



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 1599-арч

Об использовании земельного участка по улице Нормандия-Неман, возле дома 30, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 15.05.2023 № 5-УКС, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 95 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Нормандия-Неман, возле дома 30, в границах кадастрового квартала 67:27:0020501, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "22" 06 2023 г. № 199-з/п

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, возле д. 30.

Кадастровый квартал: 67:27:0020501

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 95 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-509 Н-Неман,30 торг/пав №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-509 ж/д30 бл.Б, Н-Неман №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-509 ж/д30 бл.А, Н-Неман №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-509 ж/д30 бл.Б, Н-Неман №2;

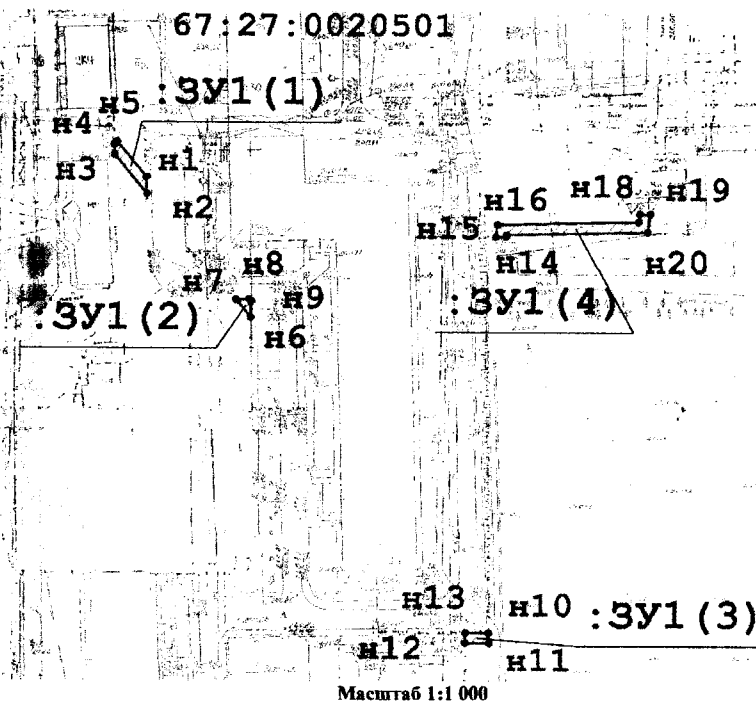
Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-509 ж/д30 бл.А, Н-Неман №2; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-10кВ ТП-509;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160);

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158);

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 19 кв.м.)				
n1	460 045,31	1 220 146,35		
n2	460 042,06	1 220 146,49	177° 37,7'	3,25
n3	460 049,52	1 220 140,14	319° 37,5'	9,79
n4	460 051,47	1 220 140,10	358° 42,3'	1,96
n5	460 051,97	1 220 140,68	49° 37,5'	0,77
n1	460 045,31	1 220 146,35	139° 37,5'	8,75
:ЗУ1(2) (площадь 5 кв.м.)				
n6	460 018,28	1 220 166,71		
n7	460 021,74	1 220 163,77	319° 37,5'	4,54
n8	460 021,75	1 220 166,38	89° 45,8'	2,62
n9	460 021,34	1 220 166,73	139° 37,5'	0,53
n6	460 018,28	1 220 166,71	180° 21,7'	3,06
:ЗУ1(3) (площадь 9 кв.м.)				
n10	459 957,76	1 220 213,04		
n11	459 955,84	1 220 213,11	177° 47,2'	1,92
n12	459 955,84	1 220 208,58	270° 2,3'	4,53
n13	459 957,79	1 220 208,59	0° 18,5'	1,95
n10	459 957,76	1 220 213,04	90° 23,2'	4,45
:ЗУ1(4) (площадь 63 кв.м.)				
n14	460 033,98	1 220 216,13		
n15	460 033,94	1 220 214,11	268° 47,3'	2,02
n16	460 036,29	1 220 214,42	7° 27,4'	2,38
n17	460 036,87	1 220 241,75	88° 47,8'	27,34
n18	460 038,42	1 220 241,97	7° 59,3'	1,56
n19	460 038,42	1 220 243,99	89° 54,5'	2,02
n20	460 034,90	1 220 243,50	187° 59,3'	3,55
n21	460 034,33	1 220 216,18	268° 47,8'	27,32
n14	460 033,98	1 220 216,13	187° 27,4'	0,35

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0020501:1642
- от n3 до n4 - земли участка с К№67:27:0020501:71
- от n6 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n10 до n11 - земли участка с К№67:27:0020501:14
- от n12 до n13 - земли участка с К№67:27:0020501:1836
- от n14 до n15 - земли участка с К№67:27:0020501:11
- от n18 до n19 - земли участка с К№67:27:0020501:8

- от n2 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n7 до n8 - земли участка с К№67:27:0020501:1642
- от n9 до n6 - земли участка с К№67:27:0020501:1642
- от n11 до n12 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n13 до n10 - земли участка с К№67:27:0020501:1642
- от n15 до n18 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n19 до n14 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель

