



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2023 № 2060-а/м

Об использовании земельных участков и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 26.06.2023, 27.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без

предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 7057 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Гвоздовской, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011815, 67:27:0010926, 67:27:0010927;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4829 площадью 4111 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская;

- земельный участок площадью 721 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октября, в районе дома 2, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014315, 67:27:0014329.

2. Срок использования земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 18.10.2022 № 3009-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута,

публичного сервитута» и от 17.11.2022 № 3396-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

№ 0060-а/м от «25» 07 2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

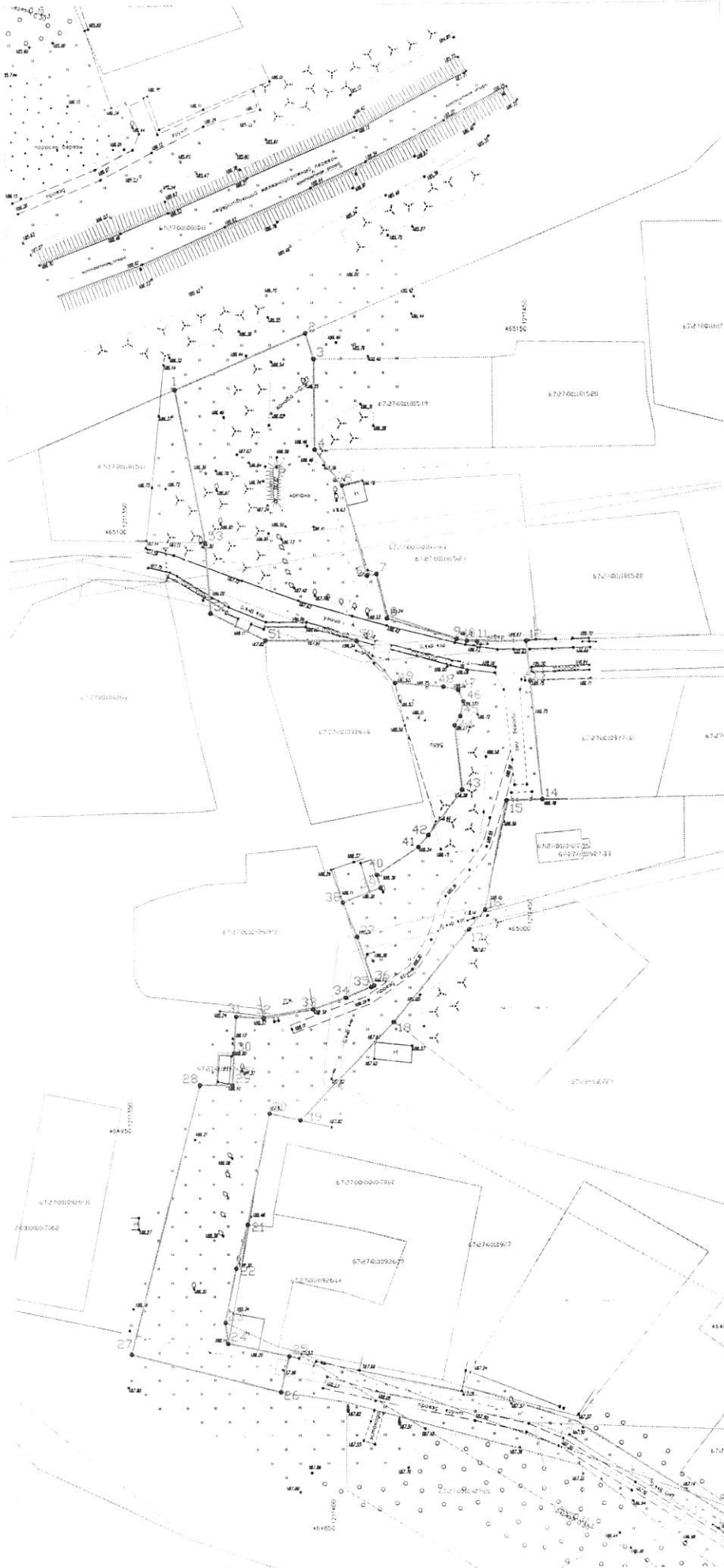
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, в районе ул. Гвоздовская, в границах кадастрового квартала 67:27:0011815, 67:27:0010926, 67:27:0010927
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 7057 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.4697, 67:27-6.2657, 67:27-6.2729</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Каталог координат характерных точек границ территории



Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	465136.32	1211362.89	15.42	67°12'20"
2	465150.04	1211395.54	6.7	162°32'47"
3	465143.65	1211397.55	22.66	179°49'53"
4	465120.99	1211397.62	11.29	144°53'2"
5	465111.84	1211404.24	23.29	165°23'
6	465089.34	1211410.26	2.35	80°27'27"
7	465089.73	1211412.58	11.4	167°9'46"
8	465078.61	1211415.06	17.93	107°31'32"
9	465073.21	1211432.18	2.65	100°25'15"
10	465072.73	1211434.79	2.6	94°11'44"
11	465072.54	1211437.38	12.23	89°17'5"
12	465072.69	1211449.61	10.1	175°8'47"
13	465062.63	1211450.46	29.65	174°30'38"
14	465033.12	1211453.3	8.85	268°23'57"
15	465032.87	1211444.35	27.88	191°78'44"
16	465005.53	1211438.88	6.42	220°46'1"
17	465000.67	1211434.69	29.87	218°51'27"
18	464977.41	1211415.95	33.69	223°49'13"
19	464953.1	1211392.62	7.82	283°12'32"
20	464954.89	1211385.01	28.45	191°34'53"
21	464927.02	1211379.3	11.26	194°58'26"
22	464918.14	1211376.39	13.83	191°43'28"
23	464902.6	1211373.58	5.24	172°46'14"
24	464897.4	1211374.24	15.56	101°59'5"
25	464894.17	1211389.46	9.43	193°14'15"
26	464884.99	1211387.3	38.6	284°49'34"
27	464894.97	1211349.99	69.4	14°46'38"
28	464961.97	1211357.69	8.11	90°44'56"
29	464961.86	1211375.3	6.06	371°58"
30	464969.91	1211376.25	9.16	344°37"
31	464979.05	1211376.85	6.93	93°33'59"
32	464978.61	1211383.76	12.47	80°12'14"
33	464980.74	1211396.05	8.55	69°48'16"
34	464963.69	1211404.08	6.92	67°23'57"
35	464986.35	1211410.47	0.75	62°18'44"
36	464986.7	1211411.14	12.93	341°20'42"
37	464988.95	1211407	9.16	338°41"
38	465007.44	1211403.57	10.06	69°20'35"
39	465011	1211412.99	3.5	343°43'50"
40	465014.35	1211412.01	12.45	56°24'43"
41	465021.24	1211422.39	1.88	39°37'53"
42	465024.23	1211424.86	14.19	36°46'52"
43	465035.59	1211433.16	16.11	353°39'25"
44	465051.61	1211431.58	2.71	32°8'39"
45	465053.9	1211433.02	3.69	12°17'40"
46	465057.51	1211433.8	3.19	336°37'37"
47	465060.43	1211432.54	3.79	282°48'3"
48	465061.27	1211428.84	11.97	274°44'43"
49	465062.26	1211416.91	14.32	318°43'17"
50	465073.02	1211407.47	22.48	270°30'17"
51	465073.22	1211384.99	15.34	270°30'17"
52	465080.19	1211371.33	17.66	356°8'23"
53	465097.81	1211370.14	39.19	349°20'17"
1	465136.32	1211362.89		

Площадь участка 7056.65 кв.м

Экспликация земель: земли государственной собственности - 7057 кв.м

Условные обозначения:

- 71 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- 56 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- линии электропередачи
- границы образуемого земельного участка для строительства объектов
- обозначение характерных точек границ
- газопровод существующий

Масштаб 1:1000

Лист № 01

№ 060-арм от «25» 07 2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Гвоздовская, в границах кадастрового участка 67:27:0000000:4829

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4111 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.4697, 67:27-6.2657, 67:27-6.2583

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
НА ПРЕДЛОЖЕННОЙ ЗЕМЛЕ ИЛИ В ОБОИХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- II - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - III - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - IV - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - V - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - VI - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - VII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - VIII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - IX - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - X - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XI - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XIII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XIV - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XV - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XVI - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XVII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XVIII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XIX - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XX - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXI - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXIII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXIV - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXV - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXVI - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXVII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXVIII - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXIX - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - XXX - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № 1/1

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УГОЛОВНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	464604.09	121187.3	1174.15	11.14	1374.15°
2	464605.63	121189.65	38.28	10758.33°	
3	464607.85	121147.3	5.02	16834.45°	
4	464608.29	121142.06	29.64	10719.46°	
5	464617.4	121140.55	44.91	12139.51°	
6	464622.51	121148.21	40.54	12975.33°	
7	464627.21	121129.69	27.7	13528.56°	
8	464637.46	121154.91	9.82	12647.95°	
9	464657.58	121156.66	9.46	11336.41°	
10	464727.29	121155.63	40.38	11553.4°	
11	464780.14	121161.95	21.7	12856.72°	
12	464786.5	121162.23	19.29	11042.31°	
13	464759.68	121162.67	21.67	11474.4°	
14	464760.82	121165.65	10.15	9837.25°	
15	464748.59	121166.73	39.09	13139.76°	
16	464721.1	121165.49	13.11	1267.56°	
17	464715.37	121166.07	6.35	19976.32°	
18	464708.38	121203.97	6.06	12536.38°	
19	464705.07	121206.68	2.9	19674.40°	
20	464703.04	121208.07	4.51	12232.16°	
21	464700.59	121211.86	10.03	19540.15°	
22	464690.93	121209.15	8.13	19537.33°	
23	464683.1	121206.86	8.36	29516.97°	
24	464665.35	121165.91	9.61	20345.77°	
25	464662.64	121169.57	22.79	10783.35°	
26	464703.04	121168.39	1.22	1051.16°	
27	464721.24	121169.02	44.34	30922.20°	
28	464719.37	121165.74	11.27	30879.16°	
29	464742.6	121149.33	38.56	29044.50°	
30	464761.26	121143.27	10	29532.26°	
31	464765.52	121169.22	8.36	29576.10°	
32	464769.09	121166.66	34.78	29552.54°	
33	464786.42	121166.5	3.66	29034.27°	
34	464797.9	121167.94	12.29	29632.79°	
35	464793.33	121151.91	49.01	31230.36°	
36	464696.53	121151.66	25.86	30237.30°	
37	464644.02	121149.97	37.23	30825.97°	
38	464666.16	121146.18	66.5	38533.0°	
39	464692.38	121143.51	16.42	2797.46°	
40	464684.99	121187.3			

Площадь участка - 4111 кв. м

Экспликация земель, земли муниципальной собственности - 4111 кв. м

№ 2060-а/гм от «25» 07 2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октября, в районе д. 2, в границах кадастрового квартала 67:27:0014315, 67:27:0014329
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 721 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.4581, 67:27-6.5551, 67:27-6.4117, 67:27-6.923, 67:27-6.917, 67:27-6.4689.</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕКП;
 - координаты сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕКП;
 - границы кадастрового квартала;
 - линии электропередач;
 - границы обрабатываемого земельного участка для строительства газопровода;
 - обозначение характерных точек границ;
 - границы существующих объектов.

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	464057.09	1226435.16	6.82	306°11'21"
2	464061.1	1226429.65	22.89	397°5'46"
3	464078.82	1226444.13	4.7	375°4'6"
4	464082.53	1226447.02	7.61	297°11'31"
5	464089.17	1226450.73	44.38	334°31'53"
6	464129.23	1226431.63	25.17	333°8'53"
7	464151.72	1226420.33	4.74	61°26'24"
8	464153.99	1226424.49	38.74	151°26'24"
9	464199.96	1226443.01	2.2	148°32'45"
10	464118.08	1226444.16	11.11	154°33'56"
11	464108.05	1226448.93	8.72	156°24'16"
12	464100.06	1226452.42	5.97	148°0'54"
13	464095	1226455.58	12.67	151°33'49"
14	464083.68	1226461.71	22.88	230°47'13"
15	464069.21	1226443.98	14.99	216°7'12"
1	464057.09	1226435.16		

Площадь участка: 721.41 кв.м

Экспликация земель: зем. в гос. частной собственности - 721 кв.м

Лист № 1/1