



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 1458-апр

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 05.06.2023 № МР-СМ/40/2866, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1309 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020923, 67:27:0020924, 67:27:0020921, 67:27:0020914, 67:27:0020908, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

### Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск;

67:27:0020923, 67:27:0020924, 67:27:0020921, 67:27:0020914, 67:27:0020908;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 1309 кв. м.;

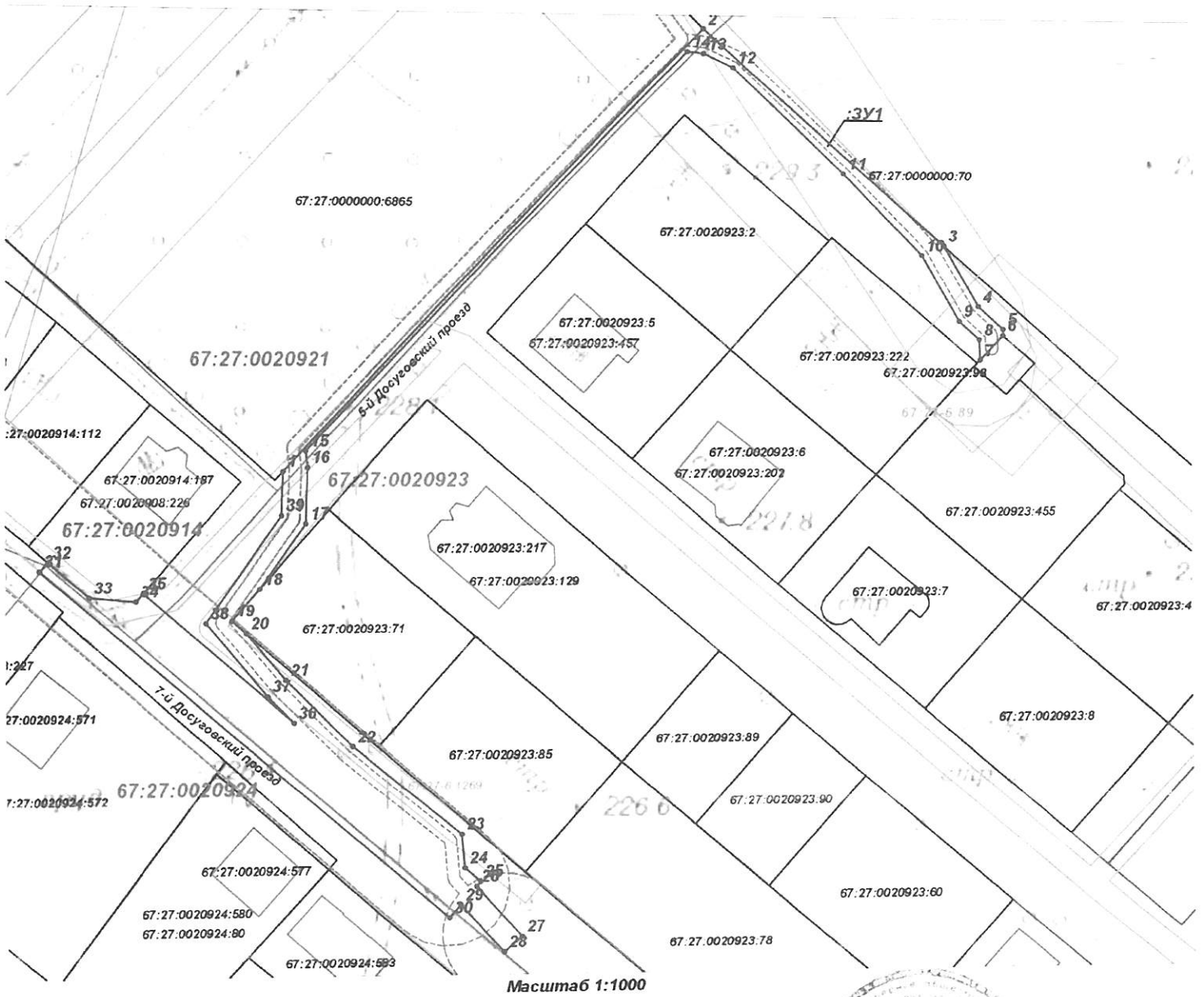
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, канализация, ЛЭП ВЛ - 0.4 кВ, ВЛ - 6 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона 67:27-6.987, 67:00-6.409, 67:27-6.89, 67:27-6.1269, проектируемая охранный зона КЛ - 6 кВ, ВЛ - 6 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

#### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000



Завитов  
Начальник управления  
технической кадастровой  
информацией

О. Ю. Досугов







Каталог координат характерных точек границ территории  
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	456666,16	1220470,29
2	456741,32	1220539,63
3	456704,37	1220580,35
4	456693,89	1220586,18
5	456690,02	1220590,29
6	456688,92	1220590,28
7	456684,76	1220586,49
8	456686,22	1220589,35
9	456691,40	1220582,98
10	456702,71	1220576,69
11	456716,73	1220563,51
12	456734,76	1220544,93
13	456737,07	1220539,95
14	456737,37	1220537,28
15	456669,60	1220474,09
16	456666,81	1220474,38
17	456657,44	1220474,10
18	456646,56	1220466,41
19	456641,17	1220461,65
20	456639,07	1220464,03
21	456631,16	1220470,60
22	456619,88	1220481,67
23	456604,91	1220499,69
24	456599,20	1220500,11
25	456596,89	1220502,73
26	456596,09	1220502,01
27	456587,58	1220509,57
28	456584,93	1220506,57
29	456593,04	1220499,38
30	456590,87	1220497,47
31	456649,71	1220429,65
32	456651,21	1220431,08
33	456645,24	1220437,94
34	456644,55	1220445,69
35	456645,91	1220446,90
36	456623,94	1220471,93
37	456628,41	1220467,55
38	456640,81	1220457,37
39	456658,80	1220470,05
1	456666,16	1220470,29

## Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0000000:6865  
от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0000000:70  
от точки 3 до точки 6 - земли гос. собственности  
от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0020923:98  
от точки 7 до точки 18 - земли гос. собственности  
от точки 18 до точки 20 - земли участка с КН 67:27:0020923:71  
от точки 21 до точки 32 - земли гос. собственности  
от точки 32 до точки 35 - земли участка с КН 67:27:0020914:226  
от точки 35 до точки 1 - земли гос. собственности

## Условные обозначения:

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН



Заявитель

Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации

О Ю. Дохотович