



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1449-а/м

Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 27.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 104 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхне-Профинтерновская, в районе дома 16, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013443, 67:27:0013437;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1573 площадью 281 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхне-Профинтерновская, в районе дома 16.

2. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

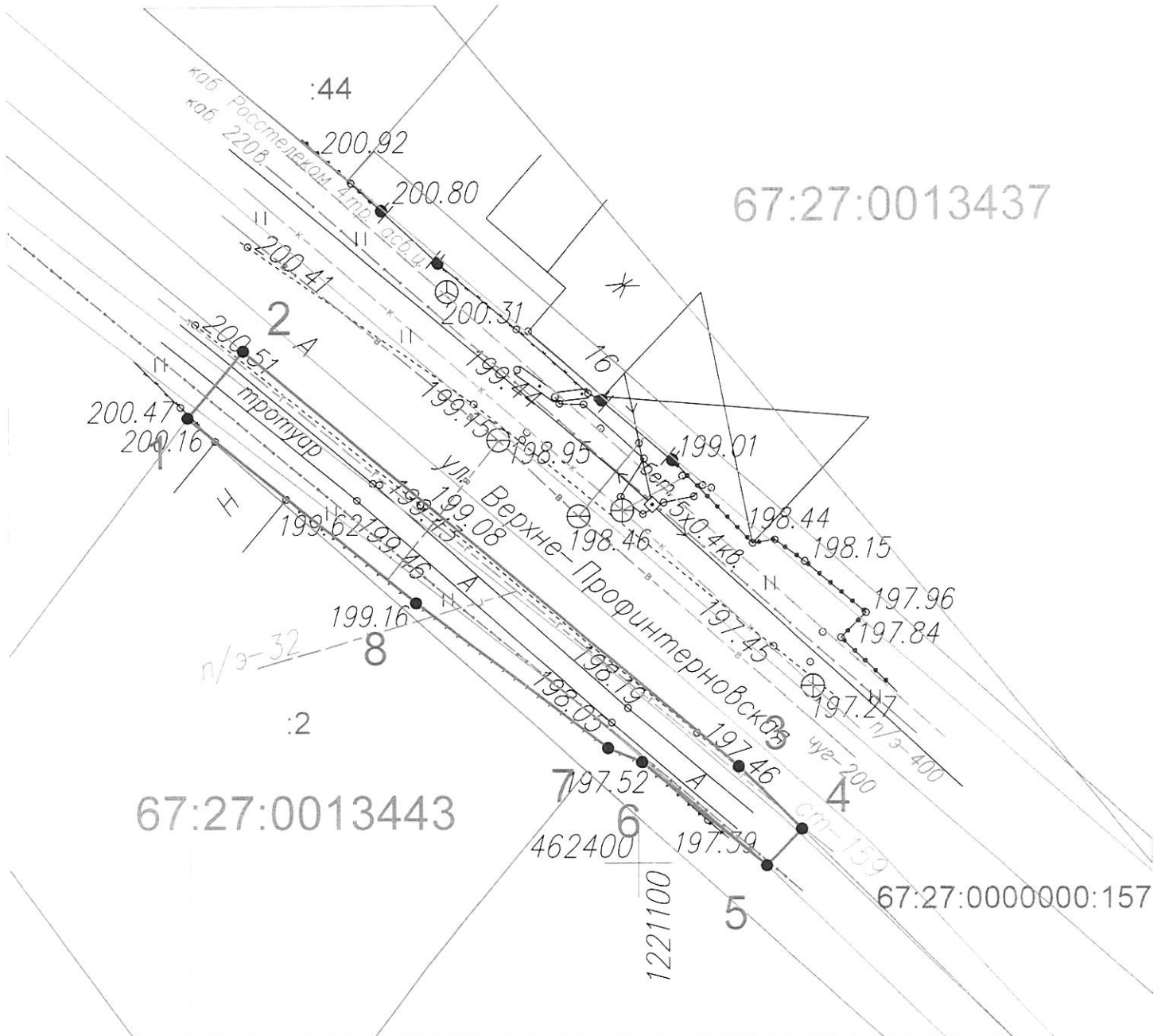
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Верхне-Профинтерновская, в районе д. 16, в границах кадастрового квартала 67:27:0013443, 67:27:0013437
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 104 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, канализация, водопровод, кабель, связь
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.469-Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ-6кВ ТП-444 - ТП-108 Л-904 67:27-6.2653-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 108
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

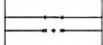



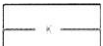
представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

Масштаб 1:250

- :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67.25.0010413 - границы кадастрового квартала
-  - линии электропередач
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ
-  - газопровод существующий
- в - водопровод
-  - кабель
- к - канализация
-  - связь

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462419.39	1221080.45	3.78	40°3'59"
2	462422.29	1221082.89	28.1	130°3'59"
3	462404.2	1221104.39	3.85	134°31'58"
4	462401.5	1221107.13	2.23	223°41'17"
5	462399.89	1221105.59	7.05	309°41'56"
6	462404.39	1221100.17	1.6	292°14'46"
7	462404.99	1221098.69	10.46	307°7'46"
8	462411.31	1221090.35	12.78	309°14'5"
1	462419.39	1221080.45		

Площадь участка 103.86 кв.м

Оккупация земель земли государственной собственности - 104 кв.м.

Заявите.п.:



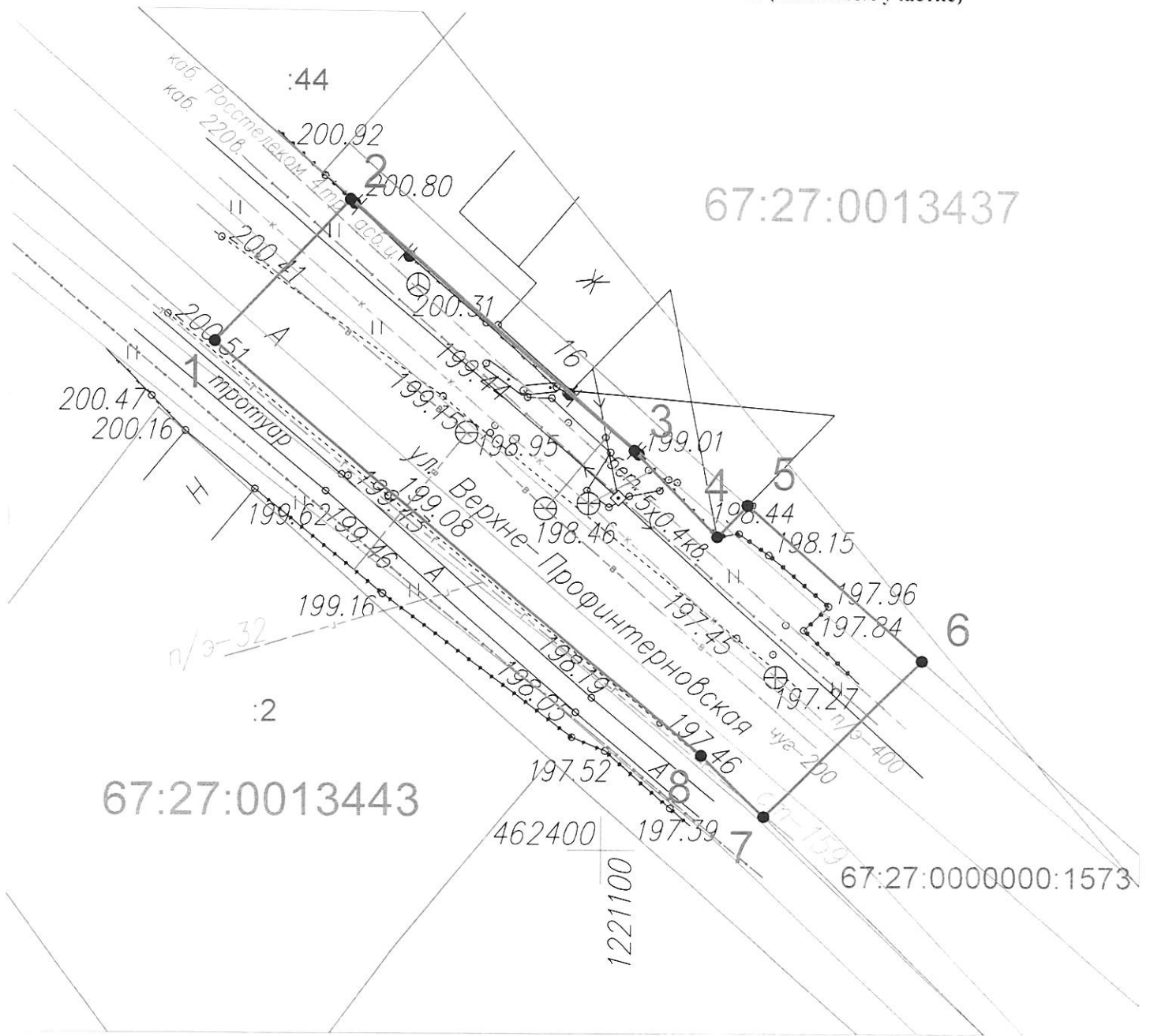
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Верхне-Профинтерновская, в районе д. 16, в границах кадастрового участка 67:27:0000000:1573
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 281 кв.м. (собственность МО город Смоленск)
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, канализация, водопровод, кабель, связь
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2653-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 108
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях муниципальной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

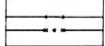






представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

Масштаб 1:250

- 72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:25:0010413 - границы кадастрового квартала
-  - линии электропередач
-  - границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- - обозначение характерных точек границ
-  - газопровод существующий
-  - водопровод
-  - канализация
-  - кабель
-  - связь

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462422.29	1221082.89	8.55	43°18'58"
2	462428.51	1221088.75	16.63	130°43'14"
3	462417.66	1221101.35	5.29	135°58'2"
4	462413.86	1221105.02	1.93	43°16'12"
5	462415.26	1221106.34	10.3	131°34'34"
6	462408.42	1221114.05	9.79	224°58'14"
7	462401.5	1221107.13	3.85	314°31'58"
8	462404.2	1221104.39	28.1	310°3'59"
1	462422.29	1221082.89		

Площадь участка 281.27 кв.м

Экспликация земель: земли муниципальной собственности - 281 кв.м.

Заявитель:

