



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023 № 2158-адм

Об использовании земельного участка по улице Багратиона без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Евроком» (далее – ООО СЗ «Евроком») от 12.07.2023 № 05/94, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Евроком» (ОГРН 1056758321410, ИНН 6730056078) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 188 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020479, 67:27:0020212, для элементов благоустройства территории, в

том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Евроком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "10" Ок _____ 2023 г. № 2158-г/п

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона.

Кадастровый квартал 67:27:0020479, 67:27:0020212.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 188 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ, газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод, кабель связи, ВЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (ул. Багратиона).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-61-ТП-268 Л-609; Охранная зона трубопровода (газопровода)

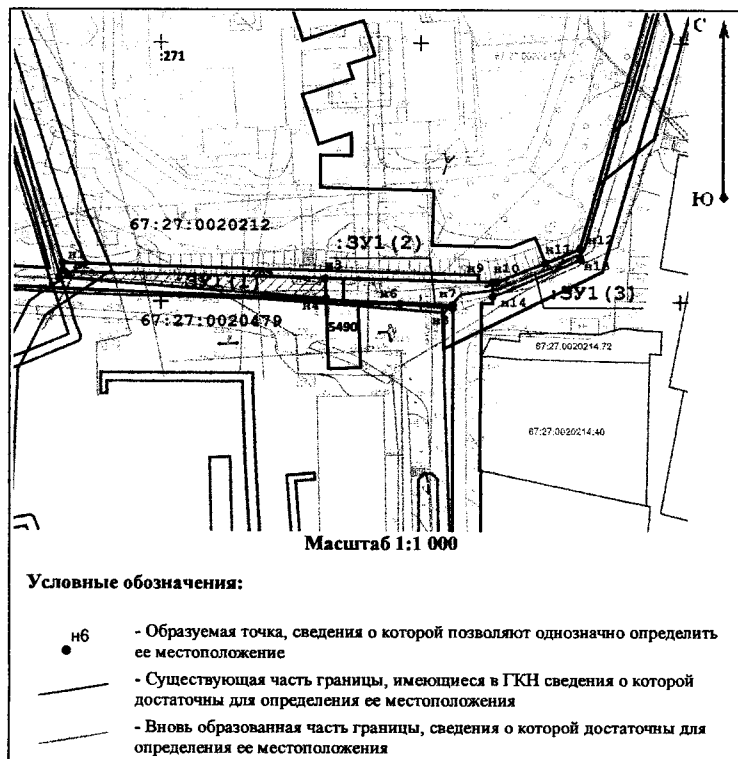
«Производственно-технологический комплекс газификации представляющий собой газопровод низкого давления» протяженностью 3 561 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 12 083 кв. метра;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158); Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малоокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 133 кв.м.)				
n1	460 657,46	1 220 380,92		
n2	460 655,70	1 220 381,47	162° 44,3'	1,84
n3	460 654,60	1 220 431,72	91° 15,2'	50,26
n4	460 650,64	1 220 431,87	177° 50,2'	3,96
n5	460 654,55	1 220 380,21	274° 19,8'	51,80
n1	460 657,46	1 220 380,92	13° 42,9'	2,99
:ЗУ1(2) (площадь 3 кв.м.)				
n6	460 649,57	1 220 446,03		
n7	460 649,37	1 220 456,22	91° 7,2'	10,19
n8	460 648,80	1 220 456,22	180° 6,0'	0,57
n6	460 649,57	1 220 446,03	274° 19,8'	10,21
:ЗУ1(3) (площадь 39 кв.м.)				
n9	460 653,90	1 220 463,89		
n10	460 653,88	1 220 464,66	91° 19,2'	0,77
n11	460 657,68	1 220 474,03	67° 56,4'	10,11
n12	460 660,38	1 220 480,70	67° 56,4'	7,20
n13	460 658,34	1 220 480,82	176° 33,2'	2,05
n14	460 651,07	1 220 463,89	246° 46,3'	18,43
n9	460 653,90	1 220 463,89	0° 0,0'	2,83

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n3 - земли участка с КN№67:27:0020212:269
- от n3 до n4 - земли участка с КN№67:27:0000000:5490
- от n4 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n6 до n8 - земли участка с КN№67:27:0000000:5446
- от n8 до n6 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n9 до n11 - земли участка с КN№67:27:0020212:271
- от n11 до n12 - земли участка с КN№67:27:0020212:272
- от n12 до n14 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n14 до n9 - земли участка с КN№67:27:0000000:5446

Заявитель _____



Ведомость жилых общественных зданий и сооружений

Помещение	Коллектив	Площадь, м ²		Всего
		Жилая	Общая	
1. Жилая комната	1	300	3784.4	4084.4
2. Ванная	1	36	3784.4	3820.4
3. Туалет	1	36	3784.4	3820.4
4. Кухня	1	36	3784.4	3820.4
5. Коридор	1	36	3784.4	3820.4
6. Лоджия	1	36	3784.4	3820.4
7. Балкон	1	36	3784.4	3820.4

Ведомость проемов, порожек и площадок

Пом.	Назначение	Площадь, м ²		Примечание
		Жилая	Общая	
1	Алюминиевые распашные двери в квартиру для туалета	1	1.6	
2	Алюминиевые распашные двери в квартиру для ванной	2	3.2	
3	Алюминиевые распашные двери в квартиру для кухни	3	4.8	
4	Алюминиевые распашные двери в квартиру для коридора	4	6.4	
5	Алюминиевые распашные двери в квартиру для лоджии	5	8.0	
6	Алюминиевые распашные двери в квартиру для балкона	6	9.6	
7	Алюминиевые распашные двери в квартиру для порожка	7	11.2	
8	Алюминиевые распашные двери в квартиру для площадки	8	12.8	
9	Алюминиевые распашные двери в квартиру для порожка	9	14.4	
10	Алюминиевые распашные двери в квартиру для порожка	10	16.0	
11	Алюминиевые распашные двери в квартиру для порожка	11	17.6	
12	Алюминиевые распашные двери в квартиру для порожка	12	19.2	

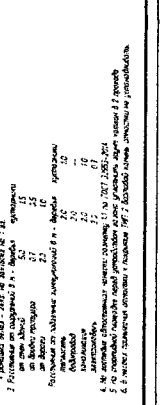
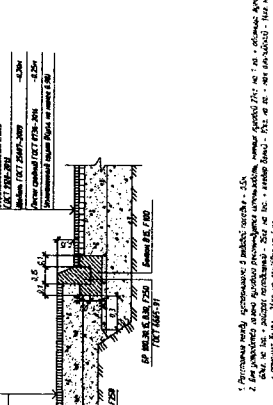
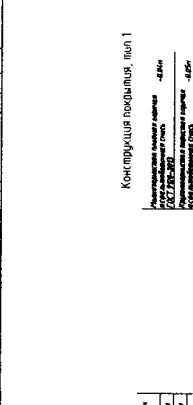
Ведомость элементов озеленения

Пом.	Назначение порога или вид озеленения	Высота, мм	Площадь, м ²		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Степная травяно-луговая	42	100	100	
2	Степная травяно-луговая	3	10	10	
3	Степная травяно-луговая	3	10	10	
4	Степная травяно-луговая	3	10	10	
5	Степная травяно-луговая	3	10	10	

4	Степная травяно-луговая	4	10	10
5	Степная травяно-луговая	5	10	10
6	Степная травяно-луговая	6	10	10
7	Степная травяно-луговая	7	10	10
8	Степная травяно-луговая	8	10	10
9	Степная травяно-луговая	9	10	10
10	Степная травяно-луговая	10	10	10
11	Степная травяно-луговая	11	10	10
12	Степная травяно-луговая	12	10	10

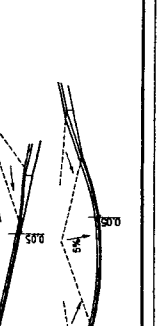
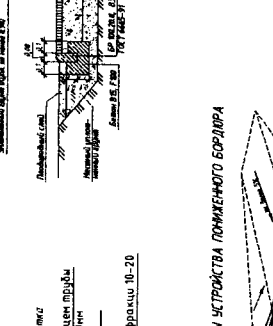
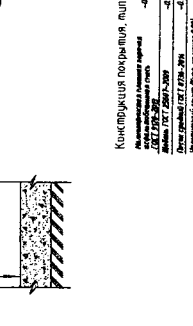
Ведомость малых архитектурных форм и перегородок издвиг

Пом.	Объемные	Назначение	Материал		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Дерево	Дерево	1	1	
2	Дерево	Дерево	2	2	
3	Дерево	Дерево	3	3	
4	Дерево	Дерево	4	4	
5	Дерево	Дерево	5	5	
6	Дерево	Дерево	6	6	
7	Дерево	Дерево	7	7	
8	Дерево	Дерево	8	8	
9	Дерево	Дерево	9	9	
10	Дерево	Дерево	10	10	
11	Дерево	Дерево	11	11	
12	Дерево	Дерево	12	12	
13	Дерево	Дерево	13	13	



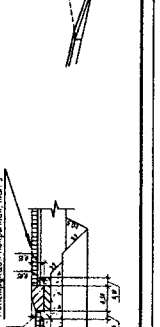
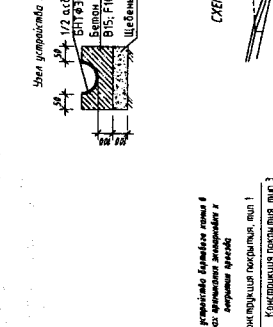
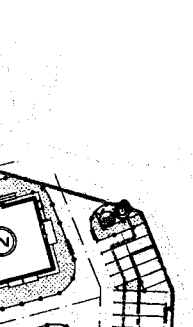
Ведомость малых архитектурных форм и перегородок издвиг

Пом.	Объемные	Назначение	Материал		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Дерево	Дерево	1	1	
2	Дерево	Дерево	2	2	
3	Дерево	Дерево	3	3	
4	Дерево	Дерево	4	4	
5	Дерево	Дерево	5	5	
6	Дерево	Дерево	6	6	
7	Дерево	Дерево	7	7	
8	Дерево	Дерево	8	8	
9	Дерево	Дерево	9	9	
10	Дерево	Дерево	10	10	
11	Дерево	Дерево	11	11	
12	Дерево	Дерево	12	12	
13	Дерево	Дерево	13	13	



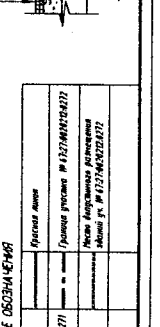
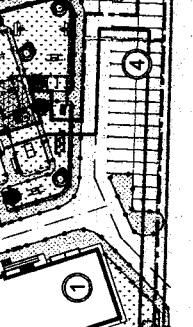
Ведомость малых архитектурных форм и перегородок издвиг

Пом.	Объемные	Назначение	Материал		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Дерево	Дерево	1	1	
2	Дерево	Дерево	2	2	
3	Дерево	Дерево	3	3	
4	Дерево	Дерево	4	4	
5	Дерево	Дерево	5	5	
6	Дерево	Дерево	6	6	
7	Дерево	Дерево	7	7	
8	Дерево	Дерево	8	8	
9	Дерево	Дерево	9	9	
10	Дерево	Дерево	10	10	
11	Дерево	Дерево	11	11	
12	Дерево	Дерево	12	12	
13	Дерево	Дерево	13	13	



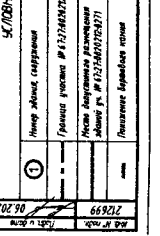
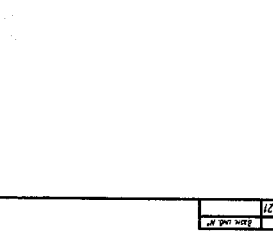
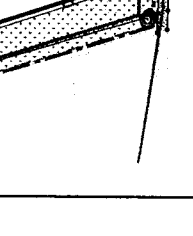
Ведомость малых архитектурных форм и перегородок издвиг

Пом.	Объемные	Назначение	Материал		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Дерево	Дерево	1	1	
2	Дерево	Дерево	2	2	
3	Дерево	Дерево	3	3	
4	Дерево	Дерево	4	4	
5	Дерево	Дерево	5	5	
6	Дерево	Дерево	6	6	
7	Дерево	Дерево	7	7	
8	Дерево	Дерево	8	8	
9	Дерево	Дерево	9	9	
10	Дерево	Дерево	10	10	
11	Дерево	Дерево	11	11	
12	Дерево	Дерево	12	12	
13	Дерево	Дерево	13	13	



Ведомость малых архитектурных форм и перегородок издвиг

Пом.	Объемные	Назначение	Материал		Примечание
			Жилая	Общая	
1	Дерево	Дерево	1	1	
2	Дерево	Дерево	2	2	
3	Дерево	Дерево	3	3	
4	Дерево	Дерево	4	4	
5	Дерево	Дерево	5	5	
6	Дерево	Дерево	6	6	
7	Дерево	Дерево	7	7	
8	Дерево	Дерево	8	8	
9	Дерево	Дерево	9	9	
10	Дерево	Дерево	10	10	
11	Дерево	Дерево	11	11	
12	Дерево	Дерево	12	12	
13	Дерево	Дерево	13	13	



1. Внутренние перегородки в жилых комнатах - 25А
 2. Для укрепления стены в местах, где перегородки устанавливаются, стены делают из кирпича или бетона. Высота перегородки - 2100 мм.
 3. В местах, где перегородки устанавливаются, стены делают из кирпича или бетона. Высота перегородки - 2100 мм.
 4. В местах, где перегородки устанавливаются, стены делают из кирпича или бетона. Высота перегородки - 2100 мм.
 5. В местах, где перегородки устанавливаются, стены делают из кирпича или бетона. Высота перегородки - 2100 мм.
 6. В местах, где перегородки устанавливаются, стены делают из кирпича или бетона. Высота перегородки - 2100 мм.