



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2023 № 2246-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм, изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.08.2023 № 2246-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b></p> <p><b>Цели и задачи проекта межевания.</b></p> <p><b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b></p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде).</p> <p><b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.</b></p> <p>2.1. Экспликация образуемых земельных участков.</p> <p>2.2. Экспликация образуемых сервитутов.</p> <p><b>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b></p> <p><b>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</b></p>	

---

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СИПОМ».

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 68 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «-» на «Магазины (4.4)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

---

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по договору №21/2021 от 11.05.2021 г. на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово г. Смоленска».

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания образуется:

- земельные участки с различными видами разрешенного использования (далее - ВРИ) (см. Экспликацию образуемых земельных участков – Лист ПМ-1 Том 1.5);
- сервитуты для прохода и проезда через земельные участки под многоквартирными жилыми домами (см. Экспликацию образуемых сервитутов для прохода и проезда – Лист ПМ-1 Том 1.5).

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде).

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в

#### ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	6362	67:27:0021055:117

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	13383	67:27:0021055:118
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
4	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	67:27:0021055:120
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	18320	67:27:0021055:473
6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6233	67:27:0021055:212



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	3123	67:27:0021055:211
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	67	67:27:0021055:209
9	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	218	67:27:0000000:81
10	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1649	67:27:0021060:36
11	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловидово	1500	67:27:0021060:25
12	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д.Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning  
 ✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

13	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
14	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Миловидовская сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
15	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1500	67:18:3030101:91
16	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловидово	1500	67:27:0021060:22
17	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл, г. Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д. Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
18	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1500	67:27:0021060:23

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

19	Земли населенных пунктов	-	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, уч №24	4947	67:27:0021060:49
20	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
21	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	67:27:0021060:56
22	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1000	67:27:0021060:50
23	Земли населенных пунктов	-	Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл, Смоленск, ш Киевское, 21	2765	67:27:0021055:19
24	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	1584	67:27:0021055:5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

25	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67:27:0000000:1809
----	--------------------------	---	--	---------------------------------	-------	--------------------

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

### 2.1. Экспликации образуемых земельных участков.

№ по меж.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	S по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Примечание
1	перераспределен	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	7000	7000	67:27:0021055:215
2	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3726	2892	67:27:0021055:474
3	раздел, перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	720	2892	67:27:0021055:474
4	раздел, перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9840	17700	67:27:0021055:21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

5	объединение, перераспределение	11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для многоэтажной застройки Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово	13173	5281, 3927, 2961, 800	67:27:0000000:6346, 67:27:0000000:6347, 67:27:0000000:6348, 67:27:0021055:3
6	-	17	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
7	-	13	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
8	уточнение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Киевское, земельный участок № 21А	2575	2665	67:27:0000000:6385
9	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	4600	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning  
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

10	раздел	19	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	16022	67:27:0021060:58
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	10794	16022	67:27:0021060:58
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2202	-	-
13	перераспределен	12	Земли населенных пунктов	-	Под складом хранения сельскохозяйственной техники	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Одинцово	3949	2176	67:27:0021060:17
14	перераспределен	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1500	1500	67:27:0000000:1050
15	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

16	перераспределен	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	8714	9283	67:27:0021055:121
17	перераспределен	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	7575	6163	67:27:0021055:119
18	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	951	4980	67:27:0021055:210
19	перераспределен	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4726	3945	67:27:0021055:214
20	перераспределен	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9128	9189	67:27:0021055:208
21	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4744	4980, 9189	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:208,
22	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская	10918	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning

✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

						я область, г. Смоленс к, п. Одинцово			
23	разде л	-	Земли населенн ых пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажног о жилищного строительств а	Российска я Федерация , Смоленска я область, г. Смоленск, п. Одинцово	523	4980	67:27:0021055:210
24	разде л	-	Земли населенн ых пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажног о жилищного строительств а	Российска я Федерация , Смоленска я область, г. Смоленс к, п. Одинцово	1787	4980, 9283	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:121
25	образ ован ие	-	Земли населенн ых пунктов	12.0.1 Улично- дорожная сеть	-	Российска я Федерация , Смоленска я область, г. Смоленс к, п. Одинцово	2983	-	-
48	образ ован ие	-	Земли населенн ых пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российска я Федерация , Смоленска я область, г. Смоленск, п. Одинцово	987	-	-
49	разде л	-	Земли населенн ых пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажног о жилищного строительств а	Российска я Федерация , Смоленска я область, г. Смоленск, п. Одинцово	328	9189	67:27:0021055:208

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

50	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	416	17700	67:27:0021055:21
51	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	1	17700	67:27:0021055:21
52	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	14	17700	67:27:0021055:21
53	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10, Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1288	17700, 2892	67:27:0021055:21, 67:27:0021055:474

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

54	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	18	17700	67:27:0021055:21
55	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	93	17700	67:27:0021055:21
56	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	1358	17700	67:27:0021055:21
57	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	806	17700	67:27:0021055:21
58	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	122	17700	67:27:0021055:21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

59	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	306	17700	67:27:0021055:21
60	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	182	17700	67:27:0021055:21
61	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции и конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	122	17700	67:27:0021055:21
62	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	531	-	-
63	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	37	-	-
64	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область,	1706	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning

✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

						г. Смоленск, п. Одинцово			
65	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	563	-	-

2.2. Экспликация образуемых сервитутов.

№ по меж.	Наименование	Условный номер земельного участка по межеванию	S по проекту
с1	Сервитут	1	304
с2	Сервитут	16	275
с3	Сервитут	17	1315
с4	Сервитут	20	946

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту
2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3726
3	12.0.2 Благоустройство территории	720
4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	9840
8	12.0.2 Благоустройство территории	2575
9	12.0.2 Благоустройство территории	4600
12	12.0.2 Благоустройство территории	2202
18	12.0.2 Благоустройство территории	951
21	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4744
22	12.0.2 Благоустройство территории	10918
23	12.0.2 Благоустройство территории	523
24	12.0.2 Благоустройство территории	1787
25	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2983
48	12.0.2 Благоустройство территории	987
49	12.0.2 Благоустройство территории	328

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning  
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

50	12.0.1 Улично-дорожная сеть	416
51	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1
52	12.0.1 Улично-дорожная сеть	14
53	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1288
54	12.0.1 Улично-дорожная сеть	18
55	12.0.1 Улично-дорожная сеть	93
56	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1358
57	12.0.1 Улично-дорожная сеть	806
58	12.0.2 Благоустройство территории	122
59	12.0.2 Благоустройство территории	306
60	12.0.2 Благоустройство территории	182
61	12.0.2 Благоустройство территории	122
62	12.0.2 Благоустройство территории	531
63	12.0.2 Благоустройство территории	37
64	12.0.2 Благоустройство территории	1706
65	12.0.1 Улично-дорожная сеть	563

#### **4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют проекту планировки территории. Виды разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 25.08.2023 № 2246-арм

Чертеж межевания территории

**Sectional views for project 101, Station 1 on the East side of Highway 101**

Station	View	Scale	Notes
101+00	101+00	1" = 10'	...
101+10	101+10	1" = 10'	...
101+20	101+20	1" = 10'	...
101+30	101+30	1" = 10'	...
101+40	101+40	1" = 10'	...
101+50	101+50	1" = 10'	...
101+60	101+60	1" = 10'	...
101+70	101+70	1" = 10'	...
101+80	101+80	1" = 10'	...
101+90	101+90	1" = 10'	...
102+00	102+00	1" = 10'	...
102+10	102+10	1" = 10'	...
102+20	102+20	1" = 10'	...
102+30	102+30	1" = 10'	...
102+40	102+40	1" = 10'	...
102+50	102+50	1" = 10'	...
102+60	102+60	1" = 10'	...
102+70	102+70	1" = 10'	...
102+80	102+80	1" = 10'	...
102+90	102+90	1" = 10'	...

**Station 101+00 to 102+00**

Station	View	Scale	Notes
101+00	101+00	1" = 10'	...
101+10	101+10	1" = 10'	...
101+20	101+20	1" = 10'	...
101+30	101+30	1" = 10'	...
101+40	101+40	1" = 10'	...
101+50	101+50	1" = 10'	...
101+60	101+60	1" = 10'	...
101+70	101+70	1" = 10'	...
101+80	101+80	1" = 10'	...
101+90	101+90	1" = 10'	...
102+00	102+00	1" = 10'	...
102+10	102+10	1" = 10'	...
102+20	102+20	1" = 10'	...
102+30	102+30	1" = 10'	...
102+40	102+40	1" = 10'	...
102+50	102+50	1" = 10'	...
102+60	102+60	1" = 10'	...
102+70	102+70	1" = 10'	...
102+80	102+80	1" = 10'	...
102+90	102+90	1" = 10'	...

