



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2023 № 2367-адм

О перераспределении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3028, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Перераспределить между собой находящийся в муниципальной собственности города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:3028 площадью 4318 м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:9

площадью 11652 м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, дом 1, отнесенные к категории земель населенных пунктов, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), из которых образованы земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6974 площадью 13483 м² с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, дом 1, и земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6975 площадью 4318 м² с видом разрешенного использования – «благоустройство территории», отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой.

2. Определить, что на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6975 возникает право муниципальной собственности города Смоленска с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Определить, что земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6974 в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме 1 по улице Валентины Гризодубовой в городе Смоленске.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков