



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2025 № 125-пр.м

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании протокола публичных слушаний от 23.12.2024 № 657, заключения о результатах публичных слушаний от 27.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

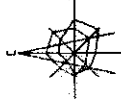
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 05.02.2025 № 125-арм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

○ — здания, сооружения, в том числе и временные; (здания, сооружения, в том числе и временные)

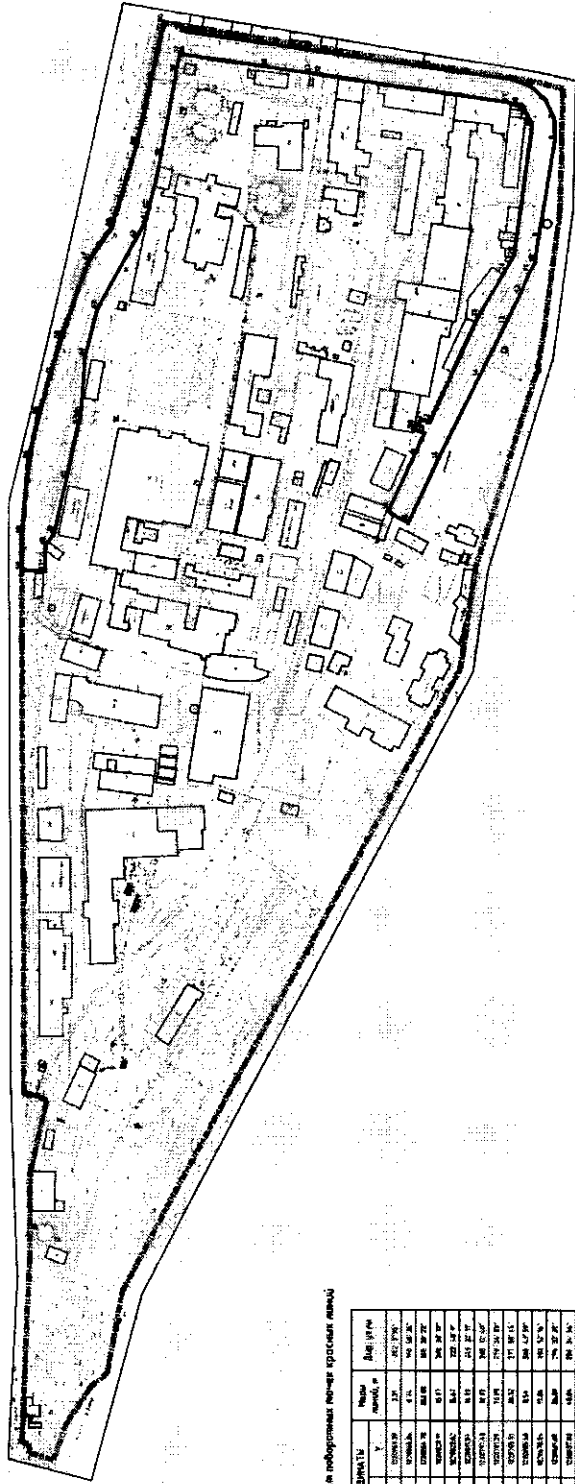
□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные



База военных сооружений лабораторий военной техники

Номер объекта	КОординаты		Наименование объекта, №	Длина, м
	X	Y		
1	587579	529519	Здание	237
2	587578	529518	Здание	363
3	587577	529517	Здание	363
4	587576	529516	Здание	363
5	587575	529515	Здание	363
6	587574	529514	Здание	363
7	587573	529513	Здание	363
8	587572	529512	Здание	363
9	587571	529511	Здание	363
10	587570	529510	Здание	363
11	587569	529509	Здание	363
12	587568	529508	Здание	363
13	587567	529507	Здание	363
14	587566	529506	Здание	363
15	587565	529505	Здание	363
16	587564	529504	Здание	363
17	587563	529503	Здание	363
18	587562	529502	Здание	363
19	587561	529501	Здание	363
20	587560	529500	Здание	363
21	587559	529499	Здание	363
22	587558	529498	Здание	363
23	587557	529497	Здание	363
24	587556	529496	Здание	363
25	587555	529495	Здание	363
26	587554	529494	Здание	363
27	587553	529493	Здание	363
28	587552	529492	Здание	363
29	587551	529491	Здание	363
30	587550	529490	Здание	363
31	587549	529489	Здание	363
32	587548	529488	Здание	363
33	587547	529487	Здание	363
34	587546	529486	Здание	363
35	587545	529485	Здание	363
36	587544	529484	Здание	363
37	587543	529483	Здание	363
38	587542	529482	Здание	363
39	587541	529481	Здание	363
40	587540	529480	Здание	363
41	587539	529479	Здание	363
42	587538	529478	Здание	363
43	587537	529477	Здание	363
44	587536	529476	Здание	363
45	587535	529475	Здание	363
46	587534	529474	Здание	363
47	587533	529473	Здание	363
48	587532	529472	Здание	363
49	587531	529471	Здание	363
50	587530	529470	Здание	363
51	587529	529469	Здание	363
52	587528	529468	Здание	363
53	587527	529467	Здание	363
54	587526	529466	Здание	363
55	587525	529465	Здание	363
56	587524	529464	Здание	363
57	587523	529463	Здание	363
58	587522	529462	Здание	363
59	587521	529461	Здание	363
60	587520	529460	Здание	363
61	587519	529459	Здание	363
62	587518	529458	Здание	363
63	587517	529457	Здание	363
64	587516	529456	Здание	363
65	587515	529455	Здание	363
66	587514	529454	Здание	363
67	587513	529453	Здание	363
68	587512	529452	Здание	363
69	587511	529451	Здание	363
70	587510	529450	Здание	363
71	587509	529449	Здание	363
72	587508	529448	Здание	363
73	587507	529447	Здание	363
74	587506	529446	Здание	363
75	587505	529445	Здание	363
76	587504	529444	Здание	363
77	587503	529443	Здание	363
78	587502	529442	Здание	363
79	587501	529441	Здание	363
80	587500	529440	Здание	363

Условные обозначения:

○ — здания, сооружения, в том числе и временные; (здания, сооружения, в том числе и временные)

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

□ — сооружения, в том числе и временные

№		Имя		Фамилия		Звание		Подпись		Подпись	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

Утверждено: _____

Подпись: _____

Дата: _____

Масштаб: 1:2000

Лист 1 из 1

Исполнитель: _____

Проверено: _____

Утверждено: _____

Подпись: _____

Дата: _____

Масштаб: 1:2000

Лист 1 из 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 05.02.2023 № 125-Орм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,3 га;
- в красных линиях – 25,6 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной зоны рекреационного назначения;
- функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры;
- функциональной зоны транспортной инфраструктуры;
- функциональной общественно-деловой зоны;
- жилой зоны.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Производственных зон:

- ПЗ – зона размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации;
- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТЗ – зона объектов железнодорожного транспорта;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

Общественно-деловой зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Рекреационных зон:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий;
- Р2 – зона парков, набережных, скверов, ботанического сада.

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 278118 м² и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013001, 67:27:0013002, 67:27:0013003 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 – Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	27,8	100	27,8	100
1	территория жилой застройки	га	0,067	0,24	0,067	0,24
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,13	0,5	0,79	2,8
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,71	2,6	1,19	4,3
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	3,08	11,2
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	1,98	7,2
9	прочие территории	га	19,80	72,0	25,44	75,4

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з}=0,29$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 29 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны № 1, 2).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

а) Площадь зоны – 11371 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

а) Площадь зоны – 9791 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время существуют объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения.

Перечень существующих объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во ОКС на ЗУ	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
Производственные объекты						
2	1	АО Смоленский деревообрабатывающий комбинат	14	1	67:27:0013001:184	—
3		Молярный цех		2		—
4		Молярный цех		2		—
5		Цех		2		—
7		Сушильные камеры с остывочным отделением		1		67:27:0013001:44
13		Цех		1		—
15		Цех		1		—
16		Цех		1		—
10	5	АООТ Смоленский деревообрабатывающий комбинат	2	2	67:27:0013001:8	
20	6	АО Смолмясо, цех	1	2	67:27:0013002:12	
24	20	Лесоторговая база	7	2	67:27:0013003:11	
28		Компрессорная		1		
41	34	Цех	1	3	67:27:0013002:15	
48	42	Цех	18	1	67:27:0013003:1	
49		АО Бахус		3		

50		Производственное предприятие		2		
51		Цех		1		
52		Цех		1		
54		Здание розлива минеральной воды		3		67:27:0013003:15
Общественно-деловые объекты						
11	8	Административное здание	4	3	67:27:0013001:7	—
26	22	Дилижанс	2	1	67:27:0013003:9	—
27	21	Магазин	1	1	67:27:0013003:7	—
28	20	Магазин с пристройками	7	1	67:27:0013003:11	67:27:0013003:77
36	32	Административное здание	2	1	67:27:0013003:13	—
40	24	Административно-бытовой корпус	1	4	67:27:0013002:13	—
42	33	Магазин	1	1	67:27:0013002:215	—
60	5	Административно-бытовое здание	2	3	67:27:0013001:8	—
61	42	Административное здание	18	3	67:27:0013003:1	—
Жилые дома						
69	16	Жилой дом	1	1	67:27:0013001:10	67:27:0013001:46

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 3,58 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению. Протяженность существующих сетей канализации – 4,06 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 4,89 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,52 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 9,76 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 2,68 км.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Ул. Кашена (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20 м.

Пер. Карачевский (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кашена.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,13	6,13

1	улицы и дороги местного значения	км	1,05	1,05
2	проезды	км	5,08	5,08

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	167

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 05.02.2025 № 125-гр.м

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
1	—	58569	67:27:0013001	<p>1 Вариант. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013001:184 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>2 Вариант. 1 этап) Снятие с учета сооружение с кадастровым номером 67:27:0000000:2284</p> <p>2 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013001:184 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельного участка 67:27:0013001:184 предусмотрено за счет неразграниченных земель, которые фактически используются собственниками земельного участка и не являются элементом улицы Кашена.</p> <p>Присоединяемая территория необходима для осуществления подъезда, подвоза груза к производственным и складским зданиям на участке 67:27:0013001:184 и осуществления стоянки легковых автомобилей</p>

						сотрудников и гостей. На присоединяемой территории размещается 27 парковочных мест, используемых для объектов на земельном участке 67:27:0013001:184
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15863	67:27:0013001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
7	—	4979	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:786 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	67:27:0013002	1 этап) Перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	

				67:27:0000000:7652 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	84	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3868	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2308	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов	

				муниципальной собственности		
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	97	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307	67:27:0013003	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013003:13 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013003:13	Земли населенных пунктов	
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	1438	67:27:0013003	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013003:13 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0013003:13	Земли населенных пунктов	
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2664	67:27:0013003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	1305	67:27:0013003	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013003:3 и земель,	Земли населенных пунктов	

				находящихся в государственной или муниципальной собственности		
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1732	67:27:0013003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9791	67:27:0013003 67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
35	Производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9), складские площадки (6.9.1)	73897	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7652 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Обоснование перераспределение земельного участка: перераспределение предусмотрено с учетом границ фактического использования, а также с целью устранения чересполосицы между земельными участками
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11371	67:27:0013003 67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

37	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	6018	67:27:0013003 67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	134	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	601	67:27:0013002	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
42	–	34743	67:27:0013003	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013003:223 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15863
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	84
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3868
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2308
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	97
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2664
27	Благоустройство территории (12.0.2)	3526
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1732
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9791
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11371
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	134
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	601

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

Система координат МСК-67

S=278118 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461915.57	1219881.50	64.4	280° 35' 40"
2	461927.41	1219818.20	16.2	321° 5' 18"
3	461940.01	1219808.02	35.61	303° 59' 30"
4	461959.92	1219778.50	29.78	289° 22' 57"
5	461969.80	1219750.41	19.6	15° 18' 48"
6	461988.70	1219755.59	7.92	85° 48' 57"
7	461989.28	1219763.49	5.38	0° 25' 34"
8	461994.66	1219763.53	144.65	92° 18' 50"
9	461988.82	1219908.06	66.28	90° 28' 0"
10	461988.28	1219974.34	56.76	102° 55' 46"
11	461975.58	1220029.66	9.78	25° 13' 45"
12	461984.43	1220033.83	9.59	6° 17' 15"
13	461993.96	1220034.88	170.94	89° 32' 3"
14	461995.35	1220205.81	180	89° 31' 55"
15	461996.82	1220385.80	86.79	89° 47' 43"
16	461997.13	1220472.59	58.81	94° 57' 19"
17	461992.05	1220531.18	35.47	102° 8' 24"
18	461984.59	1220565.86	61.76	106° 0' 19"
19	461967.56	1220625.23	65.41	110° 0' 31"
20	461945.18	1220686.69	32.48	124° 31' 36"
21	461926.77	1220713.45	66.21	107° 7' 7"
22	461907.28	1220776.73	97.84	102° 45' 51"
23	461885.66	1220872.15	289.48	189° 0' 51"
24	461599.76	1220826.80	25.15	194° 5' 3"
25	461575.36	1220820.68	94.37	271° 26' 5"
26	461577.72	1220726.34	93.56	277° 33' 7"
27	461590.02	1220633.59	30.62	279° 47' 30"
28	461595.23	1220603.42	1.67	188° 6' 53"
29	461593.57	1220603.18	6.53	301° 44' 30"
30	461597.00	1220597.63	129.57	287° 3' 56"
31	461635.03	1220473.77	27.05	287° 3' 2"
32	461642.96	1220447.91	79.33	278° 11' 20"
33	461654.26	1220369.39	553.46	298° 10' 22"
34	461915.57	1219881.50	0	0° 0' 0"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 05.02.2025 № 125-0р.м

Чертеж межевания территории

