



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2013 № 1826-арм

Об утверждении Порядка осуществления вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска

В целях поддержания и улучшения экологического фона города Смоленска, повышения ответственности за сохранность на территории города зеленых насаждений, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Госстроя России от 15.12.99 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», приказа Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2012 № 1085-р/адм «О единых требованиях по озеленению и сносу зеленых насаждений в городе Смоленске», постановления Администрации города Смоленска от 04.08.2011 № 1452-адм «Об утверждении Порядка создания и регулирования деятельности муниципальных казенных предприятий города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска (далее - Порядок).
2. Муниципальному казенному предприятию «Зеленстрой» (Н.Н. Маньков) осуществлять согласование вырубki (сноса) зеленых насаждений на территории города Смоленска, а также определять их компенсационную стоимость в соответствии с утвержденным Порядком.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города

Смоленска от 25.10.2012 № 1885-адм «Об утверждении Порядка осуществления вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска».

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
города Смоленска



Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Смоленска

от 18.10.2013 № 1826-арм

Порядок
осуществления вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости
зеленых насаждений на территории города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях поддержания и улучшения экологического фона города Смоленска, повышения ответственности за сохранность на территории города зеленых насаждений, а также возмещения в установленном порядке вреда, нанесенного окружающей среде в результате действий физических и юридических лиц.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере вырубki (сноса) зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в границах города Смоленска, а также отношения по возмещению вреда, нанесенного окружающей среде в результате действий физических и юридических лиц по повреждению, вырубке (сносу) зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в границах города Смоленска.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Вырубка (снос) зеленых насаждений - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, частичное ошкуривание коры, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности.

Несанкционированная вырубка (снос) зеленых насаждений - снос деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненный без предварительного оформления разрешительных документов, предусмотренных настоящим Порядком.

Санитарные рубки – удаление сухостойных, аварийных, больных деревьев и (или) кустарников с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений.

Рубки ухода – удаление самосева, рубки с целью прореживания загущенных посадок насаждений.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для определения их ценности при повреждении и (или) вырубке, складываемая из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств. Компенсационная стоимость рассчитывается согласно Методике расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений (приложение № 1 к Порядку).

1.4. За вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений заказчиками производится компенсация стоимости зеленых насаждений.

Компенсация стоимости производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет МКП «Зеленстрой» на финансирование мероприятий по созданию и содержанию зеленых насаждений с последующим внесением изменений в сметы доходов и расходов предприятия в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2011 № 1452-адм «Об утверждении Порядка создания и регулирования деятельности муниципальных казенных предприятий города Смоленска».

Расчет компенсационной стоимости производится МКП «Зеленстрой» по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска по каждому отдельному случаю. Локальные сметы по расчету компенсационной стоимости утверждаются ежеквартально Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

1.5. Компенсационная стоимость не взимается:

- при санитарных рубках и рубках ухода;
- при неудовлетворительном и крайне плохом состоянии зеленых насаждений;

- при ликвидации древесно-кустарниковой растительности, закрывающей видимость дорожных знаков и светофорных объектов;
- при сносе зеленых насаждений в целях соблюдения нормативных требований к освещенности жилых и общественных зданий и помещений;
- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- при сносе зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- по решению суда.

1.6. За незаконную вырубку (снос), а также повреждение зеленых насаждений виновные лица в установленном законом порядке привлекаются к административной ответственности. Оплата налагаемого в установленном законом порядке штрафа за незаконную вырубку (снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты компенсационной стоимости снесенных и (или) поврежденных зеленых насаждений.

1.7. Контроль за охраной и содержанием зеленых насаждений, организация проверок предприятий, учреждений, организаций, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, составление протоколов и подготовка документов для рассмотрения на административной комиссии, состоящей из сотрудников Администрации города Смоленска, осуществляются территориальными органами Администрации города Смоленска в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Вырубка (снос) зеленых насаждений производится при наличии акта обследования зеленых насаждений по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

1.9. При размещении объектов мелкорозничной торговли (киоски, ларьки, палатки, павильоны) на земельных участках, предоставленных в кратковременную аренду, вырубка (снос) деревьев и кустарников запрещается.

2. Порядок осуществления вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Смоленска

2.1. Для получения акта обследования зеленых насаждений на вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений подается в адрес МКП «Зеленстрой» заявление по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.2. Заявление рассматривается и оформляется акт обследования зеленых насаждений в течение двадцати календарных дней.

2.3. МКП «Зеленстрой» выписывает заказчику квитанцию на оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений.

2.4. Акт обследования зеленых насаждений выдается МКП «Зеленстрой» при предоставлении оплаченной квитанции.

Акт обследования зеленых насаждений выдается без оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений в случаях, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2.5. Акт обследования зеленых насаждений составляется в двух экземплярах и регистрируется в специальном журнале учета. Один экземпляр акта обследования зеленых насаждений выдается заявителю и является разрешительным документом на вырубку (снос) зеленых насаждений, второй экземпляр хранится в МКП «Зеленстрой».

2.6. Срок действия акта обследования зеленых насаждений составляет один год со дня его выдачи.

Приложение № 1
к Порядку

Методика
расчета компенсационной стоимости
зеленых насаждений

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, взимаемой с физических (юридических) лиц за нарушение экологического равновесия, вызванное сносом зеленых насаждений.

2. Зеленые насаждения города Смоленска относятся к объектам недвижимости, не вовлеченным в рыночный оборот.

3. Оценка зеленых насаждений основана на принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Компенсационная стоимость зеленых насаждений города Смоленска определена затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов, цветников, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

4. Компенсационная стоимость скверов, бульваров, уличных посадок, внутриквартального озеленения определяется по компенсационной стоимости отдельных их элементов.

5. Обследование зеленых насаждений в городе Смоленске проводится комиссией, состав которой утверждается распоряжением Администрации города Смоленска.

Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей, ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

б) удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

в) неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность, механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических

повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

в) неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки, слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

Качественное состояние газонов:

а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

б) удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытопанных мест.

Качественное состояние цветников из однолетних, двулетних и многолетних растений:

а) хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

б) удовлетворительное - поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;

в) неудовлетворительное - почвы не удобрены, поверхность спланирована крайне грубо, растения слаборазвиты, отпад значительный, сорняков много.

6. При неудовлетворительном и крайне плохом состоянии деревьев и других зеленых насаждений, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии зеленые насаждения оценке не подлежат.

7. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

Породы различных деревьев на территории муниципального образования по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в 4 группы:

Распределение пород деревьев
и кустарников по их ценности (декоративным свойствам)

Деревья и кустарники хвойных пород	Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис и другие хвойные породы
Деревья и кустарники лиственные 1-й группы (особо ценные)	Деревья: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень. Кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон
Деревья и кустарники лиственные 2-й группы (ценные)	Деревья: береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха. Кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник
Деревья и кустарники лиственные 3-й группы (малоценные)	Деревья: ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический). Кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив

8. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений:

8.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$С_{кд} = (С_{пдj} + С_{у} * К_{вд}) * К_{в} * К_{инд} * К_{к},$$

где $С_{кд}$ - компенсационная стоимость дерева, руб.;

$С_{пдj}$ - сметная стоимость посадки j дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

$К_{вд}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

- для хвойных пород - 10 лет;
- для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;
- для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;
- для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год;

$К_{в}$ - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

- для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема) - 2,0;

- для остальных территорий - 1,0.

$К_{инд}$ - коэффициент перерасчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденный в установленном порядке;

$К_{к}$ - коэффициент качественного состояния деревьев:

- хорошее - 1,0;
- удовлетворительное - 0,75.

8.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_{кк} = (С_{пкj} + С_{у}) * К_{в} * К_{инд} * К_{к},$$

где $С_{кк}$ - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

$С_{пкj}$ - сметная стоимость посадки j кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.;

$К_{в}$, $К_{инд}$, $К_{к}$ - поправочные коэффициенты.

8.3. Компенсационная стоимость газона определяется по следующей формуле:

$$С_{кг} = (С_{уг} + С_{у}) * К_{в} * К_{инд} * К_{к},$$

где $С_{кг}$ - компенсационная стоимость газона, руб.;

$С_{уг}$ - сметная стоимость устройства одного квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за одним квадратным метром газона, руб.;

$К_{в}$, $К_{инд}$, $К_{к}$ - поправочные коэффициенты.

8.4. Компенсационная стоимость цветника определяется по следующей формуле:

$$С_{кц} = (С_{уц} + С_{у}) * К_{инд} * К_{к},$$

где $С_{кц}$ - компенсационная стоимость цветника, руб.;

$С_{уц}$ - сметная стоимость устройства одного квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за одним квадратным метром цветника, руб.;

$К_{инд}$, $К_{к}$ – поправочные коэффициенты.

9. Компенсационная стоимость в случае невозможности определения видового состава и фактического состояния снесенных (вырубленных) зеленых насаждений определяется по максимальной сметной стоимости 2-й группы лиственных деревьев и кустарников с применением $К_{к} = 1,0$.

10. Размер компенсационной стоимости при получении разрешения на вырубку определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу).

11. Сметная стоимость посадки зеленых насаждений с учетом ухода определяется исходя из базисного уровня цен 2001 года с применением государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности (ГЭСН), государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» и территориальных единичных расценок (ТЭР) на строительные работы по Смоленской области.

Приложение № 2
к Порядку
Форма

АКТ
обследования зеленых насаждений

г. Смоленск

от _____ № _____

Основание: _____

Комиссия в составе: _____

Нормативная база: _____

Комиссия провела обследование зеленых насаждений по адресу: _____

На основании осмотра комиссия установила:

1. Описание зеленых насаждений и количественные характеристики: _____

2. Качественное состояние на момент обследования: _____

3. Ценность породы (группа): _____

Комиссией принято решение: _____

Члены комиссии:

_____ / _____ /	_____ / _____ /
подпись	Ф.И.О.
_____ / _____ /	_____ / _____ /
подпись	Ф.И.О.
_____ / _____ /	_____ / _____ /
подпись	Ф.И.О.
_____ / _____ /	_____ / _____ /
подпись	Ф.И.О.

Расчет компенсационной стоимости:

Размер компенсационной стоимости рассчитал:

должность

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.

Согласовано:

должность

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.

Размер компенсационной стоимости составляет: _____ руб. _____ коп.
Акт обследования зеленых насаждений действителен в течение 1 года со дня подписания.

Акт получил:

« _____ » _____
(дата)

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.

Приложение № 3
к Порядку
Форма

Директору МКП «Зеленстрой»

ОТ _____
(наименование юридического лица,
Ф.И.О. физического лица)

(юр. или фактический адрес, номер телефона, для
физического лица – адрес, номер телефона,
паспортные данные)

Заявление.

Прошу Вас произвести обследование и разрешить вырубку (снос) зеленых насаждений по адресу: _____
_____ В СВЯЗИ С _____

(указать цель проведения вырубки (сноса) зеленых насаждений)
на основании _____
(указать правоустанавливающие документы на землю или другое основание для проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений (разрешение на строительство, свидетельство на имущество, решение общего собрания жильцов многоквартирного дома, иные документы)

Работы по вырубке (сносу) планируется проводить с _____
по _____
(указать временные рамки проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений)

Ответственное лицо за проведение работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений _____, номер телефона _____.

« _____ » _____
(дата)
М.П.

(Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. физического лица)