



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 1784-арм

Об использовании земельного участка в границах улиц Вяземской - Пионерской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Евроком» (далее – ООО СЗ «Евроком») от 31.05.2023 № 05/65, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО СЗ «Евроком» (ОГРН 1056758321410, ИНН 6730056078) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 819 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц Вяземской - Пионерской, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0020231, 67:27:0020216, 67:27:00200217, 67:27:0020227, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Евроком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 18.01.2022 № 12-адм «Об использовании земельного участка по улице Пионерской, возле дома 23а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и от 13.04.2022 № 978-адм «Об использовании земельного участка в границах улиц Вяземской – Пионерской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "05" 07 2023 г. № 1784-а/ч

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство с п.3 постановления

Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Вяземская - ул. Пионерская.

Кадастровый квартал 67:27:0020231, 67:27:0020216, 67:27:0020217, 67:27:0020227.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 819 кв.м.

Категория земель: Земля населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, газопровод.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 552; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм",

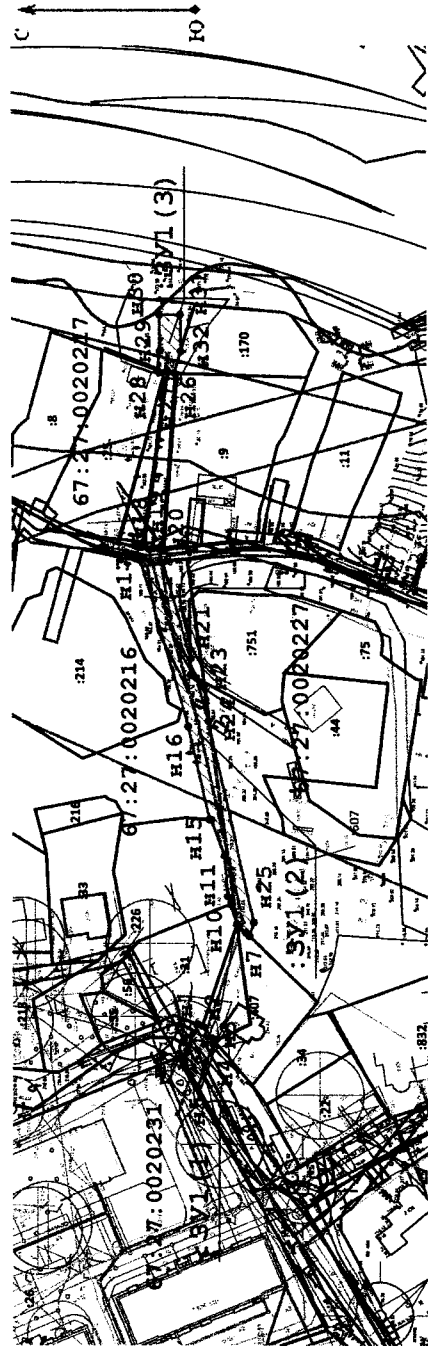
расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158); Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160); Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 806; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 3 776 метра, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 700 кв. метров; Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

| Имя точки | X, м | Y, м | Дирекцион. Угол | S, м |
|----------------------------|------------|--------------|-----------------|-------|
| :ЗУ(1) (площадь 95 кв.м.) | | | | |
| h26 | 460 821,87 | 1 221 087,50 | 2° 22,1' | 2,66 |
| h27 | 460 824,53 | 1 221 087,61 | 20° 8,2' | 2,24 |
| h28 | 460 826,63 | 1 221 088,38 | 97° 55,3' | 5,44 |
| h29 | 460 825,88 | 1 221 093,77 | 89° 50,1' | 10,40 |
| h30 | 460 825,91 | 1 221 104,17 | 179° 50,1' | 6,00 |
| h31 | 460 819,91 | 1 221 104,19 | 269° 50,1' | 10,43 |
| h32 | 460 819,88 | 1 221 093,74 | 287° 41,3' | 6,55 |
| h26 | 460 821,87 | 1 221 087,50 | | |
| :ЗУ(1) (площадь 642 кв.м.) | | | | |
| h7 | 460 800,31 | 1 220 925,41 | 43° 54,7' | 1,52 |
| h8 | 460 801,40 | 1 220 926,46 | 43° 54,7' | 3,46 |
| h9 | 460 803,90 | 1 220 928,86 | 290° 19,4' | 0,29 |
| h10 | 460 804,00 | 1 220 928,59 | 74° 48,0' | 6,33 |
| h11 | 460 805,66 | 1 220 934,70 | 66° 40,5' | 2,37 |
| h12 | 460 806,60 | 1 220 936,88 | 85° 42,5' | 11,89 |
| h13 | 460 807,49 | 1 220 948,74 | 69° 42,1' | 10,90 |
| h14 | 460 811,27 | 1 220 938,90 | 8° 14,4' | 0,58 |
| h15 | 460 811,84 | 1 220 959,04 | 77° 21,2' | 27,63 |
| h16 | 460 817,87 | 1 220 985,50 | 73° 56,0' | 53,75 |
| h17 | 460 832,75 | 1 221 037,55 | 189° 35,7' | 1,53 |
| h18 | 460 831,24 | 1 221 037,04 | 184° 33,8' | 3,22 |
| h19 | 460 828,02 | 1 221 037,04 | 179° 26,6' | 1,66 |
| h20 | 460 826,36 | 1 221 037,06 | 253° 36,0' | 33,01 |
| h21 | 460 817,22 | 1 221 005,34 | 269° 5,0' | 4,65 |
| h22 | 460 817,15 | 1 221 000,69 | 208° 3,0' | 1,69 |
| h23 | 460 815,66 | 1 220 999,89 | 253° 36,0' | 13,01 |
| h24 | 460 812,06 | 1 220 987,39 | 257° 21,2' | 59,60 |
| h25 | 460 799,01 | 1 220 929,24 | 288° 45,7' | 4,05 |
| h7 | 460 800,31 | 1 220 925,41 | | |
| :ЗУ(1) (площадь 81 кв.м.) | | | | |
| h1 | 460 815,37 | 1 220 899,74 | 201° 10,0' | 1,50 |
| h2 | 460 813,97 | 1 220 899,20 | 230° 13,6' | 4,48 |
| h3 | 460 811,11 | 1 220 895,76 | 230° 13,6' | 0,80 |
| h4 | 460 810,59 | 1 220 895,76 | 238° 45,7' | 14,39 |
| h5 | 460 815,28 | 1 220 881,23 | 206° 39,0' | 8,26 |
| h6 | 460 819,14 | 1 220 888,63 | 198° 46,7' | 11,74 |
| h1 | 460 815,37 | 1 220 899,74 | | |

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



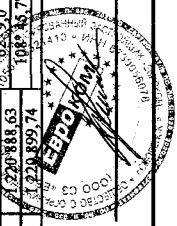
Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с КN№67:27:0020216:31
- от n4 до n5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n6 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n10 до n11 - земли участка с КN№67:27:0020216:31
- от n15 до n7 - земли участка с КN№67:27:0020216:226
- от n27 до n28 - земли участка с КN№67:27:0020217:25
- от n32 до n26 - земли участка с КN№67:27:0020217:170
- от n2 до n3 - земли участка с КN№67:27:0000000:407
- от n5 до n6 - земли участка с КN№67:27:0020231:26
- от n7 до n10 - земли участка с КN№67:27:0000000:407
- от n11 до n15 - земли участка с КN№67:27:0020216:226
- от n26 до n27 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n28 до n32 - земли неразграниченной государственной собственности



Заведитель