



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2023 № 2386-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 08.08.2023, 11.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 61 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Новая Слобода-Садки, в районе дома 26, в границах кадастрового квартала 67:27:0014040;

- земельный участок площадью 1064 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 7-й Досуговский проезд, в районе дома 15, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020923, 67:27:0020924, 67:27:0020914.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 03.07.2023 № 1758-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

№ 2386-агч от « 06 » 09 2023 г.

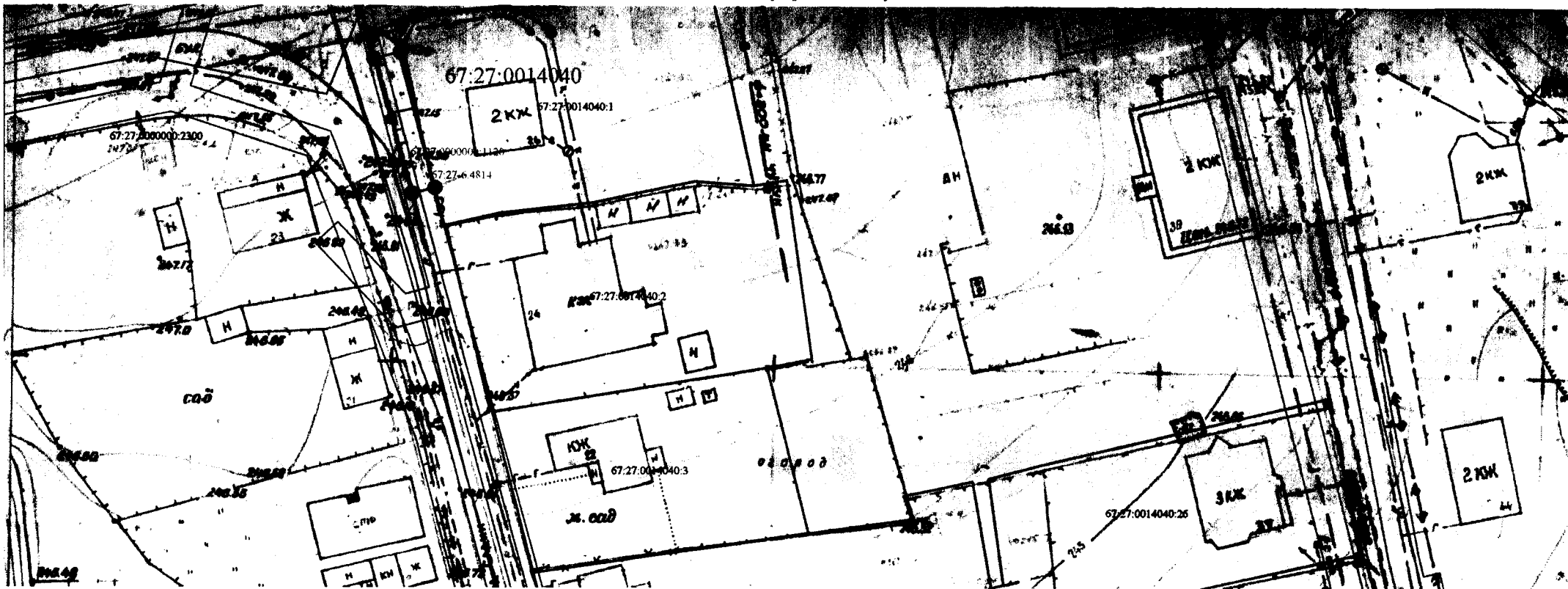
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Новая Слобода-Садки, в районе д. 2б, в границах кадастрового квартал 67:27:0014040
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <u>61</u> кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.4814 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 5966,57 метра, расположенный на территории Заднепровского района г. Смоленска, состоящий из 46 газопроводов" протяженностью 5967 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17220 кв. метров</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	482018.16	1223430.23	3.58	75°21"
2	482020.08	1223433.69	18.34	163°37'44"
3	482002.31	1223438.25	3.1	255°37'44"
4	482001.54	1223435.24	18.32	344°77"
1	482018.18	1223430.23		

Площадь участка 61 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.2, 3-1 - земли общего пользования (незакрепленная государственная собственность)
- от т.2 до т.3 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0014040.1

Экспликация земель: земли государственной собственности - 61 кв.м.

Заявитель:



на территории, указанной на прилагаемых проектных документах

№ 2386-одп от « 06 » 09 2023 г.

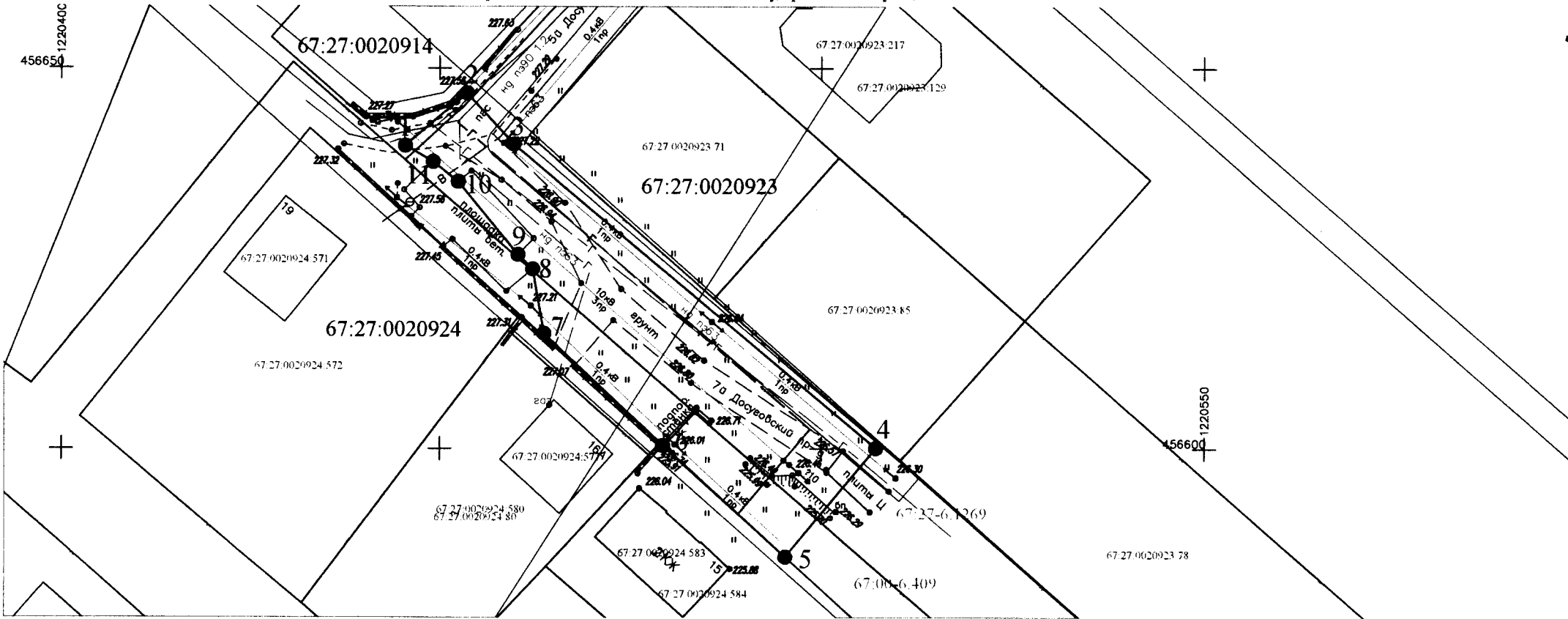
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, 7-й Досуговский проезд, в районе д. 15, в границах кадастрового квартал 67:27:0020923,67:27:0020924,67:27:0020914
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1064 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.1269 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №5 ТП-275 ВЛ-602 ПС Южная 67:00-6.409 - Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- водопровод
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение охраняемых зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка для строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Отношение границ смежных земельных участков:

- от т.1 до т.5, 6-1 - земли общего пользования (преимущественно государственной собственности)
- от т.5 до т.6 - надземный переход земельного участка 67:27:0020924:584

Экспликация земель: земли государственной собственности - 1064 кв. м.

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	456638.79	1220445.46	10.66	49°31'35"
2	456646.71	1220453.57	9.08	137°48'31"
3	456639.98	1220458.67	61.99	130°4'29"
4	456600.08	1220507.11	18.54	219°39'44"
5	456585.8	1220485.27	21.68	312°24'36"
6	456600.42	1220478.27	21.46	313°11'7"
7	456615.11	1220463.62	8.63	350°0'18"
8	456623.61	1220462.12	2.69	314°20'17"
9	456625.48	1220460.19	12.39	320°53'50"
10	456635.1	1220452.39	4.18	308°38'41"
11	456637.71	1220449.12	4.21	289°35'58"
1	456638.79	1220445.46		

Площадь участка 1064 кв. м.

