка
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :15 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее по координатам местности
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница зоны с особыми условиями
 - 67:27:0013703 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5271
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0013892:64
 От точки 4 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0013892:64
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583
 От точки 7 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583
 От точки 8 до точки 9 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583
 От точки 9 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 10 до точки 11 – земельный участок с КН 67:27:0000000:363
 От точки 11 до точки 12 – земельный участок с КН 67:27:0000000:287
 От точки 12 до точки 1 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5271
 От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583
 От точки 14 до точки 15 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583
 От точки 15 до точки 16 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 16 до точки 17 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 17 до точки 18 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 18 до точки 13 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2583

Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 1366 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)