



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2023 № 1885-Адм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 06.06.2023 № МР1-СМ/Р1-06/848, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 848 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013301, 67:27:0013302, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 18.07.2019 № 1869-адм «Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 13.07. 2023 г. № 1885-а/п

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, по ул. Лавочкина

Кадастровый квартал 67:27:0013301, 67:27:0013302.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 848 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска) - предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, КЛ-6кВ, канализация ливневая, водопровод, ВЛ-0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

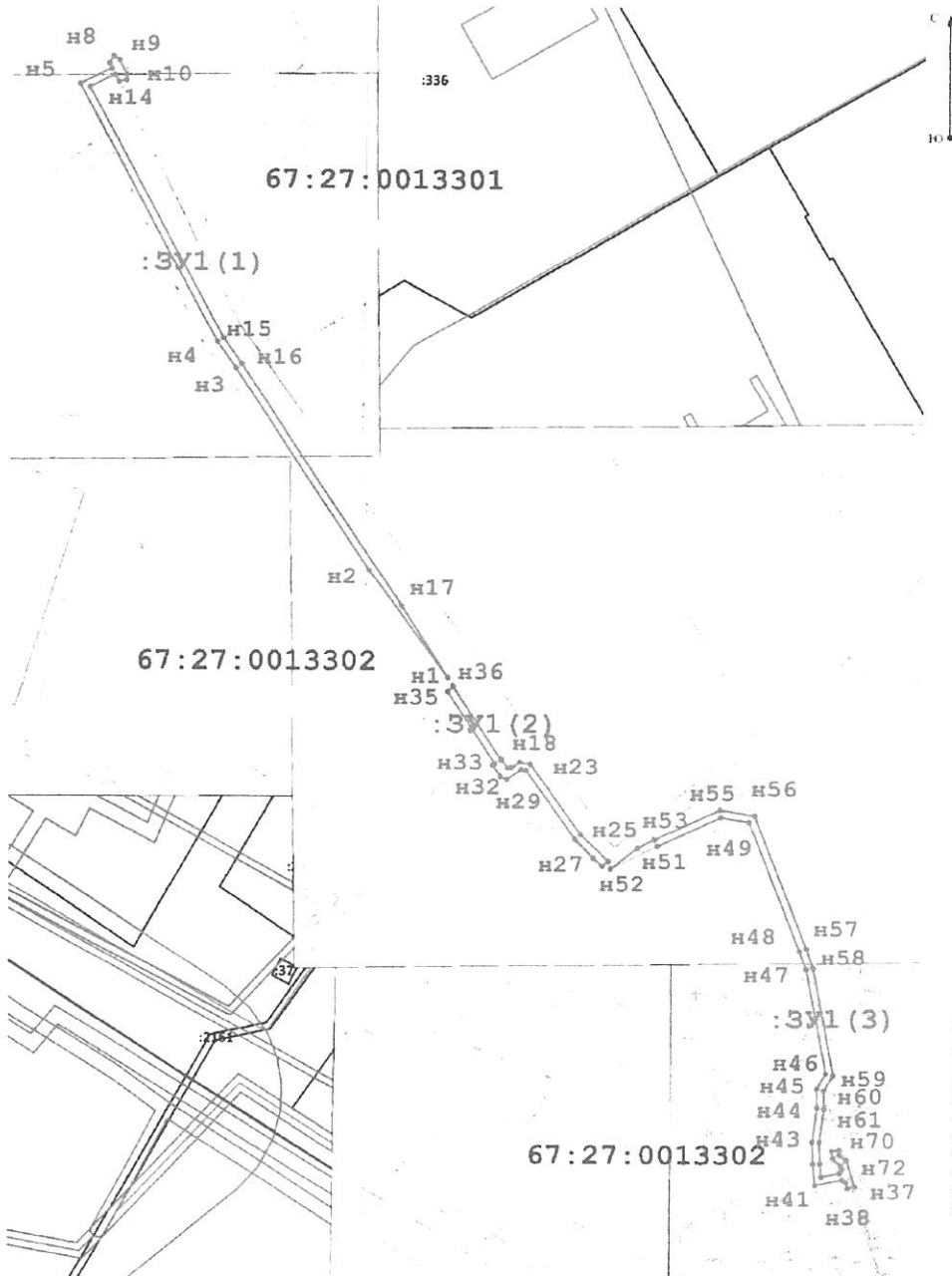
Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Западная-РП-10, Зона с особыми условиями использования территории Л-603 ПС Западная-РП-10 (новый); Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район г. Смоленск;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 6°

№ п/п точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У1 (площадь 384 кв.м.)				
н1	463 548,09	1 218 667,54	323° 29' 5"	36,12
н2	463 637,36	1 218 615,88	326° 16' 8"	66,45
н3	463 636,77	1 218 609,07	325° 41'	8,82
н4	463 710,19	1 218 565,79	331° 31'	80,11
н5	463 714,54	1 218 674,43	63° 16,1'	9,66
н6	463 715,91	1 218 671,71	332° 40' 8"	1,53
н7	463 717,90	1 218 674,98	31° 55,9'	2,34
н8	463 716,84	1 218 676,64	121° 53,9'	2,00
н9	463 712,93	1 218 678,57	151° 32,2'	4,36
н10	463 711,31	1 218 678,58	178° 51,1'	1,62
н11	463 710,91	1 218 675,36	257° 16,6'	2,22
н12	463 712,76	1 218 675,38	332° 40' 8"	2,20
н13	463 709,36	1 218 668,55	213° 24,7'	7,60
н14	463 640,83	1 218 605,70	151° 32,2'	77,96
н15	463 633,67	1 218 610,70	145° 41'	8,73
н16	463 567,64	1 218 657,78	146° 16,8'	79,10
н17	463 548,09	1 218 667,54	146° 50,5'	23,34
3У2 (площадь 320 кв.м.)				
н17	463 408,86	1 218 779,62	253° 54,1'	2,00
н18	463 408,31	1 218 777,70	143° 54,1'	1,79
н19	463 410,03	1 218 777,21	208° 0,9'	1,23
н20	463 410,62	1 218 776,11	258° 54,5'	6,61
н21	463 409,16	1 218 768,64	143° 47,0'	5,94
н22	463 415,07	1 218 768,10	338° 13,2'	6,01
н23	463 421,08	1 218 765,91	77° 48,6'	9,29
н24	463 436,29	1 218 769,15	359° 32,0'	5,22
н25	463 435,51	1 218 769,10	30° 22,2'	1,85
н26	463 439,70	1 218 771,56	349° 5,1'	29,17
н27	463 468,34	1 218 766,03	340° 31,0'	5,38
н28	463 471,41	1 218 761,24	338° 24,0'	37,90
н29	463 508,65	1 218 750,29	279° 17,7'	2,84
н30	463 506,92	1 218 742,56	245° 36,0'	10,10
н31	463 502,03	1 218 725,17	241° 5,5'	11,27
н32	463 495,80	1 218 712,34	52° 2,1'	9,16
н33	463 501,55	1 218 719,72	61° 35,5'	5,14
н34	463 500,34	1 218 723,31	65° 40,0'	19,79
н35	463 511,99	1 218 733,41	99° 13,4'	9,34
н36	463 510,46	1 218 751,76	158° 27,0'	39,08
н37	463 471,11	1 218 766,11	160° 37,7'	5,64
н38	463 468,79	1 218 767,98	169° 8,1'	30,14
н39	463 439,20	1 218 774,66	211° 22,0'	4,96
н40	463 434,96	1 218 771,08	179° 21,4'	1,87
н41	463 430,09	1 218 771,14	187° 43,0'	9,12
н42	463 421,06	1 218 769,91	178° 13,2'	5,87
н43	463 415,19	1 218 770,00	155° 14,0'	4,22
н44	463 411,38	1 218 770,40	77° 38,3'	5,11
н45	463 412,55	1 218 775,30	28° 24,7'	1,29
н46	463 411,68	1 218 776,01	343° 54,1'	0,89
н47	463 414,54	1 218 775,77	313° 38,8'	2,96
н48	463 416,58	1 218 774,63	352° 20,9'	2,04
н49	463 418,60	1 218 774,35	82° 20,5'	2,00
н50	463 418,87	1 218 775,34	172° 20,8'	1,33
н51	463 417,55	1 218 775,51	127° 33,8'	2,36
н52	463 416,12	1 218 777,39	162° 53,9'	7,59
н53	463 408,86	1 218 779,62		
3У3 (площадь 144 кв.м.)				
н18	463 525,78	1 218 682,12	55° 30,7'	0,27
н19	463 525,91	1 218 682,34	145° 30,7'	3,00
н20	463 521,46	1 218 681,04	84° 32,3'	1,03
н21	463 521,56	1 218 685,07	55° 30,7'	2,75
н22	463 525,11	1 218 687,33	99° 55,9'	2,92
н23	463 524,61	1 218 690,21	144° 21,1'	24,91
н24	463 505,18	1 218 704,11	133° 28,9'	10,58
н25	463 497,91	1 218 711,80	285° 2,3'	2,18
н26	463 496,57	1 218 710,08	311° 41,4'	4,27
н27	463 498,74	1 218 707,64	315° 37,4'	7,20
н28	463 503,89	1 218 702,60	324° 21,1'	25,25
н29	463 525,78	1 218 689,06	279° 55,9'	1,28
н30	463 523,00	1 218 687,79	255° 30,7'	4,81
н31	463 520,26	1 218 683,80	295° 33,2'	1,98
н32	463 521,12	1 218 682,01	125° 0,7'	3,78
н33	463 523,23	1 218 679,87	55° 30,7'	0,74
н34	463 524,64	1 218 680,47	126° 50,9'	23,54
н35	463 544,35	1 218 667,60	40° 47,9'	2,08
н36	463 545,92	1 218 668,96	146° 50,5'	21,06
н37	463 525,78	1 218 682,12		



Описание границ смежных землепользователей:
от н1 до н2 - земли участка с КМ67-27-0013302-3
от н2 до н1 - земли неграниценной государственной собственности
от н18 до н25 - земли неграниценной государственной собственности
от н25 до н27 - земли участка с КМ67-27-0000000-2161
от н27 до н35 - земли неграниценной государственной собственности
от н35 до н36 - земли участка с КМ67-27-0013302-3
от н36 до н18 - земли неграниценной государственной собственности
от н37 до н52 - земли неграниценной государственной собственности
от н52 до н53 - земли участка с КМ67-27-0000000-2161
от н53 до н37 - земли неграниценной государственной собственности



- Условные обозначения:**
- нб - Обрушная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - — — — — Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - — — — — вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения