



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2013 № 1980-адм

Об использовании земельного участка по улице Академика Петрова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 03.07.2023 № МР1-СМ/Р1-06/988, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 316 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020502, 67:27:0020515, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 26.04 2023 г. № 1980-а/23

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова.

Кадастровый квартал: 67:27:0020502, 67:27:0020515.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 316 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-0,4 кв, КЛ-0,4кВ, теплотрасса, канализация, кабель связи.

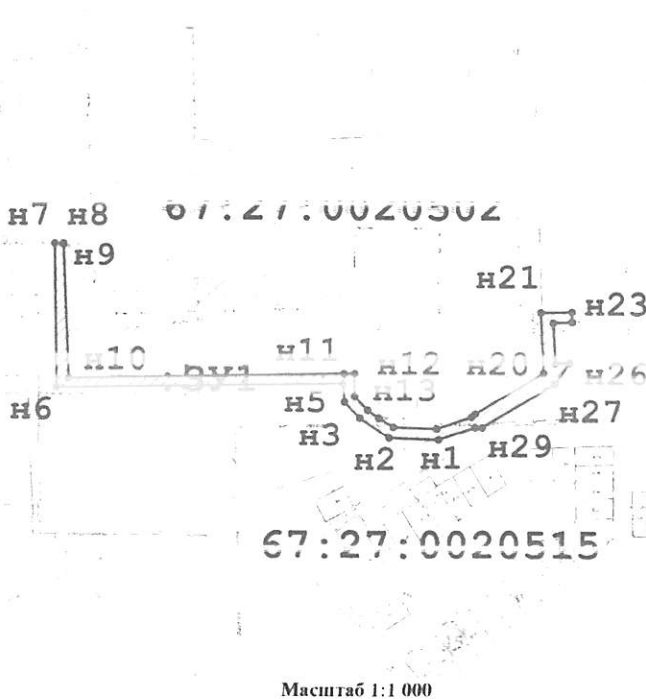
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, общей протяженностью 6 279,77 метров, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 41 участка" протяженностью 6 280 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 24 042 кв. метра; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 220; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160); Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158); Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-220-ТП-332 Л-1007; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--220-котельная №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--220-котельная №2; Граница зоны с особыми условиями использования территории 3ТП - 6кВ ТП 220; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №4 ТП 220.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1 (площадь 316 кв.м.)				
n1	459 578.63	1 220 223.41		
n2	459 578.97	1 220 213.93	272° 1,8'	9.49
n3	459 582.91	1 220 208.22	304° 38,4'	6.94
n4	459 586.07	1 220 205.19	316° 8,4'	4.38
n5	459 589.72	1 220 204.95	356° 14,4'	3.66
n6	459 588.91	1 220 149.58	269° 9,5'	55.38
n7	459 616.61	1 220 149.11	359° 1,9'	27.71
n8	459 616.63	1 220 150.82	89° 33,4'	1.71
n9	459 616.40	1 220 150.82	179° 57,9'	0.23
n10	459 590.65	1 220 151.89	177° 37,2'	25.77
n11	459 591.67	1 220 205.10	88° 54,1'	53.22
n12	459 591.69	1 220 207.25	89° 33,5'	2.15
n13	459 587.20	1 220 207.22	180° 24,3'	4.49
n14	459 584.45	1 220 209.80	136° 46,7'	3.77
n15	459 582.87	1 220 211.90	127° 1,9'	2.63
n16	459 581.14	1 220 214.72	121° 30,8'	3.31
n17	459 580.84	1 220 223.08	92° 1,8'	8.36
n18	459 583.17	1 220 229.76	70° 49,6'	7.07
n19	459 583.80	1 220 230.49	49° 2,7'	0.97
n20	459 591.90	1 220 243.69	58° 28,1'	15.48
n21	459 603.58	1 220 243.14	357° 19,2'	11.69
n22	459 603.72	1 220 249.11	88° 36,7'	5.98
n23	459 601.77	1 220 249.17	178° 24,7'	1.95
n24	459 601.61	1 220 245.49	267° 30,1'	3.68
n25	459 593.72	1 220 246.00	176° 18,1'	7.91
n26	459 593.82	1 220 248.75	88° 0,2'	2.75
n27	459 589.75	1 220 245.91	214° 56,5'	4.95
n28	459 581.08	1 220 231.81	238° 25,5'	16.56
n29	459 581.08	1 220 230.47	270° 0,0'	1.33
n1	459 578.63	1 220 223.41	250° 49,6'	7.47

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n7 до n8 - земли участка с КN№67:27:0020502:26
- от n8 до n9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n9 до n11 - земли участка с КN№67:27:0020502:281
- от n11 до n12 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n12 до n13 - земли участка с КN№67:27:0020502:5
- от n13 до n23 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n23 до n26 - земли участка с КN№67:27:0020502:6
- от n26 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

