



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 1997-адм

Об использовании земельного участка по улице Куриленко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика торгового дома «Гражданстрой» (далее – ООО СЗ ТД «Гражданстрой») от 05.07.2023 № 51/43, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить ООО СЗ ТД «Гражданстрой» (ОГРН 1066731002777, ИНН 6731053270) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 514 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Куриленко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030811, для площадок для размещения строительной техники и

строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ ТД «Гражданстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "24" 07 2023 г. № 1994-09/23

Наименование планируемого к размещению объекта: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п.31, п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Куриленко. Кадастровый квартал 67:27:0030811.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 514 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ города Смоленска): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

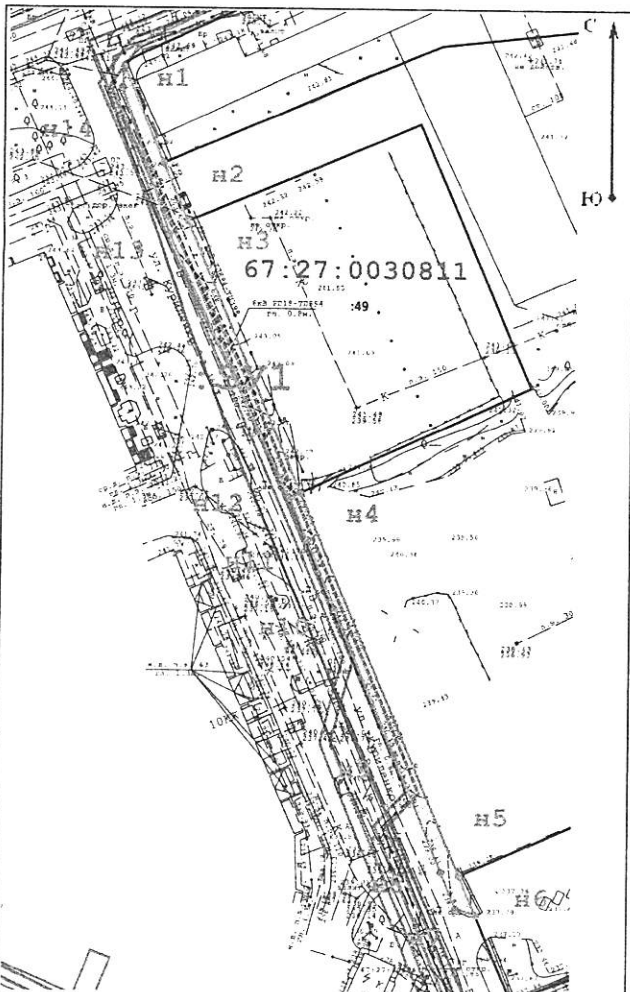
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, КЛ-6 кв..

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Куриленко)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.5) -ТП-398(яч.7); Зона с особыми условиями использования территории Л-1818 РП-18; Зона с особыми условиями использования территории Л-1811 РП-18; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.6) -ТП-398(яч.4).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 514 кв.м.)				
n1	458 581,90	1 223 501,94		
n2	458 563,49	1 223 509,66	157° 15,0'	19,96
n3	458 552,10	1 223 514,48	157° 3,8'	12,37
n4	458 499,57	1 223 536,75	157° 1,5'	57,06
n5	458 425,68	1 223 568,08	157° 1,4'	80,26
n6	458 418,00	1 223 571,34	156° 59,0'	8,35
n7	458 419,22	1 223 567,42	287° 21,0'	4,11
n8	458 426,31	1 223 564,58	338° 9,7'	7,64
n9	458 448,79	1 223 555,42	337° 49,7'	24,27
n10	458 477,11	1 223 543,58	337° 18,5'	30,70
n11	458 490,35	1 223 538,16	337° 45,2'	14,30
n12	458 498,50	1 223 534,66	336° 44,8'	8,87
n13	458 549,39	1 223 510,88	334° 56,9'	56,17
n14	458 577,89	1 223 501,57	341° 55,2'	29,98
n1	458 581,90	1 223 501,94	5° 13,8'	4,03

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - Земли участка с К№67:27:0030811:213
- от n2 до n3 - Земли участка с К№67:27:0030811:48
- от n3 до n4 - Земли участка с К№67:27:0030811:49
- от n4 до n5 - Земли участка с К№67:27:0030811:48
- от n5 до n6 - Земли участка с К№67:27:0030811:50
- от n6 до n1 - Земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель _____

