



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 1883 - афи

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 23.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 6730012345, ОГРН 1026700003186) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 162 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов,

находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, в границах кадастрового квартала 67:27:0030702, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат):

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

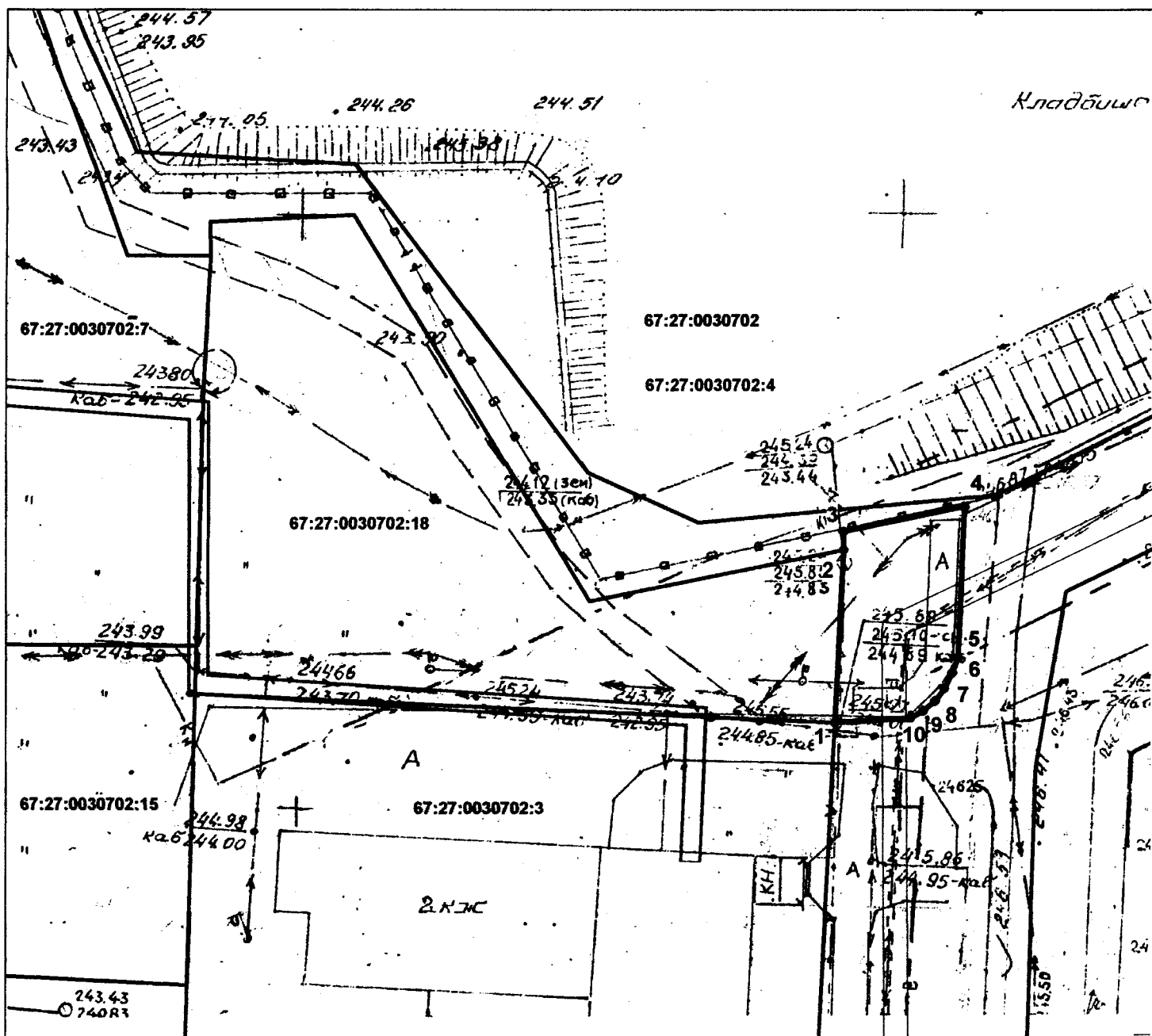
8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.07.2023 № 1883-а/ч

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030702
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
162 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередачи (подземный электрический кабель бкВ)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.2760 (Зона с особыми условиями использования территории Л-2114 РП-21)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Описание границ смежных землепользователей
 От точки № 1 до точки № 2 – с земельным участком
 с кадастровым номером 67:27:0030702:18
 От точки № 2 до точки № 1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта

67:27:0030702

67:27:0030702:18 - кадастровый номер кадастрового квартала

67:27:0030702:18 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	2 40 26	14,58	458442,44	1222500,21
2	0 44 56	1,53	458457,00	1222500,89
3	78 22 57	10,23	458458,53	1222500,91
4	182 9 9	12,78	458460,59	1222510,93
5	200 42 15	1,36	458447,82	1222510,45
6	206 23 33	1,48	458446,55	1222509,97
7	216 19 37	1,27	458445,22	1222509,31
8	230 21 56	1,29	458444,20	1222508,56
9	240 48 51	1,27	458443,38	1222507,57
10	267 4 8	6,26	458442,76	1222506,46

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 162 кв.м.

Заявитель Ипот. Фонд Петрозаводск
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))