



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 2000-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 29.06.2023 № 494, заключение о результатах публичных слушаний от 03.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3523-адм, от 23.05.2023 № 1298-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

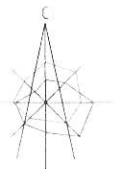
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

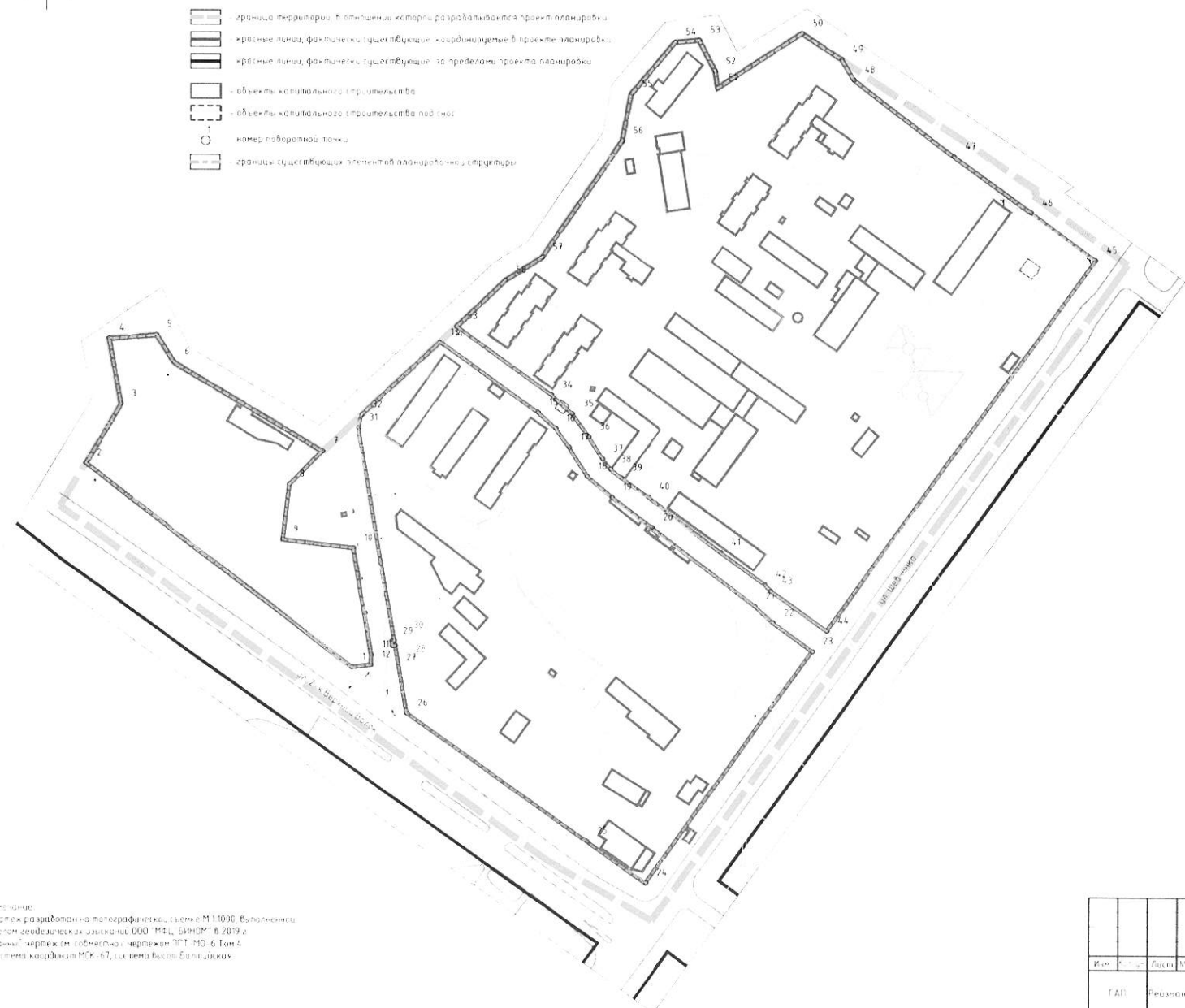
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.07.2023 № 2000-арч

Чертежи планировки территории



Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии, фактически существующие координатные в проекте планировки
 - красные линии, фактически существующие за пределами проекта планировки
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства под стес
 - номер поворотной точки
 - границы существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат красных линий

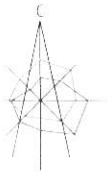
Поворотная точка	КОординаты		Макс. ширина	Длина
	X	Y		
1	45749.00	522456.00	23.68	307.25.48
2	45809.00	522425.00	4.07	37.17.22
3	45869.00	522424.00	43.07	749.22.41
4	45874.00	522447.00	13.25	85.43.11
5	45878.00	522474.00	27.41	347.71.32
6	45877.00	522486.00	17.66	426.53.03
7	45877.00	522447.00	17.34	225.8.44
8	45774.00	522444.00	27.79	786.49.36
9	45817.00	522426.00	42.87	761.47.16
10	45771.00	522438.00	13.07	129.28.31
11	45878.00	522479.00	6.81	380.53.24
12	45817.00	522422.00	14.61	243.47.49
Поворотная точка	КОординаты		Макс. ширина	Длина
	X	Y		
13	45891.0	522467	2.82	18.16.18
14	45840.0	522465	78.44	435.45.34
15	45824	522474	36.21	145.48.23
16	45839.0	522484	36.91	344.68.48
17	45822.0	522465	23.33	148.05.11
18	45802.0	522467	37.34	516.42.27
19	45786	522464	33.88	127.73.74
20	45749.0	522471	48.36	57.77.43
21	45719.0	522478	36.61	132.48.17
22	45723.4	522474	32.83	127.41.05
23	45685.0	522476	36.49	231.42.48
24	45727.7	522471	43.75	346.21.71
25	45752.2	522448	60.76	486.27.43
26	45619	522474	46.57	416.23.11
27	45595	522494	1.81	269.35.18
28	45584.7	522473	1.27	163.22.33
29	45587.4	522474	3.82	80.35.35
30	45588.2	522476	4.21	430.24.50
31	45574.4	522472	4.86	51.07.34
32	45564.04	522473.68	32.42	64.48.21
Поворотная точка	КОординаты		Макс. ширина	Длина
	X	Y		
33	45752.83	522478.80	80.01	27.47.33
34	45716.00	522454.00	79.22	152.17.45
35	45667.00	522457.00	36.22	144.42.11
36	45747.40	522458.00	73.71	364.45.51
37	45842.27	522478.00	3.24	361.71.25
38	45831.03	522447.00	4.63	126.38.19
39	45754.00	522458.00	22.74	10.77.18
40	45740.40	522468.00	42.24	107.17.44
41	45747.70	522474.00	21.79	12.36.53
42	45717.00	522444.00	4.07	11.07.31
43	45722.00	522472.00	45.17	127.42.21
44	45740.00	522493.00	12.35	14.17.36
45	45749.00	522471.00	4.64	66.75.11
46	45749.00	522464.00	44.87	130.12.34
47	45758.80	522477.00	11.40	431.71.31
48	45757.10	522449.00	36.45	124.21.34
49	4574.71	522443.00	12.22	429.27.23
50	4572.45	522411.00	18.47	274.34.27
51	45754.43	522464.00	17.42	142.72.21
52	45727.40	522474.00	23.70	174.47.33
53	45707.00	522474.00	8.57	287.49.46
54	4570.30	522473.00	47.76	223.73.44
55	45749.00	522447.00	12.46	166.61.17
56	45724.00	522493.00	12.17	274.72.33
57	45742.70	522477.00	12.54	224.51.11
58	45694.00	522473.00	47.64	221.47.30

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненном от Делом государственного заказчика ООО "МДЛ" БИЗНЕС в 2019 г.
 2. Данные чертежа относятся к чертежу "ПТ" № 6, Том 4
 3. Система координат МСК-62, система высот Балтийская



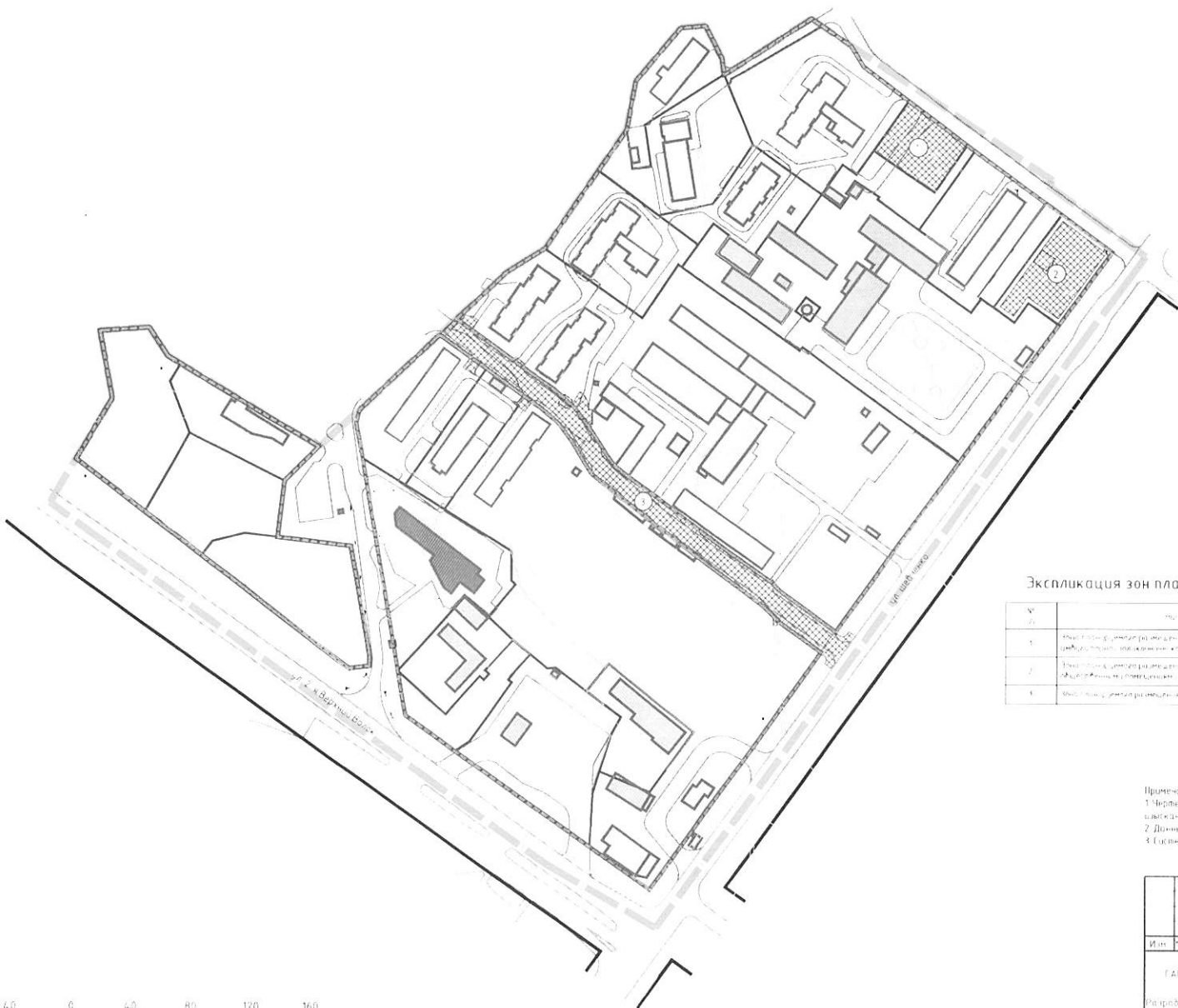
				Документ № 02/079		
				Проект планировки территории в границах территории кадастрового участка 50:07:0040401:024, Кирово-Волжский район Нижегородской области		
Имя	Р. И. О.	Лист	№ из	Листов	Датум	
Г. А. П.	Резинов И. И.	1	1	1	2019	
Разработчик	Дизайнер				Масштаб	
					Формат А2	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- военные объекты
- объекты обслуживания автотранспорта
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады
- объекты капитального строительства под снос
- границы существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м	Масштаб	Адрес
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1893	1:2000	ул. Шереметьевская, д. 100, кв. 100
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	211	1:2000	ул. Шереметьевская, д. 100
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	578	1:2000	ул. Шереметьевская

Примечание:
 1 Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выданный отделом геодезических измерений ООО "МРЦ ВПИМ" в 2019 г.
 2 Данный чертеж не является чертежом ПП, МО, в том числе.
 3 Координаты МКМ 67, тема высот Балтийская.



					Документ № 001/2019			
					Проект планировки территории в границах территории участка 2 по территории Волжского района Челябинска			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Имя	Фамилия	Подпись	
Г.А.П.	Резван Н.И.	Дьяч М.А.	Дьяч М.А.		Проект планировки территории, Основная часть	Имя	Фамилия	Подпись
Разработчик	Дьяч М.А.					Имя	Фамилия	Подпись
					ООО "МРЦ ВПИМ"			

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.07.2013 № 2000-а/пм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	5
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	5
1.2. Характеристика планируемого развития территории	6
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	7
1.4. Красные линии и линии регулирования застройки	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	10
2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	10
2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения...	11

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Зону планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 (по экспликации зон) изменили с «Зоны планируемого размещения центра военно-исторического туризма» на «Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах». Изменились площадь и конфигурация зоны. Площадь до изменений составляла 2790 м², площадь после внесенных изменений – 2117 м².

2. Внесены изменения в баланс территории:

- территория жилой застройки (проектное решение) изменилась с 4,08 га (19,4%) на 4,29 га (20,4%);

- участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения (проектное решение) изменилась с 8,5 га (40,5%) на 8,29 га (39,5%).

3. Заменены параметры застройки земельного участка «зоны планируемого размещения центра военно-исторического туризма в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 2)» на «зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона № 2)». Все параметры указаны в утверждаемой текстовой части в разделе «Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

При проектировании многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, произвести расчеты социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Смоленской области:

- Дошкольные организации - По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45 мест

на 1000 жителей. Радиус обслуживания – 300 м.

- Общеобразовательные учреждения - По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90 мест на 1000 жителей. Радиус обслуживания – 500 м.

- Иные объекты социального и культурно – бытового обслуживания в соответствии с нормативами.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 июля 2023 г. в проект планировки территории ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» внесены следующие изменения:

- откорректированы условные обозначения, отображенные на чертежах проекта планировки территории, и наименования чертежей проекта планировки территории.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера и запада территория ограничена границей города Смоленска, с востока – улицей Шевченко, с юга – улицей Верхний Волочок.

Территория квартала проектирования составляет 237648 кв. м и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030431; 67:27:0030432; 67:27:0030418.

В границах проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, жилые дома, объекты образования, объекты спорта.

Площадь территории квартала – 21 га (расчетная).

Площадь территории квартала в красных линиях – 17 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 6972 человек:

(Собщ.жил./30кв.м=209163/30=6972) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения составляет (расчетная) – 332 чел./га.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- зона жилой застройки смешанной застройки.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

- зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Общественно-деловой зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	21	100	21	100
1	территория жилой застройки	га	2,35	11,9	4,29	20,4
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,03	0,2	0,08	0,4
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	8,6	40,9	8,29	39,5
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,01	0,05	1,07	5,1
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	6,39	30,4	1,54	7,3
9	прочие территории	га	1,12	5,3	1,29	6,2

В проекте планировки территории выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения	1890	-	ул. Шевченко, в районе домов № 93 и № 93б
2	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах	2117	-	ул. Шевченко, в районе дома № 93
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	5730	-	ул. Шевченко

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z = 0,09$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $K_{пл.з} = 0,4$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 40%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения в пределах, установленных градостроительным регламентом (**зона № 1**):

1. Площадь зоны – 1890 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
8. Минимальная доля озелененной территории – 60% территории земельного участка.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных

участков – 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями на первых этажах в пределах, установленных градостроительным регламентом (**зона № 2**):

1. Площадь зоны – 2117 м².

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений:

- для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м.

4. Максимальное значение коэффициента использования территории - в границах земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирных домов от 9 этажей и выше – 2.0.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- минимальное количество этажей не подлежит установлению;
- максимальное количество этажей не подлежит установлению.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

9. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков - 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест) - 1 место на 78 кв. м общей площади квартир.

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом (**зона № 3**):

1. Площадь зоны – 5730

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, соединяющей улицу Шевченко с жилой застройкой д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района. Ширина данной улицы в красных линиях – 15 метров, ширина проезжей части – 10 метров.

Ширина улицы 2-й Верхний Волок в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 45 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, она составляет – 34 м – 43 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м, 12 м. Ширина проезжей части проездов - 5,5 – 7,0 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице 2-й Верхний Волок, улице Шевченко.

Проектом предусмотрены заездные остановочные пункты общественного городского транспорта (троллейбус) длиной в 44 метра для остановки двух и более маршрутов (по улице Шевченко).

2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1. Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м³ в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 м³ в сут. Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

2.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км

2.3.3. Теплоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,55 км.

2.3.4. Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,39 км.

2.3.5. Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,28 км.

2.3.6. Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.04.2023 № 2000-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Проект внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ИП Корсакова В.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 976 м², площадь по проекту 1120 м².

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №52 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь до изменений 1671 м², площадь по проекту 1526 м².

3. Изменена конфигурация земельного участка №50 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), площадь до изменений 3000 м², площадь по проекту 3000 м².

4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь до изменений 2451 м², площадь по проекту 1861 м².

5. Образован земельный участок №65 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1), вид разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9), площадь по проекту 590 м².

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко вносятся **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по

инициативе Прохорова Дениса Сергеевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 38 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 3247 м², площадь после внесения изменений в проект – 3405 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Склады» (6.9) на «Магазины» (4.4).

Перераспределение земельного участка осуществляется с целью благоустройства территории, улучшения функционального и эстетического состояния участка.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменений в проект – 5455 м², площадь после внесения изменений в проект – 5296 м². Вид разрешенного использования «Социальное обслуживание» (3.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 июля 2023 г. в проект межевания территории ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены следующие изменения:

- изменен вид разрешенного использования земельного участка №65 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- возле земельных участков №51, 52 номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) уточнены линии территории общего пользования.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 8 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Изменен кадастровый номер данного земельного участка с 67:27:0030431:12 на 67:27:0030431:700 в соответствии с данными из ЕГРН.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦЫ 2-Й ВЕРХНИЙ
ВОЛОК И УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО

Изменения в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.05.2022 № 1248-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:25 и 67:27:0030432:35 (№ 52 и 51 по экспликации земельных участков) по адресу г. Смоленск, в районе пересечения ул. 2-й Верхний Волок - ул. Шевченко, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 614 кв. м, площадь после изменений 976 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) площадь до изменений 2816 кв. м, площадь после изменений 2451 кв. м.

8. Отражен земельный участок № 50 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:34) с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей», площадь 3000 кв. м.

Также внесены изменения на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора от 14.09.2022 № 10/1882-исх.

1. Отражен земельный участок № 45 (номер по экспликации

земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:6972) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Магазины (4.4)», «Склад (6.9)», площадь 5806 кв. м.

2. Отражен земельный участок № 64 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0030432:552) с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», площадь 1033 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 45, площадью 49 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3480-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка	Возможные способы образования	Категория земли
1	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2688	-	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4)	7613	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1890	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	4574	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:2	Земли населенных пунктов
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2789	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:700 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	5075	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

11	Среднеэтажная застройка (2.5)	3329	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (после кадастровых работ на зу 67:27:0030431:3)	Земли населенных пунктов
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133	-	Земли населенных пунктов
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	404	-	Земли населенных пунктов
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	19619	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	4983	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
17	Среднеэтажная застройка (2.5)	3086	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	3589	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
19	Спорт (5.1)	3197	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	21161	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
21	Спорт (5.1)	6002	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18Ж, перераспределение с землями, государственная	Земли населенных пунктов

			собственность на которые не разграничена	
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	4344	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	-	Земли населенных пунктов
34	Магазины (4.4); Обеспечение для занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2560	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	4245	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	18180	Раздел земельного участка 67:27:0030432:413	Земли населенных пунктов
37	Социальное обслуживание (3.2)	5296	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	3405	Образование путем перераспределения земельного участка с	Земли населенных

			кадастровым номером 67:27:0030418:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212	-	Земли населенных пунктов
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7	-	Земли населенных пунктов
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	5338	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669	-	Земли населенных пунктов
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	11	-	Земли населенных пунктов
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2899	Объединение земельных участков 67:27:0030432:211 и 67:27:0030432:33	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	2145	-	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	7024	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	3000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030432:34 и земельного участка, полученного на 3 этапе образования ЗУ №51 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1)	Земли населенных пунктов
51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1120	1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 779 м2); 2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов

			<p>собственности (площадь 1120 м²);</p> <p>3) изменение вида разрешенного использования земельного участка, образованного на 2 этапе, на «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4);</p> <p>4) перераспределение земельного участка 3 этапа и земельного участка 67:27:0030432:34 (площадь 1120 м²)</p>	
52	Магазины (4.4)	1526	<p>1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:35 и 67:27:0030432:25 (площадь 1505 м²);</p> <p>2) перераспределение земельного участка, полученного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1526 м²)</p>	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030432:24, 67:27:0030432:26, 67:27:0030432:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395	-	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257	-	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236	Раздел земельного участка 67:27:0030432:9	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102	Раздел земельного участка 67:27:0030432:18	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Служебные гаражи (4.9)	590	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:15 и земель, находящихся в государственной или собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	466
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2334
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	971
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	1796
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2983
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	4521
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2212
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3669
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	2163
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	320
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1861
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	362
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	299
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	395
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	257
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	292

Земельные участки с условными номерами 27, 59, 60, 61, 62 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

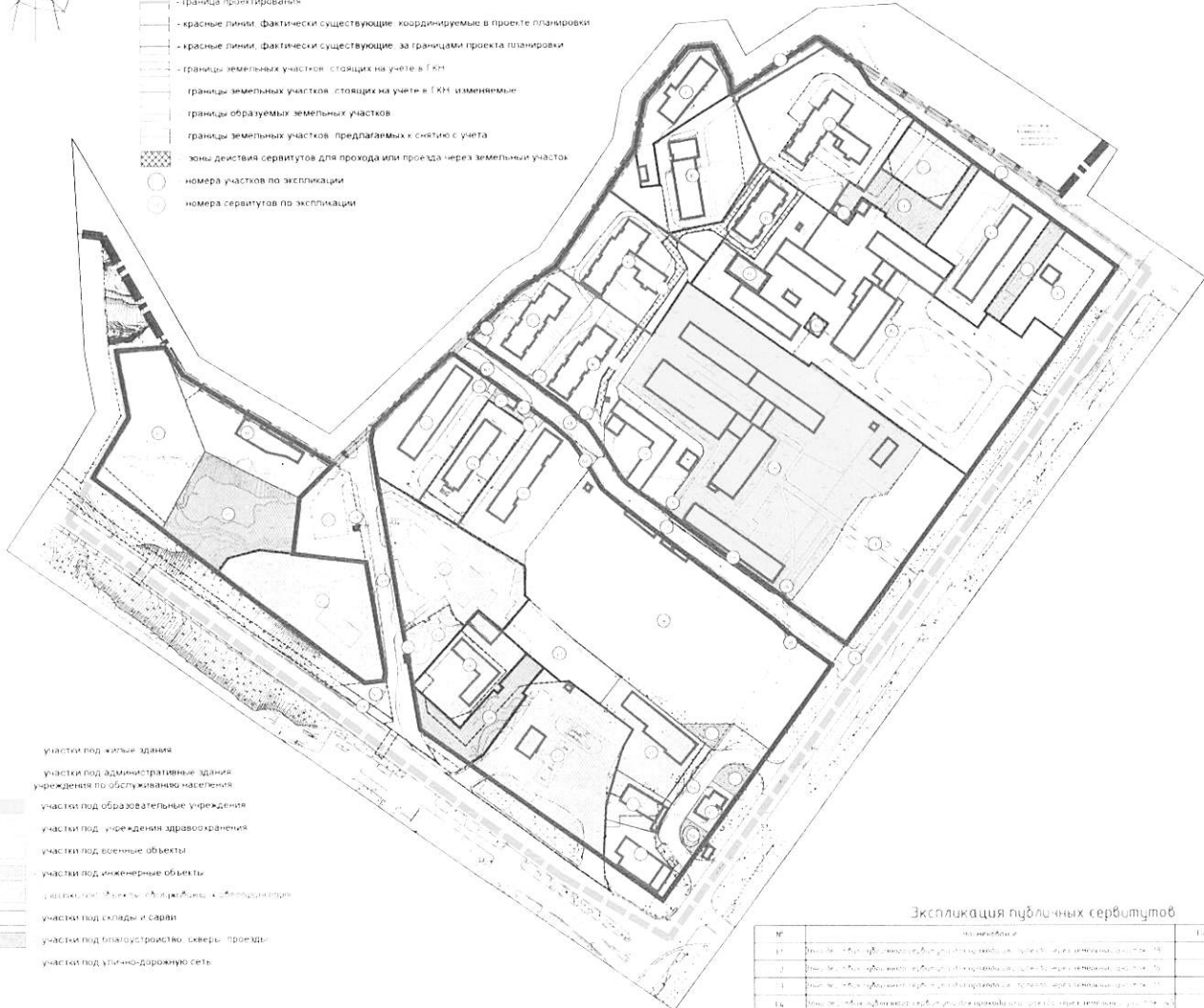
Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.07.2013 № 2000-агр

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница муниципальных образований
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации



- участки под жилье здания
- участки под административные здания
- учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под военные объекты
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты обслуживания и обслуживания
- участки под склады и сараи
- участки под благоустройство, озверья, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация публичных сервитутов

№	Назначение	Площадь	Единицы
1	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	226	кв. м
2	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	131	кв. м
3	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	127	кв. м
4	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	129	кв. м

Исполнитель: ООО «Инженерное бюро «Аналитик»

Составитель: И.И. Иванов

Масштаб: 1:2000



Экспликация земельных участков

№	Назначение	Площадь	Единицы
1	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	226	кв. м
2	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	131	кв. м
3	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	127	кв. м
4	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	129	кв. м
5	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	125	кв. м
6	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	120	кв. м
7	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	115	кв. м
8	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	110	кв. м
9	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	105	кв. м
10	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	100	кв. м
11	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	95	кв. м
12	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	90	кв. м
13	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	85	кв. м
14	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	80	кв. м
15	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	75	кв. м
16	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	70	кв. м
17	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	65	кв. м
18	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	60	кв. м
19	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	55	кв. м
20	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	50	кв. м
21	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	45	кв. м
22	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	40	кв. м
23	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	35	кв. м
24	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	30	кв. м
25	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	25	кв. м
26	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	20	кв. м
27	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	15	кв. м
28	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	10	кв. м
29	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	5	кв. м
30	Зона для прохода и проезда через земельный участок для размещения объектов	0	кв. м

Исполнитель: ООО «Инженерное бюро «Аналитик»

Составитель: И.И. Иванов

Масштаб: 1:2000

Дата: 15.05.2023

Лист 1 из 1

Исполнитель: *[Подпись]*

Составитель: *[Подпись]*