



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 1601-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, в районе Сельхозтехники, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 17.05.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 8840 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе

Сельхозтехники, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031269, 67:27:0031270, 67:27:0031271, 67:27:0031290, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение _____

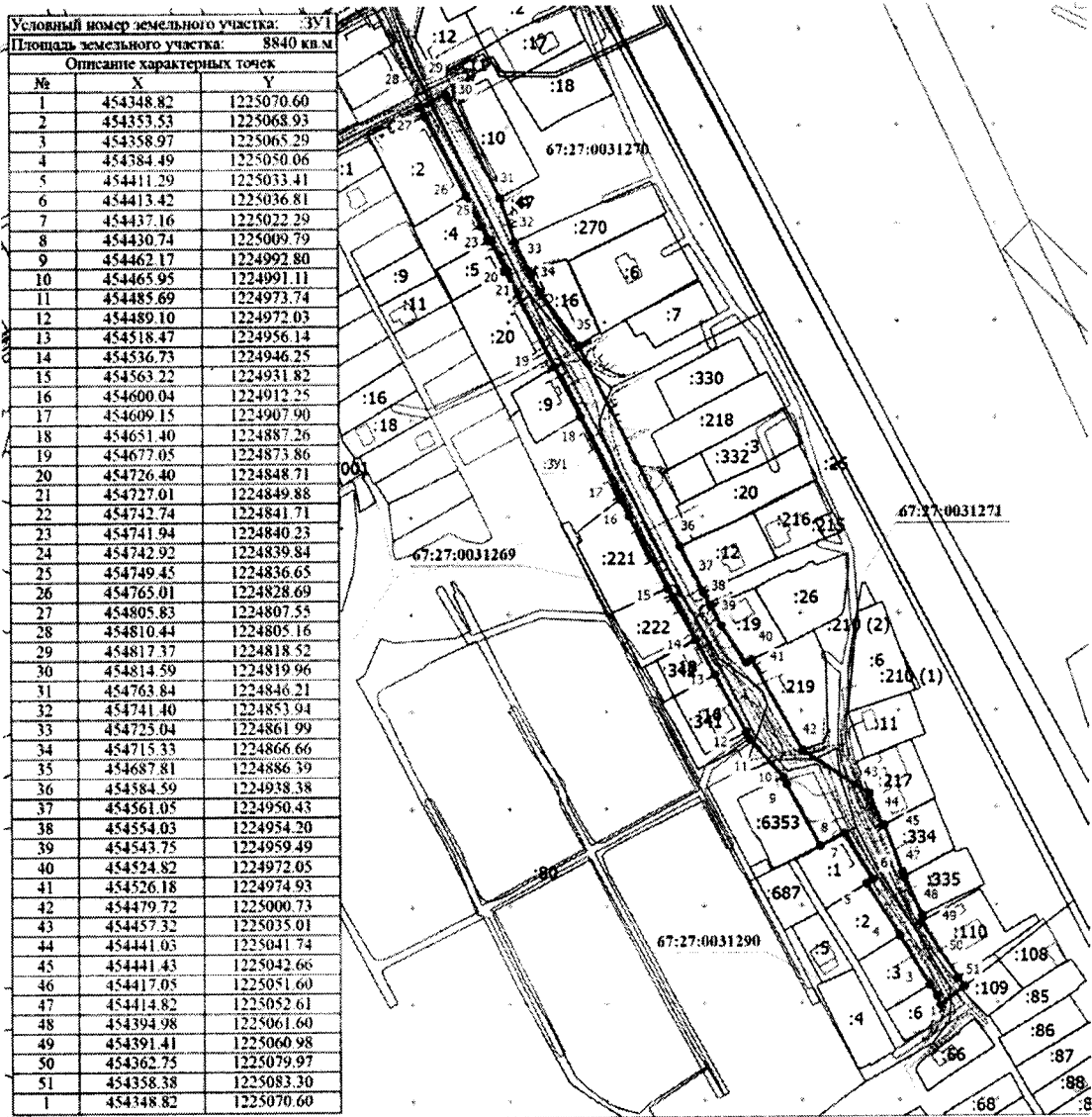
к постановлению Администрации
г. Смоленска

№ 1601-арч 22.06.2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, в районе Сельхозтехники; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0031269, 67:27:0031270, 67:27:0031271, 67:27:0031290
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 8840 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: существующий газопровод, ЛЭП, подземный водопровод, ЛЭП, кабель связи, подземная канализация, теплосети
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4946 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 593 67:27-6.2100 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-593 Ф1 67:27-6.2524 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 593
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :16 - Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - Образующий земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0031269 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0031290:6
От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0031290:6
От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0031290:3
От точки 4 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0031290:2
От точки 5 до точки 6 – земельный участок с КН 67:27:0031290:1
От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0031290:1
От точки 7 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0031290:1
От точки 8 до точки 9 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6353
От точки 9 до точки 10 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6353
От точки 10 до точки 11 – неразграниченная государственная собственность
От точки 11 до точки 12 – земельный участок с КН 67:27:0031269:341
От точки 12 до точки 13 – земельный участок с КН 67:27:0031269:341
От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0031269:342
От точки 14 до точки 15 – земельный участок с КН 67:27:0031269:222
От точки 15 до точки 16 – земельный участок с КН 67:27:0031269:221
От точки 16 до точки 17 – земельный участок с КН 67:27:0031269:221
От точки 17 до точки 18 – неразграниченная государственная собственность
От точки 18 до точки 19 – земельный участок с КН 67:27:0031269:9
От точки 19 до точки 20 – земельный участок с КН 67:27:0031269:20
От точки 20 до точки 21 – земельный участок с КН 67:27:0031269:5
От точки 21 до точки 22 – земельный участок с КН 67:27:0031269:5
От точки 22 до точки 23 – земельный участок с КН 67:27:0031269:5
От точки 23 до точки 24 – земельный участок с КН 67:27:0031269:4
От точки 24 до точки 25 – земельный участок с КН 67:27:0031269:4
От точки 25 до точки 26 – земельный участок с КН 67:27:0031269:4
От точки 26 до точки 27 – земельный участок с КН 67:27:0031269:2
От точки 27 до точки 28 – неразграниченная государственная собственность
От точки 28 до точки 29 – неразграниченная государственная собственность
От точки 29 до точки 30 – неразграниченная государственная собственность
От точки 30 до точки 31 – земельный участок с КН 67:27:0031270:10
От точки 31 до точки 32 – неразграниченная государственная собственность
От точки 32 до точки 33 – земельный участок с КН 67:27:0031270:270
От точки 33 до точки 34 – неразграниченная государственная собственность
От точки 34 до точки 35 – земельный участок с КН 67:27:0031270:16
От точки 35 до точки 36 – неразграниченная государственная собственность
От точки 36 до точки 37 – земельный участок с КН 67:27:0031271:12
От точки 37 до точки 38 – неразграниченная государственная собственность
От точки 38 до точки 39 – земельный участок с КН 67:27:0031271:19
От точки 39 до точки 40 – земельный участок с КН 67:27:0031271:19
От точки 40 до точки 41 – земельный участок с КН 67:27:0031271:19
От точки 41 до точки 42 – земельный участок с КН 67:27:0031271:219
От точки 42 до точки 43 – неразграниченная государственная собственность
От точки 43 до точки 44 – земельный участок с КН 67:27:0031271:217
От точки 44 до точки 45 – земельный участок с КН 67:27:0031271:217
От точки 45 до точки 46 – земельный участок с КН 67:27:0031271:334
От точки 46 до точки 47 – земельный участок с КН 67:27:0031271:334
От точки 47 до точки 48 – земельный участок с КН 67:27:0031271:335
От точки 48 до точки 49 – неразграниченная государственная собственность
От точки 49 до точки 50 – земельный участок с КН 67:27:0031701:110
От точки 50 до точки 51 – неразграниченная государственная собственность
От точки 51 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 8840 кв.м.*

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)