



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1485-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 27.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1045 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, СТ филиала АООТ «Лен» РММ, в районе участка 1, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012825, 67:27:0012844, 67:27:0012841;

- земельный участок площадью 578 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, СТ филиала АООТ «Лен» РММ, в районе участка 9, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012825, 67:27:0012844;

- земельный участок площадью 2734 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Родниковая, в районе дома 16, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020928, 67:27:0020920;

- земельный участок площадью 809 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Красноборская, в районе дома 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0011122.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

От «08» 06 2023 г. № 1485-з/ч

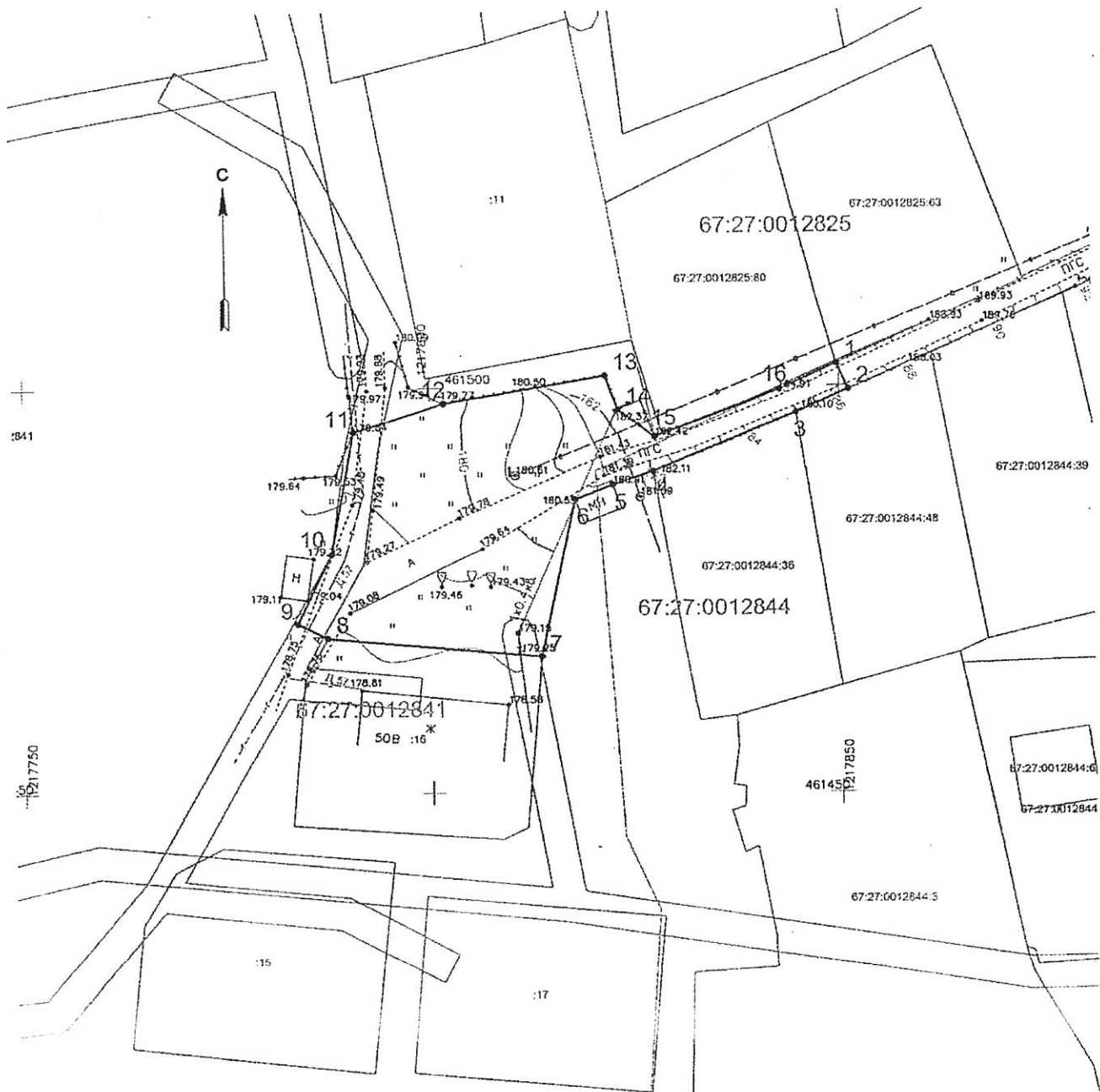
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

|  |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, садоводческое товарищество Филиала АООТ «Лен» РММ, в районе уч. 1, в границах кадастрового квартала 67:27:0012825, 67:27:0012844, 67:27:0012841 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1045 кв.м.   |
| Категория земель: Земли населенных пунктов   |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)   |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -  |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод   |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд   |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:<br>67:27-6.93 - Охранная зона трубопровода (газопровода) производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления<br>67:27-6.2642 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 060   |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —   |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

| № п/п | X         | Y          | Длина стороны м | Дирекционный угол |
|-------|-----------|------------|-----------------|-------------------|
| 1     | 481502.72 | 1217849.7  | 3.47            | 155°15'27"        |
| 2     | 481499.55 | 1217851.12 | 6.87            | 246°32'4"         |
| 3     | 481496.78 | 1217844.73 | 18.89           | 247°39'28"        |
| 4     | 481485.6  | 1217827.28 | 5.28            | 252°20'31"        |
| 5     | 481480    | 1217822.23 | 4.92            | 249°4'47"         |
| 6     | 481485.24 | 1217812.64 | 18.89           | 162°35'44"        |
| 7     | 481488.83 | 1217813.3  | 26.21           | 273°12'37"        |
| 8     | 481488.21 | 1217787.2  | 4.02            | 235°48'58"        |
| 9     | 481470.98 | 1217783.53 | 9.53            | 26°15'21"         |
| 10    | 481478.53 | 1217787.75 | 13.31           | 102°29'31"        |
| 11    | 481484.59 | 1217790.54 | 11.7            | 77°30'28"         |
| 12    | 481498.1  | 1217821.7  | 18.58           | 60°31'56"         |
| 13    | 481501.39 | 1217821.35 | 4.43            | 159°26'34"        |
| 14    | 481492.24 | 1217822.54 | 5.62            | 126°58'20"        |
| 15    | 481493.85 | 1217821.43 | 18.31           | 68°14'32"         |
| 16    | 481499.59 | 1217842.7  | 7.66            | 65°4'46"          |
| 1     | 481502.72 | 1217849.7  |                 |                   |

Площадь участка 1044.58 кв.м.

Экспликация земель: земли государственной собственности - 1045 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- линии электропередач
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ
- газопровод существующий
- водопровод



Масштаб 1:500

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

|  |
|--|
| <b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство   |
| <b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, садоводческое товарищество Филиала АООТ «Лен» РММ, в районе уч. 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0012825, 67:27:0012844 |
| <b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 578 кв.м.   |
| <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов  |
| <b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  |
| <b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -</b>   |
| <b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, водопровод  |
| <b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд  |
| <b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:-</b>  |
| <b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</b>  |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | X         | Y          | Длина стороны, м | Дирекционный угол |
|-------------|-----------|------------|------------------|-------------------|
| 1           | 461499.56 | 1217851.12 | 3.47             | 335°45'27"        |
| 2           | 461502.72 | 1217849.7  | 25.09            | 66°21'23"         |
| 3           | 461512.78 | 1217872.68 | 19.22            | 63°58'34"         |
| 4           | 461521.21 | 1217889.95 | 23.64            | 63°54'58"         |
| 5           | 461531.61 | 1217911.19 | 20.27            | 64°46'29"         |
| 6           | 461540.25 | 1217929.53 | 7.36             | 62°2'30"          |
| 7           | 461543.7  | 1217936.03 | 9.61             | 56°22'10"         |
| 8           | 461549.02 | 1217944.03 | 3.54             | 69°35'39"         |
| 9           | 461550.26 | 1217947.35 | 3.99             | 167°1'40"         |
| 10          | 461546.37 | 1217948.25 | 6.11             | 176°37'21"        |
| 11          | 461540.27 | 1217948.61 | 5.27             | 165°43'36"        |
| 12          | 461535.16 | 1217949.91 | 23.4             | 265°12'57"        |
| 13          | 461533.21 | 1217926.59 | 19.53            | 247°39'2"         |
| 14          | 461525.78 | 1217908.52 | 14.19            | 242°0'30"         |
| 15          | 461519.12 | 1217895.99 | 20.23            | 246°8'48"         |
| 16          | 461510.94 | 1217877.49 | 17.66            | 246°42'58"        |
| 17          | 461503.96 | 1217861.27 | 11.06            | 246°32'4"         |
| 1           | 461499.56 | 1217851.12 |                  |                   |

Площадь участка - 578,4 кв.м

\*Экспликация земель - земли государственной собственности - 578 кв.м

**Условные обозначения:**

- 72 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИП
- 50 - контур здания, сооружения, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕИП
- 67:27:0012844 - граница кадастрового квартала
- линия электропередач
- 1 - граница территории земельного участка государственной собственности
- обозначение характерных точек границ
- 1 - обозначение государственного участка
- 8 - водоемы

Бюджетное учреждение



Масштаб 1:500

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

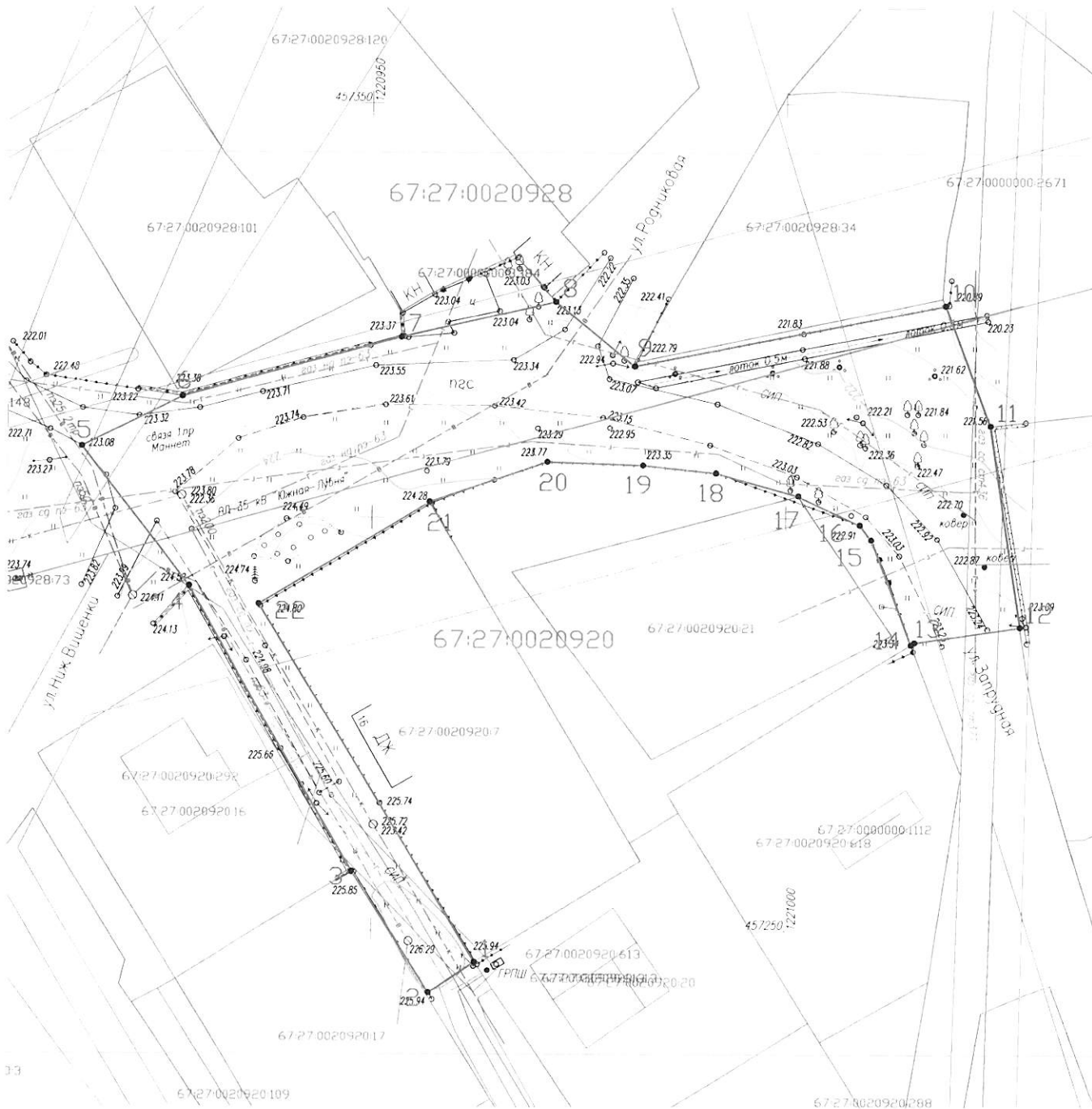
|   |
|---|
| <b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  |
| <b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Родниковая, в районе д. 16, в границах кадастрового квартала 67:27:0020928, 67:27:0020920   |
| <b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 2734 кв.м.   |
| <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов   |
| <b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)   |
| <b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -</b>  |
| <b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, канализация, водопровод  |
| <b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд   |
| <b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b><br>67:27-6.126 - Охранная зона трубопровода (газопровода)<br>67:00-6.145 - Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Лубня" Смоленского района Смоленской области<br>67:27-6.5153 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 548<br>67:27-6.5595 - Охранная зона трубопровода (газопровода) |
| <b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —   |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предлагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | X         | Y          | Длина стороны м | Дирекционный угол |
|-------------|-----------|------------|-----------------|-------------------|
| 1           | 457246.22 | 1220962.5  | 6.67            | 236°11'17"        |
| 2           | 457242.51 | 1220956.95 | 17.42           | 327°21'46"        |
| 3           | 457257.18 | 1220947.56 | 39.75           | 330°12'7"         |
| 4           | 457291.67 | 1220927.81 | 21.31           | 322°16'19"        |
| 5           | 457308.53 | 1220914.76 | 13.6            | 63°33'47"         |
| 6           | 457314.59 | 1220926.95 | 27.46           | 74°46'37"         |
| 7           | 457321.8  | 1220953.44 | 19.14           | 77°4'10"          |
| 8           | 457326.08 | 1220972.1  | 12.34           | 129°4'31"         |
| 9           | 457318.3  | 1220981.68 | 38.23           | 78°47'39"         |
| 10          | 457325.73 | 1221019.18 | 15.51           | 159°14'8"         |
| 11          | 457311.23 | 1221024.68 | 24.65           | 171°36'11"        |
| 12          | 457286.84 | 1221028.28 | 12.91           | 261°36'11"        |
| 13          | 457284.96 | 1221015.51 | 0.51            | 238°11'58"        |
| 14          | 457284.69 | 1221015.07 | 13.55           | 339°26'49"        |
| 15          | 457297.58 | 1221010.32 | 2.28            | 322°36'48"        |
| 16          | 457299.2  | 1221008.93 | 8.2             | 295°31'8"         |
| 17          | 457302.69 | 1221001.51 | 10.36           | 285°14'45"        |
| 18          | 457305.41 | 1220991.51 | 8.85            | 275°57'31"        |
| 19          | 457306.33 | 1220982.71 | 11.6            | 271°59'46"        |
| 20          | 457306.74 | 1220971.12 | 14.93           | 251°7'45"         |
| 21          | 457301.91 | 1220956.99 | 24.06           | 238°56'47"        |
| 22          | 457289.5  | 1220936.38 | 50.55           | 148°53'19"        |
| 1           | 457246.22 | 1220962.5  |                 |                   |

Площадь участка 2733.95 кв.м

Осуществление земельной государственной собственности - 2734 кв.м

Условные обозначения:

- граница земельного участка сведения о которых содержатся в ЕКН
- контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства сведения о которых содержатся в ЕКН
- граница земельного участка
- линия инженерной сети
- граница охраняемой территории участка для строительства газопровода
- условные характерные точки границ
- газопровод с сетью вложения
- канализация
- водопровод



Литвиненко

Приложение № 4 к Постановлению

Администрации г. Смоленска

От «08» 06 2023 г. № 1485-адм

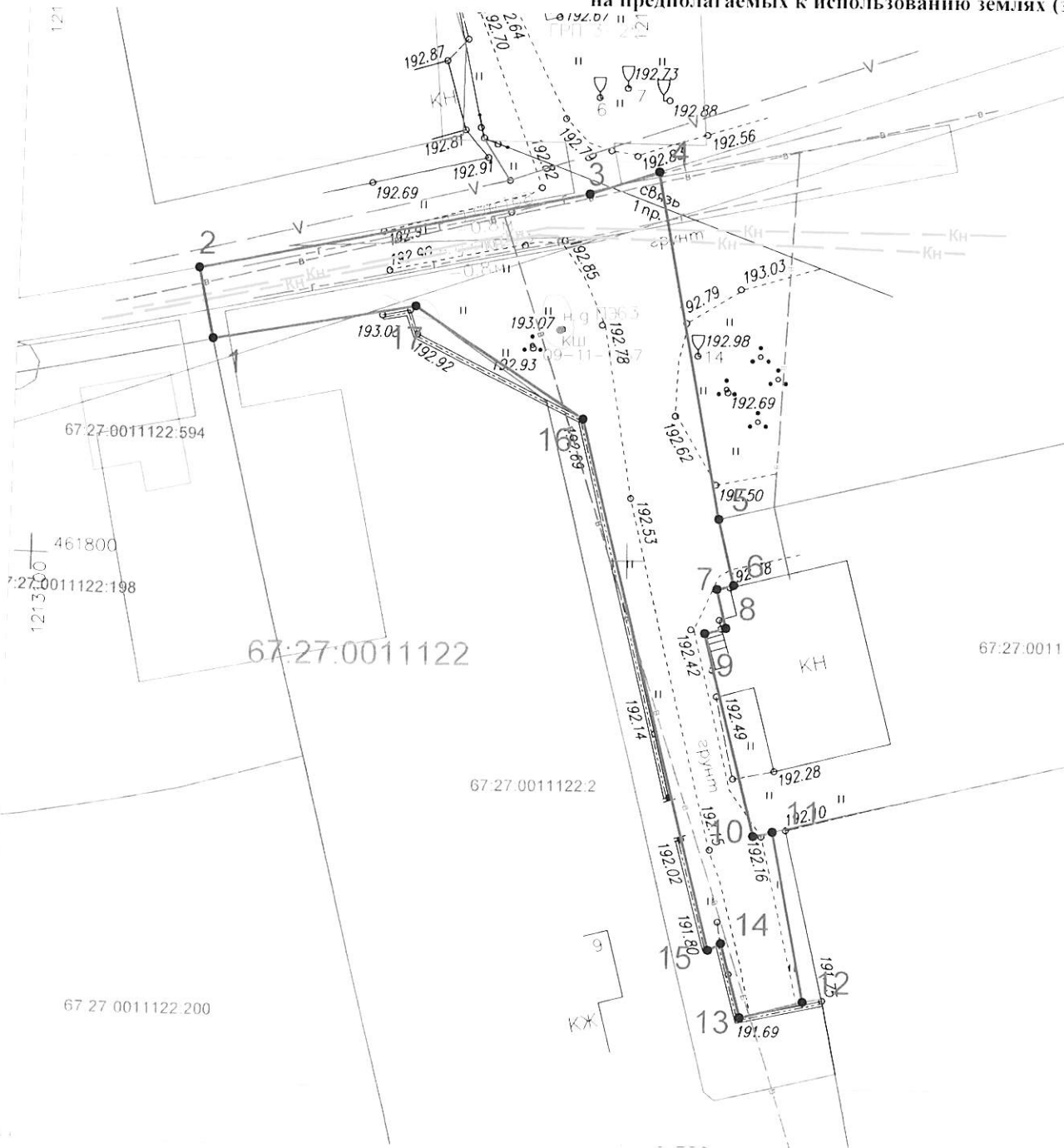
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

|   |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство   |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Красноборская, в районе д. 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0011122 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 809 кв.м.   |
| Категория земель: Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -   |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, канализация, водопровод, связь  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:<br>67:00-6.302 - Охранная зона объекта газораспределительной сети<br>67:27-6.93 - Охранная зона трубопровода (газопровода) производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления             |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —  |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | X         | Y          | Длина сторон, м | Дирекционный угол |
|-------------|-----------|------------|-----------------|-------------------|
| 1           | 461818.21 | 1213115.1  |                 |                   |
| 2           | 461824.06 | 1213113.84 | 5.99            | 347°51'38"        |
| 3           | 461830.47 | 1213146.6  | 33.38           | 78°55'54"         |
| 4           | 461832.35 | 1213152.38 | 6.08            | 71°58'5"          |
| 5           | 461803.52 | 1213157.59 | 29.3            | 169°45'54"        |
| 6           | 461798.01 | 1213158.89 | 5.66            | 166°43'29"        |
| 7           | 461797.68 | 1213157.5  | 1.43            | 256°37'32"        |
| 8           | 461794.43 | 1213158.27 | 3.34            | 166°37'32"        |
| 9           | 461793.99 | 1213156.51 | 1.81            | 255°55'19"        |
| 10          | 461777.13 | 1213160.69 | 17.37           | 166°5'1"          |
| 11          | 461777.5  | 1213162.28 | 1.63            | 76°54'1"          |
| 12          | 461763.39 | 1213165    | 14.37           | 169°5'20"         |
| 13          | 461762.05 | 1213159.73 | 5.44            | 255°43'25"        |
| 14          | 461768.19 | 1213158.11 | 6.35            | 345°12'8"         |
| 15          | 461767.63 | 1213157.03 | 1.22            | 242°36'51"        |
| 16          | 461811.78 | 1213146.2  | 45.46           | 346°13'7"         |
| 17          | 461821.08 | 1213132.24 | 16.77           | 303°40'6"         |
| 1           | 461818.21 | 1213115.1  | 17.38           | 260°29'40"        |

Площадь участка: 809.17 кв.м

Окислительная земель. земли государственной собственности - 809 кв м

**Условные обозначения:**

- :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:25:0010413 - границы кадастрового квартала
- линии электропередач
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- 1 - обозначение характерных точек границ
- газопровод существующий
- V - канализация
- В - водопровод

Заявитель: \_\_\_\_\_

