



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2023 № 1567-агел

Об использовании земельного участка по улице Дохтурова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «СтройАкадемия» от 01.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «СтройАкадемия» (далее – ООО СЗ «СтройАкадемия») (ОГРН 1086731014897, ИНН 6730079597) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 727 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Дохтурова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020615, 67:27:0020614, 67:27:0020612, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «СтройАкадемия»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2023 № 1564-апр

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, номер кадастровых кварталов 67:27:0020615; 67:27:0020614, 67:27:0020612

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 727 м²

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг; Коммунальное обслуживание.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электросети, газопровод, канализация;

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием (асфальт).

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4618 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 6 922 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 26 036 кв. метров;

67:27-6.4589 - Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 34 газопроводов" протяженностью 3 824 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 16 021 кв. метр;

67:27-6.4576 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 4 616 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17 552 кв. метра;

67:27- 6.3538 -Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 003;

67:27-6.2593 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-3 №1;

67:27-6.4488 - Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 4 497,37 метров, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 41 газопровода» протяженностью 4 497 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 18 342 кв. метров;

67:27-6.4689 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

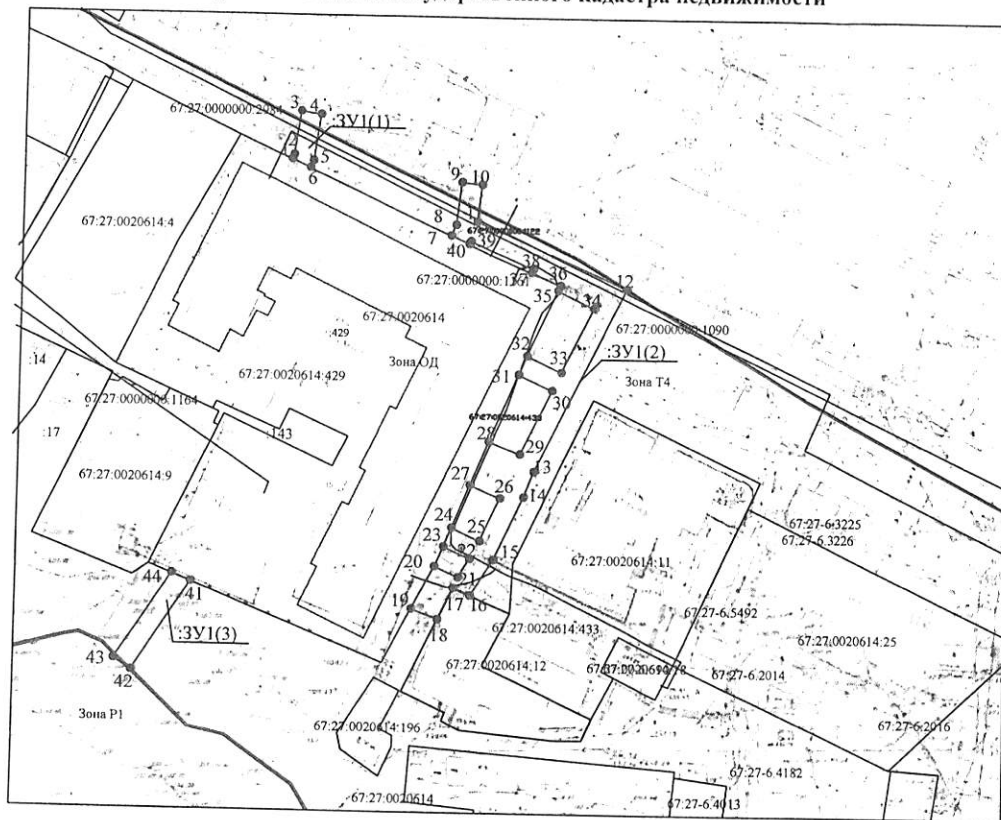
зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствует

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

67:27-8.15 - Территория объекта культурного наследия



**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Описание границ смежных землепользователей

- ЗУ1(1)**
 От точки №1 до точки №6 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №6 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
- ЗУ1(2)**
 От точки №7 до точки №16 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №16 до точки №18 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.12
 От точки №18 до точки №19 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №19 до точки №20 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.29
 От точки №20 до точки №23 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №23 до точки №24 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
 От точки №24 до точки №27 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №27 до точки №28 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
 От точки №28 до точки №31 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №31 до точки №32 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
 От точки №32 до точки №35 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №35 до точки №37 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
 От точки №37 до точки №40 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №40 до точки №7 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429
- ЗУ1(3)**
 От точки №41 до точки №44 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №44 до точки №41 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020614.429

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- ▨ границы ЗОУИТ

- 67.27.0020614 - кадастровый квартал
- l - характерная точка границы образуемого земельного участка

- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- Зона Р1 - зона рекреационно-природных территорий

ЗУ1(1)


Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
1	459662.46	1221666.01	24° 7' 50"	0.92
2	459663.31	1221666.39	8° 25' 58"	8.56
3	459671.77	1221667.64	98° 25' 58"	4.00
4	459671.19	1221671.60	188° 25' 58"	9.11
5	459662.17	1221670.27	204° 7' 50"	1.51
6	459660.80	1221669.65	294° 34' 41"	4.00

ЗУ1(2)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
7	459648.07	1221697.56	24° 36' 44"	2.25
8	459650.11	1221698.50	6° 44' 4"	8.40
9	459658.45	1221699.49	96° 44' 4"	4.00
10	459657.98	1221703.46	186° 44' 4"	7.22
11	459650.81	1221702.61	113° 23' 32"	32.08
12	459638.07	1221732.06	206° 4' 10"	40.06
13	459602.09	1221714.45	201° 46' 21"	5.38
14	459597.09	1221712.46	204° 30' 22"	13.39
15	459584.90	1221706.90	211° 58' 38"	8.29
16	459577.87	1221702.51	293° 30' 29"	3.64
17	459579.32	1221699.17	205° 25' 42"	6.81
18	459573.17	1221696.24	289° 56' 18"	5.53
19	459575.05	1221691.05	27° 24' 46"	9.48
20	459583.47	1221695.41	114° 36' 44"	5.03
21	459581.37	1221699.98	31° 58' 38"	4.25
22	459584.98	1221702.23	294° 36' 44"	5.65
23	459587.33	1221697.09	22° 41' 9"	3.99
24	459591.02	1221698.63	114° 31' 10"	6.06
25	459588.50	1221704.15	24° 30' 22"	9.16
26	459596.84	1221707.95	293° 5' 41"	6.34
27	459599.32	1221702.11	22° 42' 22"	9.29
28	459607.90	1221705.70	112° 18' 16"	6.43
29	459605.46	1221711.65	26° 2' 36"	13.97
30	459618.01	1221717.78	294° 36' 43"	7.25
31	459621.03	1221711.19	22° 43' 37"	4.00
32	459624.72	1221712.74	114° 36' 43"	7.48
33	459621.60	1221719.54	26° 1' 31"	13.98
34	459634.17	1221725.67	295° 52' 46"	7.83
35	459637.58	1221718.63	24° 36' 44"	1.03
36	459638.52	1221719.06	293° 33' 55"	6.21
37	459641.00	1221713.37	25° 10' 8"	0.73
38	459641.67	1221713.68	293° 23' 32"	13.32
39	459646.96	1221701.45	206° 25' 6"	0.61
40	459646.41	1221701.18	294° 39' 18"	3.98

ЗУ1(3)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
41	459579.72	1221648.02	213° 9' 38"	20.89
42	459562.23	1221636.59	303° 20' 29"	4.00
43	459564.43	1221633.25	33° 16' 24"	20.10
44	459581.24	1221644.28	112° 2' 47"	4.04

Заявитель:  Корнева Е.М.
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Формат А3